

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 16/2024

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 - D.I. 16.03.2015 - Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria di cui all'art. 2, c.1, Linea b) del D.I. n. 97 del 16.03.2015". Lavori di Efficientamento Energetico di n. 3 fabbricati siti nel Comune di RIONERO IN VULTURE (PZ) – Piazza Achille Fosco nn. 9 - 1 - 4. CUP: F82D21000040001 CIG: 94890167B7 “APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA”
----------	--

L'anno duemilaventiquattro il giorno 26 ( ventisei ) del mese di Marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- ai sensi del D.L. n. 47 del 28.03.2014, convertito con modificazioni dalla Legge n. 80 del 23.05.2014 art. 4 comma 1 e del Decreto Interministeriale del 16.03.2015 - Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di E.R.P. Interventi di cui all'art. 2 comma 1 lett. b) – è stato concesso all'A.T.E.R. di Potenza un finanziamento di € 655.000,00 per l'esecuzione di n. 5 interventi di manutenzione straordinaria sui fabbricati, di proprietà dell'Ente, siti in Rionero in Vulture (PZ) alla p.za don Achille Fosco;
- con determina del dirigente del Dipartimento Infrastrutture della Regione Basilicata <prot. n. 24AB.2019/D.00149 del 25.03.2019>, è stato finanziato, eseguito e rendicontato l'intervento per l'Efficientamento Energetico dei primi n. 2 edifici siti alla p.za don Achille Fosco nn° 5\_8 – fabbricati "B" e "C", per un importo complessivo del programma pari ad € 270.000,00;
- con D.G.R. n. 63/2001 è stato concesso all'A.T.E.R. il restante finanziamento, per complessivi € 459.000,00 <€ 153.000,00 a stabile – nota del Direttore prot. 14600 del 24.10.2022 di rettifica del finanziamento assegnato inizialmente>, per l'intervento di Efficientamento Energetico dei restanti n. 3 edifici siti alla p.za don Achille Fosco nn° 4\_9\_1 – fabbricati "A", "D" ed "E";
- con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 75 del 07.11.2022 è stato approvato il suddetto progetto definitivo nell'importo globale di € 459.000,00, come di seguito distinto:

	DESCRIZIONE	PARZIALI	TOTALI
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 280.112,73	
b	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 77.059,02	
1	<b>Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]</b>		<b>€ 357.171,75</b>
2	Spese tecniche e generali (14% di C.R.M. lordo)		€ 48.882,00
3	<b>Costo Totale Manutenzione (C.T.M.)</b>		<b>€ 406.053,75</b>
4	I.V.A. al 10% su lavori		€ 35.717,18
5	C.T.M. + I.V.A.		€ 441.770,93
6	I.R.A.P. [3,90% di (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 17.229,07
	<b>Costo Globale del Programma</b>		<b>€ 459.000,00</b>

- in seguito alla procedura di affidamento, espletata mediante la piattaforma telematica "E-procurement" in uso all'ATER, è risultata aggiudicataria delle opere l'Impresa "ALFA TERMICA s.r.l.", con sede e domicilio fiscale nel Comune di Marano di Napoli (NA) alla via Castel Belvedere n° 168, per l'importo netto di € 310.252,87=, così distinto:

1)	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 280.112,73	
	ribasso d'asta del 16,750%	€ 46.918,88	
	<b>resta l'importo netto dei lavori</b>		<b>€ 233.193,85</b>
2)	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso		€ 77.059,02
	<b>Totale importo di contratto</b>		<b>€ 310.252,87</b>

