

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.28/2023

OGGETTO:	Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti gestiti dall'Azienda. Programma di recupero di cui al D.M. 16/03/2015 – Interventi art.2 comma 1 lettera b). Alloggi ATER sfitti siti nel Comune di Barile in vico I Maggio n.5 (U.I.6830), nel Comune di Muro Lucano in contrada San Paolo n.1 (U.I.15486) ed in via Ponte Pisciotta n.45 (U.I.225) e nel Comune di San Paolo Albanese alla Strada Comunale n.64 (U.I.4576). Importo globale dell'intervento € 67.999,81 Impresa: “R.S.T. COSTRUZIONI S.R.L.” con sede in Avigliano. LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. CUP: F82D21000040001 - CIG: 93334048A1
----------	---

L'anno duemilaventitre il giorno 14 del mese di giugno nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con il DECRETO Ministeriale del 16 marzo 2015, “Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica” sono stati finanziati diversi recuperi di alloggi sfitti;
- con D.G.R. n. 202100663 del 06.08.2021, in merito al suddetto programma, sono state stanziare risorse per la rifunzionalizzazione di n. 4 unità immobiliari ATER ubicate nel Comune di Barile al vico I Maggio n.5 (U.I.6830), nel Comune di Muro Lucano in contrada San Paolo n.1 (U.I.15486) ed in via Ponte Pisciotta n.45 (U.I.225) e nel Comune di San Paolo Albanese alla Strada Comunale n.64 (U.I.4576);
- con Determinazione del Direttore dell’Azienda n. 64 del 21.07.2022 è stata approvata la perizia dei lavori in oggetto per l’importo complessivo di € 67.999,81, di cui € 50.734,39 per lavori a base d’asta, così suddivisi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 50.555,81
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 178,58
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D’ASTA	€ 50.734,39
- con Determinazione del Direttore n. 70 del 08.09.2022 i suddetti lavori sono stati definitivamente affidati all’impresa R.S.T. COSTRUZIONI SRL con sede in Avigliano alla via Salita Santa Croce n.23, per l’importo di € 47.978,58, al netto del ribasso d’asta del 5,451%, di cui € 178,58 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 15.12.2022 rep. n. 50191, registrato a Potenza in data 19.12.2022 al numero 5280 serie 1T;
- i lavori sono stati consegnati in data 27.02.2023;
- con Determinazione del Direttore n.27 del 26.04.2023 è stato approvato il Verbale di Concordamento per 5 nuovi prezzi;
- i lavori sono stati ultimati il 28.04.2023, giusta Certificato di Ultimazione lavori redatto in data 05.05.2023, quindi in tempo utile;
- con Determinazione del Direttore dell’Azienda n.30 del 24.05.2023 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell’opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell’impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed IRAP a favore dell’Azienda, come appresso evidenziato:

Descrizione	Importi di progetto	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati Netti	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 50 555,81	€ 47 800,00	€ 47 718,50			
Oneri sicurezza	€ 178,58	€ 175,58	€ 145,14			
In uno i lavori (CRM)	€ 50 734,39	€ 47 975,58	€ 47 863,64	€ 45 231,00	€ 2 632,64	€ 111,94
Spese Generali 19%	€ 9 639,53	€ 9 639,53	€ 9 616,80		€ 9 616,80	€ 22,73
In uno il (CTM)	€ 60 373,92	€ 57 615,11	€ 57 480,44	€ 45 231,00	€ 12 249,44	€ 134,67
IVA sui lavori	€ 5 073,44	€ 4 797,56	€ 4 786,36	€ 4 523,10	€ 263,26	€ 11,19
CTM + IVA	€ 65 447,36	€ 62 412,67	€ 62 266,80	€ 49 754,10	€ 12 512,71	€ 145,88
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 2 552,45	€ 2 434,09	€ 2 428,41		€ 2 428,41	€ 5,69
Economie da ribasso		€ 3 153,04				€ 3 153,04
SOMMANO	€ 67 999,81	€ 67 999,81	€ 64 695,21	€ 49 754,10	€ 14 941,11	€ 3 304,62

