



STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE

DELIBERA N. 28/2025

OGGETTO:	APPROVAZIONE AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE, A CANONE AGEVOLATO/CONCORDATO, DI N. 8 ALLOGGI DISPONIBILI NELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' A.T.E.R., SITO IN POTENZA ALLA PIAZZA BONAVENTURA N. 20.
----------	--

L'anno 2025, il giorno 05 (cinque) del mese di maggio, nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Geom. Nicola Pietro Salvia, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 15 del 22.12.2024, assistito dal Direttore dell'Azienda ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO

- che l'ATER di Potenza è proprietaria di un immobile, ubicato in Potenza alla Piazza Bonaventura n. 20, costituito da n. 36 alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che tali alloggi sono stati concessi in locazione a canone agevolato/concordato;
- che, nel corso degli anni, le singole unità immobiliari sono statelocate in favore di richiedenti che avevano partecipato ad apposito bando di concorso indetto dall'Azienda;
- che la originaria graduatoria, formulata all'esito del precitato bando di concorso, veniva fatta oggetto di integrale scorrimento, al fine di individuare nuovi assegnatari dei suddetti alloggi;
- che, all'esito di tale attività, la graduatoria risultava essere esaurita, senza che si sia potuto contrattualizzare il rapporto locativo relativo alle unità immobiliari rimaste vuote;

DATO ATTO

- che, al fine di individuare nuovi conduttori degli alloggi resisi disponibili per la locazione, veniva approvato apposito "Avviso" per l'assegnazione in locazione di n. 10 alloggi, in virtù di delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 56 del 10.10.2023;
- che il suddetto "Avviso" veniva pubblicato in data 06.11.2023;
- che l'art. 4, del precitato "Avviso" rubricato "MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA" prevedeva, quale termine di scadenza, il giorno 20.12.2023, con la precisazione che *"Le domande che perverranno oltre il termine di scadenza, e comunque entro e non oltre un anno dalla data di pubblicazione dell'Avviso, potranno essere prese in considerazione solo in caso di esaurimento della graduatoria definitiva"*;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 57 del 05.11.2024 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva, formulata dalla Commissione appositamente istituita, *"per l'assegnazione in locazione, a canone agevolato / concordato, di 10 alloggi disponibili nell'edificio di proprietà A.T.E.R., sito in Potenza alla Piazza Bonaventura n. 20, riportata nell'allegato "A" che fa parte integrante della presente delibera;*

ATTESO che, con lo stesso provvedimento, è stata disposta l'ammissione con riserva di ulteriori due domande, rinviando la eventuale convocazione per la scelta dell'alloggio e la conseguente assegnazione all'esito della verifica del possesso dei requisiti di cui all'"Avviso";

VISTA la delibera n. 7 del 12.02.2025 dell'Amministratore Unico p.t. con la quale è stata disposta l'assegnazione di n. 2 alloggi in favore dei partecipanti ammessi con riserva;

DATO ATTO

- che la graduatoria definitiva, come sopra approvata, ha riguardato complessivamente n. 9 domande, ivi comprese quelle dei due partecipanti ammessi con riserva;
- che alcuni dei partecipanti ammessi ed utilmente collocati nella suddetta graduatoria, dopo la formale convocazione per la scelta dell'alloggio, hanno rinunciato ad esercitare il proprio diritto;
- che, per l'effetto, a fronte di n. 9 domande ammesse, si è pervenuti alla consegna di n. 6 alloggi ed alla conseguente sottoscrizione dei relativi contratti di locazione;
- che, alla data odierna risultano liberi n. 4 dei 10 alloggi originariamente messi a bando, oltre ad ulteriori n. 4 alloggi, medio tempore riconsegnati dagli originari conduttori;

VALUTATA l'opportunità di procedere all'approvazione di un nuovo "Avviso" per l'assegnazione in locazione degli alloggi attualmente disponibili, onde pervenire alla consegna dei medesimi ed alla sottoscrizione dei relativi contratti di locazione;

DATO ATTO

- che, al fine di garantire l'adempimento dell'obbligazione di pagamento del canone di locazione, nel precedente bando pubblicato in data 06.11.2023, veniva individuato, tra i requisiti di partecipazione, il possesso di un reddito familiare annuo complessivo non inferiore ad € 35.000,00;
- che, essendo pervenute un numero complessivo di domande inferiore agli alloggi disponibili, è ipotizzabile ricercarne la motivazione con riferimento al possesso del requisito reddituale, come sopra indicato;

