

“AVVOCATURA”

DETERMINAZIONE n. 3/2024

OGGETTO:	ESTINZIONE AGEVOLATA DELLA MOROSITÀ. L.R. 24/2007 ART. 39 bis. ANNULLAMENTO RESIDUI ATTIVI IN VIA TRANSATTIVA. ALLOGGIO SITO IN POTENZA VIA TIRRENO, 42. CONTRATTO 7944.
----------	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno nove del mese di Febbraio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

## PREMESSO

- che l'art. 39 *bis* della L.R. 24/2007 prevede la possibilità per gli enti proprietari di alloggi di erp di regolamentare il recupero in via transattiva della morosità a carico degli assegnatari, maturata alla data del 31 dicembre 2012, al fine di agevolarne il recupero;
- che, con delibera dell'A.U. n. 8 del 03/03/2014 è stato approvato il "Regolamento per il recupero transattivo della morosità relativa ad immobili ad uso abitativo" mediante il quale sono disciplinate le modalità di applicazione della precitata normativa regionale;
- che il sig. xxxxxxxxxxxxxxxx è assegnatario in locazione semplice dell'alloggio ubicato in Potenza, alla Via Tirreno n. 42;
- che, con istanza acquisita al protocollo in data 10.06.2015 n. 6619, l'assegnatario ha richiesto di avvalersi dei benefici di cui all'art. 39 *bis* della L.R. 24/2007;

## CONSIDERATO

- che, alla data del 31.12.2012, a carico del Sig. xxxxxxxxxxxxxxxx risulta contabilizzata una morosità pari ad € 15.221,97;
- che tale importo può essere fatto oggetto di transazione, mediante abbattimento della morosità nella misura del 40%, calcolata in base alla capacità reddituale del soggetto debitore sì come risultante dal censimento anagrafico-reddituale agli atti;

## VERIFICATO

- che l'assegnatario ha provveduto a versare l'importo di € 2.780,77 a titolo di acconto e l'importo residuo di € 6.393,19 a saldo della morosità maturata alla data del 31.12.12, al netto dell'abbattimento di € 6.088,77 pari al 40% della debitoria complessiva;

RITENUTO che, per l'effetto, sussistono le condizioni per procedere all'annullamento dell'importo di € 6.088,78 a titolo di abbattimento della debitoria derivante dalla transazione;

VISTO l'art. 39 *bis* della L.R. 24/2007;

VISTO il "Regolamento per il recupero transattivo della morosità relativa ad immobili ad uso abitativo" adottato dall'A.U. con Delibera n. 08/2014;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stata promulgata l'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

#### D E T E R M I N A

- 1) di annullare l'importo complessivo di € 6.088,77 (seimilaottantotto/77) contabilizzato e non dovuto per le causali di cui in premessa;
- 2) di rettificare, per l'effetto, l'importo di € 6.088,77 (seimilaottantotto/77) mediante l'annullamento dei residui attivi;
- 3) di accreditare l'importo di € 6.088,77 (seimilaottantotto/77) sulla posizione contabile n. 7944 intestata al Sig. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

La presente determinazione, costituita di n. 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per quindici giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	ESTINZIONE AGEVOLATA DELLA MOROSITÀ. L.R. 24/2007 ART. 39 bis. ANNULLAMENTO RESIDUI ATTIVI IN VIA TRANSATTIVA. ALLOGGIO SITO IN POTENZA VIA TIRRENO, 42. CONTRATTO 7944.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to Daniela Mazzolla) \_\_\_\_\_

<p style="text-align: center;"><b>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b></p> <p>Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.</p> <p style="text-align: center;"><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (F.to Marilena GALGANO)</p> <p style="text-align: center;">_____</p>
--

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
Spese: capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____
Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
<b>UNITÀ DI DIREZIONE</b> <b>“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</b>
<b>IL DIRIGENTE</b> (F.to Vincenzo PIGNATELLI)
data 09.02.2024 _____

<b>VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA</b>
<b>IL DIRETTORE</b> (F.to Pierluigi ARCIERI)
Data 09.02.2024 _____