CONSIDERATO che:

- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell’impresa R.S.T. COSTRUZIONI SRL nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali;
- è stata acquisita l’Attestazione di Congruità dell’incidenza della manodopera dell’impresa esecutrice;

- l'impresa, per la riscossione della rata di saldo, ha presentato polizza fidejussoria n.1/64801/96/173803475 rilasciata dalla compagnia UnipolSai Assicurazioni per l'importo di € 2.632,17, con scadenza 29.05.2025 <giusta art.235 Regolamento DPR n.207/2010>;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 2.632,64, oltre IVA di € 263,26 (da versare direttamente all'Erario essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti SPLIT PAYMENT), per complessivi € 2.895,90;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per Spese Generali ed IRAP a favore dell'A.T.E.R. per l'importo di € 12.045,21 (€ 9.616,80 + € 2.428,41);
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 14.941,11 così distinta:

- Rata di saldo impresa appaltatrice R.S.T. COSTRUZIONI SRL	€	2.632,64
- IVA da versare direttamente all'erario (SPLIT PAYMENT)	€	263,26
- Spese Generali ATER	€	9.616,80
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>2.428,41</u>
Sommano	€	<u>14.941,11</u>

VISTI gli atti di contabilità finale;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 14.941,11, relativa ai Lavori di manutenzione straordinaria per la riattazione degli alloggi sfitti siti nel Comune di Barile in vico I Maggio n.5 (U.I.6830), nel Comune di Muro Lucano in contrada San Paolo n.1 (U.I.15486) ed in via Ponte Pisciotta n.45 (U.I.225) e nel

Comune di San Paolo Albanese alla Strada Comunale n.64 (U.I.4576), nell'ambito degli interventi di recupero degli alloggi sfitti, finanziati con i fondi previsti dal D.M.16.03.2015 – Interventi art.2 comma 1 lettera b), di cui:

- Rata di saldo impresa appaltatrice R.S.T. COSTRUZIONI SRL	€	2.632,64
- IVA da versare direttamente all'erario (SPLIT PAYMENT)	€	263,26
- Spese Generali ATER	€	9.616,80
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>2.428,41</u>
Sommano	€	<u>14.941,11</u>

2. di liquidare e pagare all'Impresa "R.S.T. COSTRUZIONI SRL", con sede in Avigliano alla via Salita Santa Croce n.23, partita IVA 01477210767, la somma di € 2.632,64, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. FPA 5/23 del 06.06.2023, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;

3. di versare all'Erario l'importo di € 263,26 per IVA (SPLIT PAYMENT);

4. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 12.045,21 relativa ai lavori in epigrafe così distinta:

- Spese Generali ATER	€	9.616,80
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>2.428,41</u>
Sommano	€	<u>12.045,21</u>

5. di accertare l'entrata di € 12.045,21.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	<p>Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti gestiti dall'Azienda. Programma di recupero di cui al D.M. 16/03/2015 – Interventi art.2 comma 1 lettera b). Alloggi ATER sfitti siti nel Comune di Barile in vico I Maggio n.5 (U.I.6830), nel Comune di Muro Lucano in contrada San Paolo n.1 (U.I.15486) ed in via Ponte Pisciotta n.45 (U.I.225) e nel Comune di San Paolo Albanese alla Strada Comunale n.64 (U.I.4576). Importo globale dell'intervento € 67.999,81 Impresa: "R.S.T. COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Avigliano. LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. CUP: F82D21000040001 - CIG: 93334048A1</p>
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. 12100025 impegno (prov./def.) n. _____ € 2.632,64

capitolo n. 12100026 impegno (prov./def.) n. _____ € 12.045,21

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(~~avv. Vincenzo PIGNATELLI~~)

Data 14.06.2023

F.to ing. Pierluigi Arcieri