RITENUTO opportuno operare una riduzione dell'importo del reddito familiare annuo complessivo, tale da garantire una maggiore partecipazione di soggetti interessati alla locazione delle unità immobiliari di cui in narrativa, ferma restando la necessità di assicurare l'adempimento dell'obbligazione di pagamento del canone di locazione;

RITENUTO congruo, in tal senso, rimodulare il possesso del requisito relativo al reddito familiare annuo complessivo, quantificandolo in un importo non inferiore ad € 30.000,00;

VISTO lo schema di "Avviso" e relativa modulistica, predisposti dagli Uffici unitamente al quadro riepilogativo delle unità immobiliari riportante il relativo canone;

DATO ATTO che il canone di locazione, come sopra esposto, e' contenuto ampiamente entro il limite di cui alla convenzione del 23.04.2011 - n. rep. 47584 - sottoscritta con il Comune di Potenza (<4,50% del costo convenzionale di ciascun alloggio);

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del Responsabile del procedimento rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la Legge Regionale n.12 del 02.02.96;

VISTA la Legge Regionale n.29 del 24.06.96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022, con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propeedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

1. di approvare lo schema di "AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE, A CANONE AGEVOLATO/CONCORDATO, DI N. 8 ALLOGGI DISPONIBILI NELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' A.T.E.R., SITO IN POTENZA ALLA PIAZZA BONAVENTURA N. 20.", con allegato modulo di domanda, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di trasmettere il presente provvedimento alla competente Unità di Direzione. per i successivi adempimenti (pubblicazione e diffusione bando di concorso).

La presente delibera, costituita da n. 4 facciate, oltre gli allegati, verrà affissa all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Pierluigi Arcieri

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Nicola Pietro Salvia

STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA n. 28/2025

OGGETTO:	APPROVAZIONE AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE, A CANONE AGEVOLATO/CONCORDATO, DI N. 8 ALLOGGI DISPONIBILI NELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' A.T.E.R., SITO IN POTENZA ALLA PIAZZA BONAVENTURA N. 20.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO: (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo PIGNATELLI

05.06.2025

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi ARCIERI

05.06.2025

AVVISO

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE, A CANONE AGEVOLATO/CONCORDATO, DI N. 8 ALLOGGI DISPONIBILI NELL'EDIFICIO PROPRIETÀ A.T.E.R., SITO IN POTENZA ALLA PIAZZA BEATO BONAVENTURA N. 20.

ART. 1 - ALLOGGI A CONCORSO

L'ATER della Provincia di Potenza (di seguito "ATER" o "Azienda"), in esecuzione della delibera dell'Amministratore Unico n. ___ del __/__/2025, emana il presente Avviso finalizzato alla concessione in locazione a canone agevolato/concordato a soggetti in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 2, di n. 8 alloggi attualmente disponibili nell'edificio di proprietà dell'Azienda, sito in Potenza alla Piazza Beato Bonaventura n. 20, così come analiticamente descritti nell'allegato 2 in calce al presente Avviso (dati dimensionali, planimetria, etc.).

La graduatoria, formulata all'esito della procedura, verrà utilizzata per l'assegnazione anche degli alloggi che si renderanno disponibili nel periodo di efficacia della medesima.

I suddetti alloggi non soggetti all'applicazione della Legge Regionale n. 24/2007.