- in data 18.04.2023 è stato sottoscritto dalle parti il contratto d'appalto avente rep. n.50253, registrato a Potenza il 19/04/2023 al rep. n. 1639/2023, Serie 1T;
- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 22.05.2023, con ultimazione prevista per il giorno 15.02.2024;
- la Direzione dei Lavori ha disposto la sospensione dei lavori a far data 16.01.2024, a seguito di Verbale di Ispezione e Prescrizione n. P/5/SS – BM redatto in pari data dagli ispettori del dipartimento di prevenzione collettiva salute umana dell'U.O.C. Medicina del Lavoro e Sicurezza degli ambienti di lavoro dell'ASP di Potenza, e ripresi, a seguito PEC del 24.01.2024 prot. 584 del 25.01.2024, con cui l'impresa appaltatrice comunicava al D.L./C.S.E. l'avvenuto adempimento alle prescrizioni formulate nel citato verbale dall'organo di vigilanza, in data 26.01.2024;
- per effetto del summenzionato periodo di sospensione, di giorni 10, il nuovo termine per dare ultimati i lavori veniva stabilito al 25.02.2024;
- in corso d'opera, in seguito a circostanze imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è reso necessario redigere una Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva che ha riguardato, es-

senzialmente, i seguenti aspetti:

- **Allestimento cantiere**
- **Risanamento del paramento murario**
- **Isolamento termico pareti esterne**
- **Isolamento dell'intradosso del solaio del piano garage**

- l'intervento di che trattasi, a causa della redazione della presente perizia di variante tecnica e suppletiva, come risulta dal relativo verbale, è stato nuovamente sospeso in data 02.02.2024;
- per tutto quanto sopra è stato necessario procedere al concordamento di n. 14 nuovi prezzi, di cui n. 12 desunti dall'aggiornamento infrannuale del prezzario Regionale OO.PP. Basilicata 2022 e n. 2 ottenuti da nuove analisi, avendo applicato i prezzi per noli, trasporti, materiali e manodopera vigenti alla data dell'offerta;
- il nuovo quadro economico, definito nell'inalterato importo di € 459.000,00, è il seguente:

DESCRIZIONE		PARZIALI	TOTALI
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 300.608,99	
b	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 84.784,92	
	sommamo i lavori	€ 385.393,91	
	a detrarre ribasso del 16,750 % su lavori	€ 50.352,01	
1	<b>resta l'importo dei lavori al netto (C.R.M.)</b>		<b>€ 335.041,90</b>
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M. lordo)		€ 73.224,84
3	<b>Costo Totale Manutenzione (C.T.M.)</b>		<b>€ 408.266,75</b>
4	I.V.A. al 10% su lavori		€ 33.504,19
5	C.T.M. + I.V.A.		€ 441.770,94
6	I.R.A.P. [3,90% di (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 17.229,07
	<b>Costo Globale del Programma</b>		<b>€ 459.000,00</b>

- l'importo suppletivo dei lavori, al netto del ribasso del 16,750%, è risultato pari ad € 24.789,03 come di seguito precisato:

	LAVORI NETTI	ONERI PER LA SICUREZZA	TOTALE
Importo perizia suppletiva	€ 250.256,98	€ 84.784,92	€ 335.041,90
a detrarre :			
Importo del contratto principale	€ 233.193,85	€ 77.059,02	€ 310.252,87
Restano	€ 17.063,13	€ 7.725,90	€ 24.789,03

- per detti lavori suppletivi, il R.U.P., nella Relazione del 13.03.2024, ha espressamente dichiarato:
  - che i lavori sono complementari a quelli principali e non scorporabili dagli stessi ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
  - che le opere di cui alla presente perizia derivano da circostanze imprevedute e imprevedibili al momento della stipula del contratto non alterandone la natura generale;
  - che all'importo suppletivo di € 24.789,03= si farà fronte con le economie rinvenienti dal ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara=, mentre resta immutato l'originario importo complessivo dell'intervento pari ad € 459.000,00=;
- la D.L. ha proposto che gli stessi vengano affidati alla stessa impresa "ALFA TERMICA s.r.l.", con sede e domicilio fiscale nel Comune di Marano di Napoli (NA) alla via Castel Belvedere n° 168, appaltatrice dei lavori principali, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto con il ribasso del 16,750%;
- in relazione a quanto innanzi, l'impresa ha firmato lo schema di atto aggiuntivo al contratto, che prevede il concordamento di n. 14 nuovi prezzi di cui n. 12 desunti dall'aggiornamento infrannuale del prezzario Regionale OO.PP. Basilicata 2022 e n. 2 ottenuti da nuove analisi, avendo applicato i prezzi per noli, trasporti, materiali e manodopera vigenti alla data dell'offerta;
- il direttore dei lavori ha proposto la concessione di una proroga di giorni 20 (venti);
- ai fini della determinazione del termine suppletivo da assegnare all'impresa, si è tenuto conto del maggior tempo necessario in relazione all'incidenza qualitativa e quantitativa dei lavori aggiuntivi da eseguire;

