

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.05/2023

OGGETTO:	Delibera dell'Amministratore Unico n.12/2018. Lavori di adeguamento impianti elevatori a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in Via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di Via Tirreno nn. 12 – 18 e in Piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13. CUP: F86C19000860005 - CIG: 9145307215 Ditta: "Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe" Via Nuvolese n 31 Tito (PZ). APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA
----------	--

L'anno duemilaventitre, il giorno 26 del mese di gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato destinato l'importo complessivo di € 5.398.000.000,00 a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- la succitata Delibera prevede di destinare la somma di € 300.000,00 per interventi inerenti gli impianti elevatori, a servizio degli immobili gestiti dall'ATER o a gestione condominiale, per i quali sono necessari interventi di manutenzione straordinaria per la relativa messa a norma e/o è necessaria la completa sostituzione;
- gli impianti a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in Via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di Via Tirreno nn. 12 – 18 e in Piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13, rientrano tra gli impianti d'ascensore bisognevoli di essere adeguati alle attuali norme di legge;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 24 del 21.03.2022 è stato approvato il progetto dei lavori di adeguamento impianti elevatori a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in Via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di Via Tirreno nn. 12 – 18 e in Piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13 per l'importo complessivo di € 182.294,56 di cui € 136.009,25 per lavori a base d'asta così suddivisi:

- per opere a corpo (soggette a ribasso)	€ 108.411,32
- incidenza della manodopera (soggette a ribasso)	€ 27.184,81
- per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	<u>€ 413,12</u>
Importo complessivo a base d'asta	€ 136.009,25
- i lavori in argomento, a seguito procedura di gara espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell'ATER di Potenza, secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice, e con Determina del Direttore n.34 del 13.04.2022, sono stati aggiudicati provvisoriamente, alla ditta "Mondo Ascensori Potenza di Quarantino Giuseppe" – P.I. 01853790762 - Via Nuvolese 31 - 85050 Tito (PZ), per l'importo complessivo di € 92.472,69, corrispondente all'importo di € 92.059,57 al netto del ribasso offerto del 32,108%, oltre ad € 413,12 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, successivamente l'aggiudicazione è divenuta efficace con verbale di istruttoria di ufficio del 23.05.2022 e pertanto, affidati in via definitiva;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 25.07.2022 rep. n. 50139;
- i lavori sono stati consegnati in data 01.08.2022 e la ultimazione prevista in data 29.11.2022, essendo fissati dal C.S.A. il termine per la loro esecuzione in centoventi giorni naturali e consecutivi;
- con determinazione del Direttore n.92 del 23/11/2022 è stata concessa una proroga dei termini contrattuali di giorni sessanta, per cui la nuova ultimazione è prevista per il 27 gennaio 2023
- durante il corso dei lavori, per circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è reso necessario redigere una specifica perizia di variante e suppletiva;
- la perizia ha riguardato :
  1. ai quattro impianti di Via Tirreno nr. 24 e 32 e di Piazza Don Pinuccio Lattuchella nr. 7 e 13 nei quali è stato sostituito il quadro elettrico di manovra, all'interno di detto quadro elettrico, è stata prevista la sostituzione dell'inverter da Hp 5,5 (Kw 4,10) con un inverter di maggiore potenza da Hp 10,06 (Kw 7,5), il quale consente un migliore funzionamento ed una maggiore durabilità dell'impianto;
  2. a tutti gli impianti la sostituzione delle molle delle porte di piano, per evitare che l'impianto resti bloccato per la mancata chiusura delle porte.
- il D.L., sentito il Responsabile del Procedimento, ha redatto la perizia di variante e suppletiva, ed il relativo quadro delle categorie in variante è di seguito specificato:

N. ordine	Designazione delle categorie di lavoro ed oneri	Categorie di Lavoro			% cat. Variante
		di progetto (A)	differenze in variante (B)	Totale (A)+(B)	
1	impianto elevatore di via Tirreno 24	€ 22 862,28	€ 1 112,10	€ 23 974,38	16,79%
2	impianto elevatore di via Tirreno 26	€ 9 571,93	€ 503,80	€ 10 075,73	7,06%
3	impianto elevatore di via Tirreno 28	€ 7 006,52	€ 595,40	€ 7 601,92	5,33%
4	impianto elevatore di via Tirreno 30	€ 10 054,13	€ 549,60	€ 10 603,73	7,43%
5	impianto elevatore di via Tirreno 32	€ 16 522,44	€ 1 112,10	€ 17 634,54	12,35%
6	impianto elevatore di 1^ Trav. via Tirreno 12	€ 10 054,13	€ 549,60	€ 10 603,73	7,43%
7	impianto elevatore di 1^ Trav. via Tirreno 18	€ 10 054,13	€ 549,60	€ 10 603,73	7,43%
8	impianto elevatore di piazza Lattuchella 7	€ 26 826,64	€ 974,70	€ 27 801,34	19,48%
9	impianto elevatore di piazza Lattuchella 13	€ 23 057,05	€ 791,50	€ 23 848,55	16,70%
<b>TOTALE LAVORI A CORPO</b>		<b>€ 136 009,25</b>	<b>€ 6 738,40</b>	<b>€ 142 747,65</b>	<b>100,00%</b>