ART. 2 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda per la locazione di uno degli immobili indicati all'art. 1. i soggetti in possesso dei seguenti requisiti e condizioni:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure di altro Stato non appartenente all'Unione Europea purché, in quest'ultimo caso, il richiedente sia titolare di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata almeno biennale;
- b) residenza anagrafica o attività lavorativa, esclusiva o principale, nella regione Basilicata. Per attività lavorativa principale si intende l'attività predominante alla quale vengono dedicati almeno due terzi del tempo di lavoro complessivo o dalla quale vengono ricavati almeno i due terzi del reddito globale da lavoro;
- c) reddito familiare annuo complessivo non inferiore ad **€ 30.000,00**. *(Per importo complessivo si intende la somma dei redditi dichiarati, al lordo delle imposte, percepiti da tutti i componenti del nucleo familiare.)*
- d) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio, avente superficie adeguata al proprio nucleo familiare, realizzato dallo Stato, dalla regione o da altro Ente Pubblico, con esclusione di casi in cui l'alloggio non sia più utilizzabile ovvero sia perito senza che il concorrente abbia diritto al risarcimento del danno.
E' considerato adeguato l'alloggio, sito nella Regione Basilicata, la cui superficie utile, riferita alla sola unità abitativa, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali, di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro e degli sguinci di porte e finestre, risulti non inferiore a:
 - 1) 45 mq. per nucleo familiare composto da una o due persone;
 - 2) 60 mq. per nucleo familiare composto da tre o quattro persone;
 - 3) 75 mq. per nucleo familiare composto da cinque persone;
 - 4) 85 mq. per nucleo familiare composto da sei persone;
 - 5) 95 mq. per nucleo familiare composto da sette persone ed oltre.
- e) assenza di occupazione senza titolo un alloggio o altra unità immobiliare in gestione dell'ATER;
- f) assenza di situazioni di morosità nei riguardi dell'ATER, nonché di pendenza di procedimento di decadenza dall'assegnazione, ovvero di intervenuta dichiarazione di decadenza di alloggio di edilizia residenziale pubblica.

I requisiti sopraindicati dovranno essere posseduti dal richiedente e da parte di tutti i componenti il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda, nonché al momento della sottoscrizione del contratto di locazione, ad esclusione di quello previsto alla precedente lettera b), che potrà essere posseduto dal solo richiedente.

Per nucleo familiare, ai fini dell'accertamento dei suddetti requisiti, si intende la famiglia costituita da uno o da entrambi i coniugi o da una sola persona, nonché dai figli con loro conviventi, nonché dai soggetti di cui

all'articolo 1, commi 2 e 36 della legge 20 maggio 2016, n. 76. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare la persona convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente decorra da almeno un anno prima della data di pubblicazione del presente avviso e sia dimostrata nelle forme di legge.

Il termine di un anno non si applica qualora si tratti di soggetti affidati con provvedimento dell'autorità giudiziaria o di ultrasessantacinquenni, nonché di invalidi o di disabili affetti da minorazioni o malattie invalidanti, che comportino una percentuale di invalidità permanente pari o superiore al 74%, riconosciuta ai sensi della vigente normativa, ovvero con grave handicap o patologia con prognosi ad esito infausto.

Sono considerate componenti del nucleo familiare anche persone conviventi ricomprese nel nucleo stesso. La convivenza deve avere carattere di stabilità, risultare anagraficamente esistente almeno per i due anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando, essere finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, comprovata, da parte del concorrente e da parte delle persone conviventi, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui agli articoli 38 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 45 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

La locazione potrà essere convenuta soltanto per l'intero nucleo familiare e non in favore di una singola persona già facente parte di un costituito nucleo familiare, fatta eccezione per:

- a. i figli conviventi more uxorio ovvero coniugati, purché la convivenza duri da almeno 12 mesi e sia dimostrata nelle forme di legge;
- b. i figli nubendi;
- c. le persone sole.

Nel caso di figli conviventi more uxorio, coniugati o nubendi e di persone sole, l'accertamento dei requisiti sarà effettuato con riferimento alla posizione giuridica dei soli componenti del nucleo familiare che si andrà a costituire, prescindendo dai nuclei originali di provenienza.

Si precisa che gli attuali conduttori di alloggi di E.R.P., ove risultassero assegnatari in virtù del presente avviso, dovranno riconsegnare l'alloggio ottenuto in locazione semplice entro il congruo termine che l'Azienda indicherà.

ART. 3 - PUNTEGGI

La graduatoria sarà formulata sulla base di punteggi, indicati con numeri interi, da attribuirsi in relazione alle condizioni sottoelencate e riferite al concorrente ed al suo nucleo familiare:

