



STRUTTURA PROPONENTE:  
“AVVOCATURA”

DELIBERA n. 13/2024

OGGETTO:	AVVISI DI ACCERTAMENTO IMU 2018 N. 18-1500 E TASI 2018 N. 18-1424 DEL COMUNE DI RAPOLLA. DEFINIZIONE TRANSATTIVA STRAGIUDIZIALE. DELEGA
----------	---

L'anno 2024 il giorno 27 (ventisette) del mese di febbraio nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019, assistito dal Direttore dell'Azienda Ing. Pierluigi ARCIERI

## PREMESSO

- che, in data 30/10/2023, il Comune di Rapolla notificava all’A.T.E.R. di Potenza l’Avviso di Accertamento IMU n. 18-1500 dell’importo di € 42.045,00 acquisito al protocollo interno al n. 0010870/2023 e l’Avviso di Accertamento TASI n. 18-1424 dell’importo di € 4.088,00 acquisito al protocollo interno al n. 0010915/2023;
- che negli atti di accertamenti esecutivi notificati all’ente, il Comune contestava l’omesso e/o insufficiente versamento degli importi dovuti a titolo di IMU e TASI, per l’anno d’imposta 2018, per talune unità immobiliari di proprietà dell’ente site nel comune di Rapolla;
- che gli immobili sottoposti a tassazione dall’ente impositore, dettagliatamente individuati negli anzidetti avvisi, corrispondono agli alloggi costruiti ai sensi della Legge n. 23/1978 che, non presentando le caratteristiche ed i requisiti previsti dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 aprile 2008, non sono da considerarsi alloggi sociali e, dunque, non esenti dal pagamento dell’imposta;
- che, invece, tutti gli altri alloggi ubicati nel territorio comunale sono stati equiparati alle abitazioni principali, considerati dall’ente impositore “alloggi sociali” con conseguente totale esenzione ai fini del pagamento dell’IMU e riduzione ai fini TASI;

VERIFICATO che nella “Dichiarazione IMU” presentata ai sensi dell’art. 13, comma 12-ter, del D.L. 201/2011, l’ente ha dichiarato ed individuato gli immobili che possiedono le caratteristiche ed i requisiti degli alloggi sociali, di cui alla Lett. b), comma 2, dell’art. 13 D.L. 201/2011, senza includere le unità immobiliari fatte oggetto di accertamento;

## CONSIDERATO

- che, in seguito a trattative preliminari ed in conseguenza di una serie di valutazioni in contraddittorio ed a reciproche concessioni, le parti manifestavano esplicitamente la volontà di conciliare onde scongiurare l’alea di un eventuale giudizio;
- che l’Ufficio Legale dell’ente, sulla base dei rapporti già condivisi sulle annualità pregresse, in data 01/02/2024 prot. n. 0000874/2024, inoltrava nota per la definizione transattiva delle controversie proponendo, a saldo e stralcio di ogni pretesa, di versare soltanto l’imposta dovuta a titolo di IMU e a titolo di TASI, al netto di sanzioni ed interessi, sul presupposto che l’ente non può esimersi dal pagamento del dovuto trattandosi di u.i. non assoggettabili alla medesima disciplina riservata agli “alloggi sociali”;
- che il comune di Rapolla, in persona del funzionario responsabile, accoglieva la proposta di definizione transattiva disponendo, per il perfezionamento della stessa, il versamento della somma di € 32.047,00 per IMU 2018 ed € 3.117,00 per TASI 2018 da parte del soggetto passivo d’imposta;
- che, pertanto, l’oblato A.T.E.R., per addivenire alla risoluzione stragiudiziale della controversia, si deve impegnare a corrispondere al Comune di Rapolla l’importo complessivo di € 35.164,00 in unica soluzione entro il termine di giorni 10 dalla sottoscrizione dell’accordo conciliativo;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il

nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dall'Avvocato dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

- 1) di comporre bonariamente le controversie autorizzando la definizione stragiudiziale mediante la sottoscrizione dell'accordo tra le parti;
- 2) di adottare apposita successiva determinazione dirigenziale ai fini della liquidazione della somma dovuta in favore dell'ente impositore, Comune di Rapolla, per l'IMU e la TASI per l'anno d'imposta 2018;
- 3) di delegare l'avv. Marilena Galgano, responsabile dell'Ufficio Legale dell'ente, alla sottoscrizione dell'accordo conciliativo.

La presente deliberazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Arch. Vincenzo DE PAOLIS )

f.to Vincenzo De Paolis

OGGETTO:	AVVISI DI ACCERTAMENTO IMU 2018 N. 18-1500 E TASI 2018 N. 18-1424 DEL COMUNE DI RAPOLLA. DEFINIZIONE TRANSATTIVA STRAGIUDIZIALE. DELEGA
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Dott.ssa Caterina MANTELLI) f.to Caterina Mantelli

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente deliberazione e che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto d'interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(avv. Marilena GALGANO)

f.to Marilena Galgano

**PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE**

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

**IL DIRETTORE DELL' AZIENDA**  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

f.to Pierluigi Arcieri

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

**UNITA' DI DIREZIONE:**  
**"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**  
**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

**IL DIRETTORE DELL' AZIENDA**  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

f.to Pierluigi Arcieri