



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413227

STRUTTURA PROPONENTE:  
“AVVOCATURA”

DELIBERA n. 32/2025

OGGETTO:	PROPOSIZIONE GIUDIZIO INNANZI ALLA CORTE DI GIUSTIZIA TRIBUTARIA DI I GRADO DI POTENZA AVVERSO AVVISO DI ACCERTAMENTO IMU 2023 N. 007/33/2025 EMESSO DALLA SOCIETÀ CONCESSIONI E CONSULENZE SRL, CONCESSIONARIA DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DEL TRIBUTO NEL COMUNE DI RIONERO IN VULTURE. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.
----------	---

L'anno 2025 il giorno 28 (ventotto) del mese di maggio nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Geom. Nicola Pietro SALVIA, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 15 del 22.12.2024, assistito dal Direttore dell'Azienda Ing. Pierluigi ARCIERI

## PREMESSO

- che, in data 05/05/2025, la Società C&C S.r.l., Concessioni & Consulenze S.r.l., concessionaria nel Comune di Rionero in Vulture del servizio di accertamento, liquidazione e riscossione dell'IMU, notificava all'A.T.E.R. di Potenza l'Avviso di Accertamento relativo all'Imposta Municipale Propria (IMU) n. 007/33/2025 relativo all'anno d'imposta 2023, acquisito al n. 0004897/2025 del protocollo interno;
- che nell'atto notificato la Società accertava nei confronti dell'A.T.E.R., soggetto passivo d'imposta, il parziale versamento dell'IMU dovuta per le unità immobiliari di proprietà dell'ente site nel comune di Rionero in Vulture;
- che l'importo contestato ammonta complessivamente a € 164.738,00 di cui € 123.464,52 per omesso versamento del tributo, € 37.039,36 per sanzioni, € 3.926,17 per interessi, oltre oneri di riscossione e spese di notifica;

## CONSIDERATO

- che l'imposta municipale propria (IMU) è stata istituita con D.L. n. 201/2011, convertito in Legge n. 214/2011;
- che l'art. 1 comma 707 del Legge n. 147/2013 (cd. legge di stabilità per il 2014) ha statuito che con decorrenza dal 1° gennaio 2014 «*L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9» e «non si applica, altresì, ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008»;*
- che l'ente impositore ha calcolato l'IMU sugli alloggi e relative pertinenze di proprietà dell'A.T.E.R. laddove, invece, si può ritenere che tutti gli alloggi regolarmente assegnati dagli Enti di ERP, comunque denominati, possono essere considerati alloggi sociali, e dunque esonerati dal pagamento della relativa imposta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 707 del Legge n. 147/2013 e per quanto chiarito dall'art. 10, comma 3, del D.L. n. 47/2014 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 80/2014;
- che è possibile impugnare il provvedimento *de quo* presentando ricorso ai sensi dell'art 18 del D.Lgs n. 546/1992;

RITENUTO necessario ed opportuno, per i motivi esposti, che l'A.T.E.R. promuova ogni azione di difesa innanzi alla Corte di Giustizia Tributaria di I grado al fine di dimostrare le ragioni dell'azienda;

RITENUTA l'indifferibilità e l'urgenza del presente provvedimento;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTO l'art. 2 della Legge regionale di Basilicata 30 dicembre 2024 n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria

competenza, degli atti propedeutici alla suestesa proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dall'Avvocato dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

#### D E L I B E R A

- 1) di promuovere, per le motivazioni in premessa indicate, ricorso innanzi alla Corte di Giustizia Tributaria di I grado di Potenza avverso l'Avviso di Accertamento Esecutivo IMU per l'anno 2023 n. 007/33/2025 della Società C&C S.r.l., Concessioni & Consulenze S.r.l., concessionaria nel Comune di Rionero in Vulture, notificato all'A.T.E.R. di Potenza in data 05/05/2025 e acquisito al n. 0004897/2025 del protocollo interno;
- 2) di autorizzare l'avvocato Marilena Galgano, responsabile dell'ufficio legale dell'Ente, a stare in giudizio per la rappresentanza e difesa dell'ATER, giusta procura generale *ad lites* per Notaio Di Lizia n. 42634/99 di Repertorio, nonché delibera di conferimento incarico e autorizzazione alla costituzione in giudizio, con delega all'eventuale mediazione della controversia.

La presente deliberazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

(Ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Geom. Nicola Pietro SALVIA )

f.to Nicola Pietro Salvia

STRUTTURA PROPONENTE:  
“AVVOCATURA”

DELIBERA n. 32/2025

OGGETTO:	PROPOSIZIONE GIUDIZIO INNANZI ALLA CORTE DI GIUSTIZIA TRIBUTARIA DI I GRADO DI POTENZA AVVERSO AVVISO DI ACCERTAMENTO IMU 2023 N. 007/33/2025 EMESSO DALLA SOCIETÀ CONCESSIONI E CONSULENZE SRL, CONCESSIONARIA DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DEL TRIBUTO NEL COMUNE DI RIONERO IN VULTURE. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Dott.ssa Caterina MANTELLI) f.to Caterina Mantelli

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente deliberazione e che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto d'interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(avv. Marilena GALGANO)

f.to Marilena Galgano

**PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E  
CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE**

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

**AVVOCATURA**  
(avv. Marilena GALGANO)

data \_\_\_\_\_

f.to Marilena Galgano

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

**UNITA' DI DIREZIONE:  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)**

data \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

**IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)**

data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ f.to Pierluigi Arcieri \_\_\_\_\_