1. soggetti sottoposti a provvedimento di sfratto esecutivo, con sentenza resa irrevocabile alla data di pubblicazione del presente avviso: **punti 3**.
Non danno diritto ad alcun punteggio preferenziale i provvedimenti di sfratto di seguito indicati:
 - a) per i provvedimenti di rilascio fondati sulla morosità del conduttore o del subconduttore che non sia stata sanata in attuazione dei provvedimenti disposti dal Giudice;
 - b) per quelli fondati sulla risoluzione del contratto di locazione per gravi inadempienze contrattuali del conduttore e, in ogni caso, per essersi il conduttore stesso servito dell'immobile per lo svolgimento di attività penalmente illecite;
2. coppie di nuova formazione, i cui componenti non abbiano età superiore a 35 anni (alla data di pubblicazione dell'avviso), che abbiano contratto matrimonio nell'arco dei due anni precedenti alla data di pubblicazione del presente avviso, o che intendano contrarlo entro un anno dalla medesima data: **punti 2**;
3. soggetti che comprendono nel proprio nucleo familiare:
- persone con età superiore a 65 anni: **punti 2**.

ART. 4 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione, redatte in competente bollo (€ 16,00), dovranno essere compilate avvalendosi **esclusivamente** degli appositi moduli in distribuzione presso la sede dell'A.T.E.R., in Potenza alla via Manhes n. 33, ovvero scaricabili dal sito internet dell'Azienda: www.aterpotenza.it.

La domanda potrà essere proposta da un solo componente del nucleo familiare.

E' prevista l'autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni,

per quanto riguarda i dati anagrafici, lo stato civile, la residenza, la composizione del nucleo familiare, etc...; le condizioni indicate ai fini dell'assegnazione dei punteggi di cui all'articolo precedente, dovranno essere documentate.

Alla domanda dovrà inoltre essere allegato un assegno circolare, non trasferibile, intestato all'ATER di Potenza, dell'importo di € 100,00, a titolo di rimborso spese per l'istruttoria della pratica.

Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere presentate o fatte pervenire all'A.T.E.R. **entro le ore 12:00 del giorno** __/__/_____, con una delle seguenti modalità:

- a) consegna a mano all'Ufficio Protocollo dell'Azienda, che ne rilascerà apposita ricevuta;
- b) spedizione a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno;
- c) invio a mezzo PEC al seguente indirizzo: info@pec.aterpotenza.it

L'Azienda non risponde del mancato recapito nei termini previsti dall'avviso.

Saranno considerate nulle ed inefficaci e, pertanto, escluse dalla selezione, le domande non compilate sull'apposito modulo, prive della relativa sottoscrizione, carenti del documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero pervenute fuori termine.

Le domande dovranno riportare indicazione esterna sulla busta o nell'oggetto della mail di trasmissione della dicitura **"AVVISO ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 8 ALLOGGI – ATER POTENZA"**.

Le domande che perverranno oltre il termine di scadenza, e comunque entro e non oltre un anno dalla data di pubblicazione dell'Avviso, potranno essere prese in considerazione solo in caso di esaurimento della graduatoria definitiva.

In tal caso l'ordine di graduatoria seguirà esclusivamente l'indice cronologico di presentazione delle domande, come risultante dal protocollo generale dell'Azienda.

ART. 5 - DICHIARAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445

Il richiedente deve sottoscrivere la dichiarazione sostitutiva di certificazioni, stati, fatti e qualità personali costituente la seconda parte del modulo di domanda, **pena la nullità della domanda stessa.**

Si precisa che verranno valutate esclusivamente le situazioni evidenziate dal concorrente nell'apposito modulo.

L'ATER si riserva di effettuare, sulle dichiarazioni sottoscritte dal richiedente, le verifiche che riterrà opportune: l'eventuale attestazione falsa, anche di una sola delle notizie fornite, comporterà l'esclusione dal concorso e le conseguenze di cui all'art. 495 del Codice Penale.

Il concorrente che **non produca**, nei termini assegnati, l'eventuale ulteriore documentazione richiesta dall'Azienda, **sarà escluso dalla graduatoria.**

ART. 6 – GRADUATORIA DEI CONCORRENTI

Le domande presentate saranno esaminate da una apposita Commissione, nominata dall'Amministratore Unico dell'ATER, che provvederà:

- a verificare il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione al presente avviso;
- a formulare la graduatoria provvisoria che sarà pubblicata per giorni 15 (quindici) all'Albo dell'Azienda e del Comune di Potenza.

Contro la suddetta graduatoria è ammesso ricorso, alla stessa Commissione, entro 20 (venti) giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria medesima.

La Commissione, esaurito l'esame dei ricorsi e previa effettuazione di sorteggio tra i concorrenti che avranno conseguito lo stesso punteggio, formulerà la graduatoria definitiva da sottoporre all'approvazione dell'Amministratore Unico dell'A.T. E. R.

La graduatoria definitiva, approvata dall'Amministratore Unico, sarà pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria, costituirà provvedimento definitivo **e avrà una validità di anni 4.**

I partecipanti alla procedura possono prendere visione dei relativi atti e chiederne copia nei limiti e con le modalità di cui al regolamento dell'ATER in materia di accesso ai documenti amministrativi, così come possono ricorrere nei termini e nelle modalità di legge.

ART. 7 - PRENOTAZIONE ED ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO

Espletati gli adempimenti di cui all'articolo precedente, i concorrenti saranno chiamati, secondo l'ordine di graduatoria alla scelta dell'alloggio; all'atto della scelta si dovrà versare la somma cauzionale "provvisoria" di € 500,00, non restituibile in caso di mancata sottoscrizione del contratto.

Effettuata la scelta sarà adottata la delibera di assegnazione in base alla quale si procederà alla stipula del contratto di locazione.

Gli assegnatari saranno successivamente convocati per la stipula del relativo contratto di locazione, unitamente ai componenti maggiorenni del nucleo familiare di cui alla domanda di partecipazione, entro i 15 giorni successivi al ricevimento della predetta comunicazione, nel luogo ivi indicato.

La mancata presentazione alla stipula, nei modi e tempi di cui al punto precedente, comporta la decadenza dall'assegnazione l'incameramento della somma cauzionale provvisoria e lo scorrimento della graduatoria.

Il contratto deve essere sottoscritto, oltre che dall'assegnatario, da tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare, come sopra individuati, per presa conoscenza **dell'obbligo di solidarietà** in merito al pagamento di quanto dovuto per la conduzione dell'alloggio e al rispetto dei vincoli e delle condizioni previste dal contratto.

Contestualmente alla sottoscrizione del contratto, l'assegnatario dovrà versare il "deposito cauzionale", infruttifero, pari all'equivalente di tre mensilità del canone di locazione decurtato dell'importo di € 500,00, relativo alla cauzione provvisoria.

ART. 8 – CANONE DI LOCAZIONE E DURATA DEL CONTRATTO

Il canone annuo di locazione non eccede la misura massima del 4,50% del prezzo convenzionale dell'alloggio, così come riportato nell'allegata tabella, sulla base dei parametri stabiliti nella convenzione stipulata con il Comune di Potenza in data 23.04.2012, n. rep 47584.

Il canone di locazione annuo iniziale verrà aggiornato annualmente dal 1° gennaio nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatesi nell'anno precedente, calcolata con il metodo della variazione assoluta.

Il contratto di locazione avrà durata di quattro, rinnovabili per egual periodo e ad esso va applicata, in tema di proroga e di rinnovo, la disciplina di cui alla legge n. 431/98.

In sede di sottoscrizione del contratto di locazione, l'A.T.E.R. comunicherà le modalità di pagamento del canone di locazione e degli oneri accessori connessi alla gestione dei servizi.

ART. 9 - PRINCIPALI OBBLIGHI DELL'ASSEGNATARIO

a) **Deposito cauzionale:** dovrà essere versato, nella misura indicata all'art. 7, alla stipula del contratto; a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni derivanti dal contratto di locazione, ivi comprese quelle relative al pagamento dei canoni di locazione e degli oneri accessori; su di esso l'A.T.E.R. potrà rivalersi nel caso in cui il locatario receda dal contratto senza preavviso di cui alla successiva lettera "c";

b) **Morosità:** l'inquilino che non abbia provveduto al versamento dei canoni di locazione o di spese per la gestione dei servizi, per un importo complessivamente pari o superiore a tre mensilità, dovrà saldare quanto dovuto entro novanta giorni dall'avviso di mora emesso dall'A.T.E.R. Trascorso inutilmente tale termine, il contratto si intenderà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c., con il contestuale incameramento del deposito cauzionale.

L'assegnatario dovrà liberare l'alloggio entro tre mesi dalla data della risoluzione; da tale data e per tutto il periodo di successiva occupazione dell'alloggio sarà tenuto a corrispondere il canone maggiorato del 20%. In caso di mancato rilascio dell'alloggio nei termini indicati si procederà ad esecuzione forzata del rilascio dell'immobile con conseguenziale addebito delle spese sostenute;

c) **Recesso:** Il recesso del contratto è ammesso con un preavviso non inferiore a tre mesi; in assenza di preavviso si procederà all'incameramento del deposito cauzionale versato.