- la D.L., ha provveduto a revisionare il cronoprogramma dei lavori, debitamente sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione, per far sì che la nuova piattaforma programmatica tenga conto del termine suppletivo di giorni 20 e dei maggiori lavori che si andranno a realizzare;
- con Relazione del 13.03.2024, il Responsabile Unico del Procedimento ha espresso "Parere Favorevole" circa l'ammissibilità delle Varianti comprese nella perizia di che trattasi, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 7 del D.Lgs n. 50/2016;
- la Perizia di Variante è corredata da:
  1. RELAZIONE GENERALE
  2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
  3. COMPUTO LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA
  - 3a. INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA
  4. ELENCO NUOVI PREZZI ED ANALISI DEI PREZZI
  5. SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
  6. QUADRO COMPARATIVO
  7. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

VISTA la Perizia e gli atti ad essa allegati sottoscritti dalla D.L., dall'impresa e dal R.d.P.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in ordine all'ammissibilità delle varianti introdotte;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni, espresso dal Comitato Tecnico di cui all'art. 11 della legge regionale 24.06.1996 n. 29 nella seduta n. 203 del 25.03.2024;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

RITENUTE valide e giustificate le motivazioni adottate per la redazione della stessa;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stata promulgato l'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

## D E T E R M I N A

- 1) DI APPROVARE la Perizia di Variante e Suppletiva, relativa ai lavori di “Efficientamento Energetico dei restanti n. 3 edifici siti alla p.za don Achille Fosco nn° 4\_9\_1 – fabbricati A, D ed E”, nell’importo complessivo netto per lavori di € 24.789,03= distinto come in premessa;
- 2) DI APPROVARE il quadro economico complessivo dell’intervento definito nell’invariato importo di € 459.000,00=, distinto come in premessa, con un maggior costo per lavori di € 24.789,03= la cui copertura è assicurata attraverso le economie rivenienti dal ribasso offerto dall’appaltatore in sede di gara;
- 3) DI APPROVARE lo schema di Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, già sottoscritto dall’impresa “ALFA TERMICA s.r.l.”, con sede e domicilio fiscale nel Comune di Marano di Napoli (NA) alla via Castel Belvedere n° 168, che prevede l’affidamento delle maggiori opere assommanti a netti € 24.789,03 ed un tempo suppletivo di 20 giorni;
- 4) DI APPROVARE il nuovo Cronoprogramma dei lavori, redatto dalla D.L. e già sottoscritto dall’impresa, che prevede la concessione di un tempo suppletivo di gg. 20, in aggiunta al tempo contrattuale, per l’esecuzione dei suddetti nuovi e maggiori lavori;
- 5) DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla struttura competente per i successivi adempimenti (stipula atto aggiuntivo, registrazione ecc.).

La presente determinazione costituita da n. 6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

<b>OGGETTO:</b>	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 - D.I. 16.03.2015 - Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria di cui all'art. 2, c.1, Linea b) del D.I. n. 97 del 16.03.2015". Lavori di Efficientamento Energetico di n. 3 fabbricati siti nel Comune di RIONERO IN VULTURE (PZ) – Piazza Achille Fosco nn. 9 - 1 - 4. CUP: F82D21000040001 CIG: 94890167B7 “APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA”
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI