

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.12/2023

OGGETTO:	Delibera dell'Amministratore Unico n.12/2018. Lavori di adeguamento impianti elevatori a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in Via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di Via Tirreno nn. 12 – 18 e in Piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13. CUP: F86C19000860005 - CIG: 9145307215 Ditta: "Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe" Via Nuvolese n 31 Tito (PZ). APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 2° S.A.L. ED ULTIMO A TUTTO IL 24/02/2023
----------	--

L'anno duemilaventitre, il giorno 02 del mese di marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato destinato l'importo complessivo di € 5.398.000.000,00 a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- la succitata Delibera prevede di destinare la somma di € 300.000,00 per interventi inerenti gli impianti elevatori, a servizio degli immobili gestiti dall'ATER o a gestione condominiale, per i quali sono necessari interventi di manutenzione straordinaria per la relativa messa a norma e/o è necessaria la completa sostituzione;
- gli impianti a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in Via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di Via Tirreno nn. 12 – 18 e in Piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13, rientrano tra gli impianti d'ascensore bisognevoli di essere adeguati alle attuali norme di legge;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 24 del 21.03.2022 è stato approvato il progetto dei lavori di adeguamento impianti elevatori a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in Via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di Via Tirreno nn. 12 – 18 e in Piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13 per l'importo complessivo di € 182.294,56 di cui € 136.009,25 per lavori a base d'asta così suddivisi:

- per opere a corpo (soggette a ribasso)	€ 108.411,32
- incidenza della manodopera (soggette a ribasso)	€ 27.184,81
- per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€ <u>413,12</u>
Importo complessivo a base d'asta	€ 136.009,25
- i lavori in argomento, a seguito procedura di gara espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell'ATER di Potenza, secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice, e con Determina del Direttore n.34 del 13.04.2022, sono stati aggiudicati provvisoriamente, alla ditta "Mondo Ascensori Potenza di Quarantino Giuseppe" – P.I. 01853790762 - Via Nuvolese 31 - 85050 Tito (PZ), per l'importo complessivo di € 92.472,69, corrispondente all'importo di € 92.059,57 al netto del ribasso offerto del 32,108%, oltre ad € 413,12 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, successivamente l'aggiudicazione è divenuta efficace con verbale di istruttoria di ufficio del 23.05.2022 e pertanto, affidati in via definitiva;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 25.07.2022 rep. n. 50139;
- i lavori sono stati consegnati in data 08/01/2022 e la ultimazione prevista in data 29/11/2022, essendo fissati dal C.S.A. il termine per la loro esecuzione in centoventi giorni naturali e consecutivi;
- con determinazione del Direttore n.92 del 23/11/2022 è stata concessa una proroga dei termini contrattuali di giorni sessanta, per cui la nuova ultimazione è stata posticipata al 28/01/2023;
- durante il corso dei lavori, per circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è reso necessario redigere una specifica perizia di variante e suppletiva;
- i lavori sono stati sospesi in data 09/01/2023 per la redazione della perizia di variante tecnica e suppletiva, come risulta dal relativo verbale.
- con determinazione dirigenziale n.05 del 26/01/20233 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva, sulla cui scorta l'ammontare dei lavori e degli oneri di sicurezza è divenuto pari ad € 97046,88 al netto del ribasso d'asta del 32,108%, e nell'importo globale inalterato dell'intervento di € 182.294,56 ;
- l'atto di obbligazione, aggiuntivo al contratto principale, per il maggiore importo di € 4.574,19 per lavori a misura al netto del ribasso del 32,108%, è in corso di stipula;
- i lavori sono stati ripresi il 09/02/2023, come da verbale redatto in pari data;
- per effetto delle suddette sospensioni e proroghe, ammontanti a gg. 91, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata prevista per il 28/02/2023;
- i lavori sono stati ultimati il 24/02/2023, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in data 28/02/2023, e quindi in tempo utile;

CONSIDERATO che:

- è stato approntato, dalla D.L., il 2° ed ultimo Stato di Avanzamento Lavori eseguiti dalla ditta “Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe” a tutto il 24/02/2023, per l’importo netto di € 97.046,88;
- è stato acquisiti il D.U.R.C. attestanti la regolarità della ditta “Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe” nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il 3° certificato di pagamento per € 28.723,37, oltre IVA al 10% per € 2.872,34, per complessivi € 31.595,71 a favore della ditta “Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe”;
- l’impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13.08.2010;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 97/2022 del 21.12.2022 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l’autorizzazione all’Esercizio Provvisorio del Bilancio 2023, ai sensi dell’art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all’adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 31.595,71 (€ 28.723,37 per lavori + € 2.872,34 per I.V.A.) relativa al 3° certificato di pagamento per i lavori di adeguamento impianti elevatori a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in Via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di Via Tirreno nn. 12 – 18 e in Piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13, nell’ambito degli interventi di cui alla Delibera dell’A.U. n.12 del 13.03.2018;
2. di liquidare e pagare all’impresa Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe con sede in Via Nuvolese 31 a Tito (PZ), la somma di € 28.723,37, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento.
3. di versare all’Erario l’importo di € 2.872,34 per IVA (split payment).

La presente determinazione, costituita da quattro facciate, diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

<b>OGGETTO:</b>	Delibera dell'Amministratore Unico n.12/2018. Lavori di adeguamento impianti elevatori a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in Via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di Via Tirreno nn. 12 – 18 e in Piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13. CUP: F86C19000860005 - CIG: 9145307215 Ditta: "Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe" Via Nuvolese n 31 Tito (PZ). APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 2° S.A.L. ED ULTIMO A TUTTO IL 24/02/2023
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Michele GERARDI)  _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"	
IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	_____