Sarà comunque dovuto il canone di locazione relativo al periodo di detenzione dell'alloggio, oltre il termine di tre mesi di cui sopra.

ART. 10 - ONERI ACCESSORI

Sono interamente a carico dell'Assegnatario le spese relative al servizio di pulizia, al funzionamento ed all'ordinaria manutenzione degli ascensori, alla fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, del riscaldamento, allo spurgo delle condotte fognarie, alla fornitura di altri servizi comuni, nonché tutti gli oneri che, per legge e/o regolamento, siano a carico dell'Assegnatario.

ART. 11 - ULTERIORI DISPOSIZIONI

In caso di decesso dell'aspirante assegnatario o dell'assegnatario subentreranno rispettivamente nella domanda e nel contratto di locazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 e secondo l'ordine ivi indicato.

In caso di separazione o di divorzio succederà il coniuge cui sia stato attribuito il diritto di abitazione per disposizione dell'Autorità Giudiziaria.

E' fatto divieto all'inquilino, pena, in difetto, la risoluzione di diritto del contratto di locazione, di sublocare o cedere anche soltanto in parte l'alloggio locatogli ovvero di mutarne la destinazione d'uso.

ART. 12 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., si informa che il responsabile del procedimento è il Dirigente dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'Azienda, avv. Vincenzo Pignatelli.

ART. 13 - TRATTAMENTO DATI

Per quanto concerne la privacy si rinvia all'informativa ai sensi dell'art.13 del Regolamento (UE) n.2016/679, allegata al presente avviso, quale parte integrante e sostanziale.

ART. 14 – DISPOSIZIONI FINALI

La partecipazione al concorso indetto con il presente avviso impegna il concorrente che, per il fatto di parteciparvi, si dichiara a conoscenza di tutte indistintamente le sue clausole.

L'A.T.E.R. si riserva il diritto di modificare e/o revocare il presente bando.

Le informazioni potranno essere richieste presso l'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'ATER, dalle ore 10,00 alle ore 12,00 di mercoledì e venerdì e dalle ore 16,00 alle ore 18,00 di martedì e giovedì, nonché negli stessi orari telefonicamente al seguente numero 0971/413209 (sig.ra Luciana Fiore).

L'avviso di locazione e il relativo modulo di partecipazione sono disponibili presso l'A.T.E.R. di Potenza - Via Manhes n. 33 - oppure sul sito internet www.aterpotenza.it.

Potenza, __/__/2025

Il Dirigente
Avv. Vincenzo Pignatelli

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione dei dati, e che abroga la Direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) si precisa che i dati personali saranno trattati nel rispetto della normativa vigente, sopra richiamata.

Titolare del trattamento

Il titolare del trattamento è l'ATER di Potenza, con sede in Via Manhes n. 33, Potenza (PZ) – P.IVA 00090670761.

Si riportano i seguenti dati di contatto:

Telefono: 0971- 410493;

E-mail: info@aterpotenza.itt - Pec: info@pec.aterpotenza.it

Sito web: www.aterpotenza.it

Finalità del trattamento e base giuridica

L'Ater di Potenza, in qualità di titolare del trattamento, nell'assolvimento delle proprie finalità istituzionali garantisce che il trattamento dei dati personali si svolge con modalità che assicurino il rispetto dei principi stabiliti dall'art. 5 del Regolamento (UE) 2016/679.

I dati raccolti saranno trattati in quanto il trattamento è necessario per **l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri** di cui è investito il titolare del trattamento.

Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento saranno fornite informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente.

Modalità di trattamento e conservazione

Il trattamento dei dati è realizzato per mezzo di una o più delle operazioni indicate all'art. 4, paragrafo 1, n. 2) del Regolamento (UE) n. 2016/679, comunque nel rispetto dei principi di correttezza, di liceità, di trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dell'interessato.

Il trattamento dei dati potrà essere realizzato in forma automatizzata e/o manuale, tenendo conto delle misure di sicurezza previste dall'art. 32 del Regolamento (UE) n. 2016/679.