- ai maggiori lavori di perizia si farà fronte con le economie rivenienti dal ribasso d'asta e il quadro economico aggiornato dell'intervento e' divenuto il seguente:

#### QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE

1	Lavori a corpo		
a	Lavori a corpo da assoggettare a ribasso	€ 142 334,53	
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 413,12	
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€ 142 747,65	
	ribasso d'asta del 32,108%	€ 45 700,77	
	lavori a misura al netto		€ 97 046,88
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 27 122,05
3	<b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]</b>		<b>€ 124 168,92</b>
4	I.V.A. su lavori 10%		€ 9 704,69
5	C.T.M. + I.V.A.		€ 133 873,60
6	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 5 221,07
7	Economia da ribasso		€ 43 199,89
	<b>Costo Globale del Programma</b>		<b>€ 182 294,56</b>

- l'importo dei lavori suppletivi è risultato pari a € 4.574,19 (euro quattromilacinquecentosettantaquattro/19), al netto del ribasso del 32,108%, come appresso precisato:

A) Lavori a corpo di perizia	€ 142 334,53
a detrarre il ribasso d'asta del 32,108 %	-€ 45 700,77
restano netti	€ 96 633,76
B) Oneri per la sicurezza	€ 413,12
Sommano i lavori	€ 97 046,88
a detrarre l'importo netto del contratto principale	-€ 92 472,69
Restano	€ 4 574,19

#### CONSIDERATO che

- con apposita relazione del 23/01/2023, il Responsabile del Procedimento ha espresso il proprio parere favorevole in merito all'ammissibilità delle varianti, in quanto ha ritenuto che ricorressero i presupposti di cui all'art. 106 comma 1, lettere c) e comma 7 del D.lgs. n. 50/16 e s.m.i. e, pertanto, ha dichiarato espressamente, per detti lavori suppletivi ammontanti a netti € 4.574,19, che si tratta di varianti ammissibili ed in particolare che le opere di cui alla presente perizia derivano da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto e non ne alterano la natura generale, in conformità a quanto stabilito dall'art.106 comma 1, lettera c) del D.lgs. n.50/16;

- per le succitate opere suppletive il R.d.p. ha dichiarato che i lavori sono complementari a quelli principali e non scorporabili dagli stessi, i maggiori importi trovano copertura all'interno dell'importo globalmente assentito ed ha proposto di affidare i lavori suppletivi all'impresa Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe con sede in Via Nuvolese 31 a Tito (PZ);
- per quanto sopra è stato redatto apposito "Schema atto aggiuntivo", sottoscritto dall'impresa Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe con sede in Via Nuvolese 31 a Tito (PZ), che non prevede alcun termine suppletivo per i maggiori lavori di contratto e il concordamento di due nuovi prezzi;
- nella circostanza, la D.L., ha provveduto a revisionare il cronoprogramma dei lavori, debitamente sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione, per far sì che la nuova piattaforma programmatica tenga conto dei maggiori lavori che si andranno a realizzare;

VISTA la Perizia e gli atti ad essa allegati sottoscritti dalla D.L., dall'impresa e dal R.d.P.;

VISTO il parere favorevole espresso dal R.d.P. in ordine all'ammissibilità delle varianti introdotte;

RITENUTE valide e giustificate le motivazioni addotte per la redazione della stessa;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 97/2022 del 21.12.2022 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2023, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.100/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda, e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## **D E T E R M I N A**

1. DI APPROVARE la perizia di variante e suppletiva, relativa ai lavori di adeguamento impianti elevatori a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in Via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di Via Tirreno nn. 12 – 18 e in Piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13, nell'importo complessivo dei maggiori lavori di € 142.747,65, distinto come in premessa;
2. DI APPROVARE il Quadro Economico dell'Intervento, definito nell'inalterato, complessivo, importo di € 182.294,56, distinto come in premessa;
3. DI APPROVARE, lo schema atto aggiuntivo, sottoscritto dall'Impresa che prevede l'affidamento delle maggiori opere assommanti ad € 4.574,19, e il concordamento di due nuovi prezzi;
4. DI APPROVARE il nuovo cronoprogramma dei lavori, redatto dalla D.L. e già sottoscritto dall'impresa.

5. DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla struttura competente per i successivi adempimenti (stipula atto aggiuntivo, registrazione ecc.).

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

---

<b>OGGETTO:</b>	Delibera dell' Amministratore Unico n.12/2018. Lavori di adeguamento impianti elevatori a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in Via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di Via Tirreno nn. 12 – 18 e in Piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13. CUP: F86C19000860005 - CIG: 9145307215 Ditta: "Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe" Via Nuvolese n 31 Tito (PZ). APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Leonardo Montanaro) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90,; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)  IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Michele GERARDI)  _____
--

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	
Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____  capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____	
Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____  capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____	
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	_____