AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA
Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

STRUTTURA PROPONENTE
U.D. "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA N. 49/2025

OGGETTO:	AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI DELL'ATER DI POTENZA.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 08 del mese di luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Geom. Nicola Pietro SALVIA, nominato con decreto della Presidenza del Consiglio Regionale di Basilicata n. 15 del 22/12/2024, assistito dal Direttore dell'Azienda ing. Pierluigi Arcieri

PREMESSO CHE:

- con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n° 49 del 20/11/2020 veniva approvato il "Progetto del servizio", contenente anche il "Capitolato Speciale" e lo "Schema di contratto" redatto ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15 del D.lgs. n. 50/2016, relativo alla pulizia degli uffici della sede aziendale, nell'importo complessivo di € 288.522,90;
- con determinazione n. 20AB.2020/D.00304 del 09/12/2020, il Dipartimento "Stazione Unica Appaltante" della Regione Basilicata (SUA-RB) disponeva l'indizione di una gara di appalto telematica per l'affidamento dei "servizi di pulizia aziendali" di vari enti, tra i quali l'A.T.E.R. di Potenza, per 60 mesi, da svolgersi attraverso il portale della piattaforma di "E-procurement" della SUA-RB, nella forma della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 56;
- l'importo a base di gara, per il periodo di 60 mesi, veniva fissato nella misura presunta di € 288.522,90=, di cui € 4.082,40=, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;
- con determinazione n. 20BD.2021/D.00024 del 29/12/2021, la Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata (SUA-RB) disponeva l'aggiudicazione della gara a favore di "JOB SOLUTION SOC. COOP.", con sede in Viterbo (VT) alla Via Friuli n. 41 – P.I. 02085880561;
- in data 22.07.2022 veniva sottoscritto il contratto di appalto, repertoriato al n. 50138;
- in data 07.10.2022, con determinazione dirigenziale n. 188, veniva disposta una estensione dell'appalto con l'inserimento, tra le prestazioni contrattuali, di ulteriori attività, non contemplate negli atti di gara, e precisamente "il servizio di pulizia del fabbricato ATER, sito in Potenza alla Piazza Bonaventura n. 20" ed il "servizio di chiusura degli uffici della sede aziendale, successivamente alla intervenuta prestazione giornaliera di pulizia degli uffici medesimi";
- in data 02.02.2023 veniva sottoscritto atto aggiuntivo, repertoriato al n. 50224, con il quale venivano individuate le seguenti ulteriori prestazioni richieste alla società "Job Solution Società Cooperativa", appaltatrice del servizio di cui in premessa:
  a) effettuazione del servizio di pulizia del fabbricato ATER, sito in Potenza alla Piazza Bonaventura n. 20", mediante n. 2 interventi settimanali della durata di ore 4 per intervento, per un canone mensile di € 650,00;
  b) servizio di chiusura giornaliera degli uffici della sede aziendale, successivamente alla intervenuta prestazione di pulizia degli uffici medesimi, per un canone mensile di € 350,00;
- per l'effetto, il corrispettivo per il servizio di cui sub a) è pari ad € 7.800,00 annue;
- il corrispettivo per il servizio di cui sub b) è pari ad € 4.200,00 annue;
- il servizio di cui al sub a) è cessato dal giorno 01.11.2024, come da comunicazione dell'Ente n. 12887 del 16.10.2024;
- la cessazione si è resa necessaria in quanto gli assegnatari del precitato fabbricato, formalmente costituitisi in "Autogestione dei servizi", hanno autonomamente deciso di affidare ad altra ditta il servizio di pulizia del fabbricato;
- per l'effetto, è venuta meno l'ulteriore prestazione richiesta, pari a n. 8 ore settimanali;
- a seguito di attivazione di una organizzazione sindacale, si è reso necessario l'intervento dell'Ispettorato territoriale del Lavoro di Potenza, al fine di verificare la sussistenza di condizioni per mantenere inalterato il numero di ore lavorative di ciascun lavoratore impegnato nel servizio di cui in narrativa;
- la società appaltatrice, con nota acquisita la protocollo generale dell'Ente n. 15564 del 22.11.2024, ha avanzato una proposta di incrementare l'attuale monte ore settimanale, da 55 a 63 ore;
- la proposta prevedeva un incremento della frequenza di alcune attività di pulizia, già rese presso la sede dell'Ente, con conseguente rimodulazione delle ore lavorative per ciascuno dei dipendenti impegnati in tale attività;
- la proposta avanzata veniva ritenuta meritevole di accoglimento, giusta determinazione dirigenziale n. 200 del 19.12.2024, in quanto attraverso un aumento della frequenza di alcuni servizi di pulizia, si è ulteriormente garantita l'igiene e la salubrità degli uffici dell'Ente;

- per l'effetto, il monte ore complessivo settimanale è variato da 55:00 a 63:00 ore;
- in data 12.02.2025, è stata assunta al protocollo n. 0001618 la nota con la quale la società appaltatrice ha comunicato di "non essere più in grado di poter continuare il contratto di appalto fino alla naturale scadenza per il giorno 31.08.2027", precisando che "alla data del 31.08.2025 termineranno tutti gli appalti ad oggi ancora attivi per scadenza naturale degli stessi;

DATO ATTO che la motivazione della nota di cui sopra è da rinvenirsi nella circostanza che la "Job Solution Società Cooperativa" è stata posta in regime di liquidazione volontaria;

ATTESO l'approssimarsi della data di scadenza delle prestazioni del servizio, come comunicato dalla società appaltatrice;

RAVVISATA l'esigenza di assicurare il servizio di pulizia degli uffici della sede dell'Ente SENZA SOLUZIONE di continuità;

CONSIDERATO che trattasi di servizio indispensabile per salvaguardare lo stato igienico sanitario degli ambienti di lavoro e finalizzata ad assicurare il massimo comfort e le migliori condizioni di igiene per garantire il benessere dei lavoratori impiegati nelle sedi oggetto del servizio;

VISTO l'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 il quale, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento diretto del servizio per la durata di anni uno, nelle more dell'espletamento di nuova procedura ad evidenza pubblica;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suestesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E L I B E R A

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di disporre che si proceda alla individuazione della nuova società alla quale affidare il servizio di pulizia della sede dell'Ente – per la durata di anno uno – ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, per le ragioni esplicitate in preambolo.

La presente deliberazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo online dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE	L'AMMINISTRATORE UNICO
ing. Pierluigi Arcieri	geom. Nicola Pietro Salvia
F.to Pierluigi ARCIERI	F. to Nicola Pietro Salvia

STRUTTURA PROPONENTE:
U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DELIBERA N. 49/2025

OGGETTO:	AFFIDAMRENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI DELL’ATER DI POTENZA.

L’ESTENSORE DELL’ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to avv. Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell’art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l’astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to avv. Vincenzo Pignatelli

PARERI DI REGOLARITA’ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA’ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA’ DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

Il DIRIGENTE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to avv. Vincenzo Pignatelli

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto

UNITA’ DI DIREZIONE
“PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

Il DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi ARCIERI