Considerando i principi applicabili al trattamento, previsti dall'art. 5 del Regolamento (UE) n. 2016/679, il periodo di conservazione dei dati personali è stabilito per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e tratti e secondo i tempi prescritti dalla legge applicabile in materia.

Eventuali destinatari/eventuali categorie di destinatari dei dati personali

I dati sono trattati all'interno dell'Ente da soggetti autorizzati al trattamento dei dati sotto la responsabilità del titolare per le finalità sopra riportate. I dati personali e sensibili potranno essere altresì comunicati a Enti Pubblici e ad altri soggetti istituzionali sulla base di norme di legge o di regolamento o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionali e inerenti al normale svolgimento del servizio.

Diritti dell'interessato

In qualsiasi momento l'interessato può esercitare i diritti previsti dagli artt. 15-22 del Regolamento (UE) n. 2016/679. In particolare l'interessato ha il diritto di chiedere l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguarda, o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto di portabilità dei dati.

In merito alle modalità di esercizio dei predetti diritti, l'interessato può rivolgersi all'ATER di Potenza, in qualità di titolare del trattamento, ai punti di contatto sopra indicati.

Reclamo

Gli interessati potranno altresì proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante per la protezione dei dati personali).

Marca da bollo

**AZIENDA TERRITORIALE
PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**
Unità di Direzione
"Gestione Patrimonio e Risorse"
Via Manhes, 33
85100 POTENZA

DOMANDA

**PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE, A CANONE AGEVOLATO/CONCORDATO, DI N. 8
ALLOGGI DISPONIBILI NELL'EDIFICIO PROPRIETÀ A.T.E.R. SITO IN POTENZA ALLA
PIAZZA BEATO BONAVENTURA N. 20.**

Il/La sottoscritto/a

_____ (Cognome)

_____ (Nome)

nato/a _____ Prov. _____ il ___ / ___ / ___;

residente in _____ Via _____ N. _____;

Codice Fiscale _____ tel. _____;

e-mail/pec: _____, luogo di lavoro _____;

Visto l'Avviso di cui all'oggetto, inoltra domanda di assegnazione in locazione di un alloggio.

DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. N. 445/2000

Il sottoscritto, sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara

1. che il proprio nucleo familiare è così composto:

N.	Cognome e nome	Relazione di parentela	Luogo di nascita	Data di nascita	Codice Fiscale
		RICHIEDENTE			

2. di essere in possesso dei requisiti previsti nell'Avviso pubblico per la locazione a canone agevolato/concordato, come di seguito elencati:

a)	Cittadinanza (<i>barrare la casella che interessa</i>) <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> italiana; <i>ovvero per gli stranieri:</i> <input type="checkbox"/> cittadinanza dello Stato _____ aderente all'Unione Europea; <input type="checkbox"/> cittadinanza dello Stato _____ non aderente all'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui all'art. 40, comma 6, del Decreto Legislativo n. 286 del 25.07.1998 e ss.mm.ii. (<i>titolarità di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata almeno biennale</i>).
b)	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Residenza anagrafica nella Regione Basilicata, Comune di _____; <input type="checkbox"/> Attività lavorativa esclusiva o principale nella Regione Basilicata, in qualità di <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Lavoratore dipendente; <input type="checkbox"/> Lavoratore autonomo <i>(barrare la casella che interessa)</i>
c)	Reddito annuo complessivo del nucleo familiare (<i>relativo all'ultima dichiarazione dei redditi</i>) pari ad € _____.
d)	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio, avente superficie adeguata al proprio nucleo familiare, realizzato dallo Stato, dalla Regione o da altro Ente Pubblico; <i>ovvero</i> <input type="checkbox"/> Precedente assegnazione in proprietà di alloggio, realizzato dallo Stato, dalla Regione o da altro Ente Pubblico <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> non più utilizzabile; <input type="checkbox"/> perito senza diritto al risarcimento del danno. <i>(barrare la casella che interessa)</i>
e)	<input type="checkbox"/> Assenza di occupazione senza titolo di alloggio o altra unità immobiliare in gestione dell'ATER.
f)	<input type="checkbox"/> Assenza di situazioni di morosità nei riguardi dell'ATER, nonché di pendenza di procedimento di decadenza dall'assegnazione ovvero di intervenuta dichiarazione di decadenza di alloggio di edilizia residenziale pubblica.
g)	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Provvedimento di sfratto esecutivo, con sentenza resa irrevocabile alla data di pubblicazione dell'Avviso; <input type="checkbox"/> Matrimonio <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> contratto nell'arco dei due anni precedenti alla data di pubblicazione dell'Avviso; <input type="checkbox"/> da contrarre entro un anno dalla pubblicazione dell'Avviso <input type="checkbox"/> Nucleo familiare comprendente <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Persone con età superiore a 65 anni.

Il sottoscritto, altresì

DICHIARA

- di partecipare in maniera autonoma, rispetto il nucleo familiare originario, in qualità di:
 - Figlio convivente more uxorio;
 - Figlio nubendo;
 - Persona sola;
- di avere diritto, ai fini della formazione della graduatoria, all'attribuzione dei seguenti punteggi:

	MOTIVAZIONE	PUNTI
1)	<input type="checkbox"/> Sentenza o ordinanza esecutiva di sfratto	
2)	<input type="checkbox"/> Matrimonio contratto nei due anni antecedenti alla data di pubblicazione dell'Avviso, celebrato a _____ il _____; <input type="checkbox"/> Matrimonio da celebrare entro un anno dalla data di pubblicazione dell'Avviso	
3)	<input type="checkbox"/> Presenza nel nucleo familiare di persone con età superiore a 65 anni	
TOTALE PUNTEGGIO RICHIESTO		

Il sottoscritto dichiara di ben conoscere ed accettare tutte le condizioni contenute nell'Avviso cui si riferisce la presente domanda.

Consenso

Il sottoscritto, con la firma della presente dichiarazione, autorizza l'ATER di Potenza e la Commissione esaminatrice, a trattare i dati personali, le informazioni e la documentazione trasmessa ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, consapevole che tali informazioni potranno essere utilizzate, tra l'altro, per effettuare controlli anche a campione circa la veridicità e attendibilità dei dati riportati nella presente domanda.

Allega alla presente domanda n° _____ documenti

_____, li _____

IL RICHIEDENTE

Documenti da allegare:

- ❑ *copia della carta di identità o di altro documento di riconoscimento, in corso di validità, del richiedente;*
- ❑ *se cittadino di Stato non appartenente all'Unione Europea: carta di soggiorno o permesso di soggiorno (di tutti i componenti il nucleo familiare) di durata almeno biennale, oltre alla dichiarazione del datore di lavoro attestante lo svolgimento dell'attività lavorativa continuativa.*
- ❑ *per i non residenti in Comuni della Basilicata, specifica dichiarazione del datore di lavoro o altra idonea documentazione comprovante lo svolgimento di attività lavorativa esclusiva o principale nella regione Basilicata;*
- ❑ *documentazione necessaria a comprovare l'attribuzione dei punteggi ai fini della graduatoria.*

**Fabbricato PIAZZA BEATO BONAVENTURA 20
ELENCO ALLOGGI**

Cod. Fabbr. 1609			UI	Mq.	Foglio	Particella	Sub	Cat.	Cons.	Classe energetica	Impianti centralizzati			Canone mensile
Liv. 3	Piano -6	int. 1	16730	119,88	48	1144	64	A/3	7	B	riscaldamento	acqua fredda	acqua calda	600,00
Liv. 4	Piano -5	int. 2	16731	88,52	48	1144	65	A/3	5,5	B	riscaldamento	acqua fredda	acqua calda	500,00
		int. 3	16732	83,62	48	1144	66	A/3	5,5	B	riscaldamento	acqua fredda	acqua calda	450,00
Liv. 8	Piano -1	int. 8	16737	65,55	48	1144	71	A/3	4	B	riscaldamento	acqua fredda	acqua calda	380,00
Liv. 11	Piano 2	int. 18	16747	58,99	48	1144	81	A/3	4	B	riscaldamento	acqua fredda	acqua calda	370,00
		int. 20	16749	70,46	48	1144	83	A/3	5,5	B	riscaldamento	acqua fredda	acqua calda	410,00
Liv. 13	Piano 4	int. 28	16757	70,46	48	1144	91	A/3	5,5	B	riscaldamento	acqua fredda	acqua calda	410,00
Liv. 14	Piano 5	int. 32	16761	70,46	48	1144	95	A/3	5,5	B	riscaldamento	acqua fredda	acqua calda	410,00