

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.35 /2023

OGGETTO	Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti gestiti dall'Azienda. Delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021. Lavori di adeguamento funzionale di n. 5 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda – Comune di Sant'Arcangelo: U.I. n. 2745 in via P. Neruda 3; U.I. n. 2760 in via P. Neruda 7; U.I. n. 3062 in via P. Neruda 4; U.I. n. 7288 in via Milite Ignoto 2; U.I. n. 1137 in via Milite Ignoto 6. CUP: F87H21012540005 - CIG: 9336452BEA Impresa: SABATO TOMMASO Contrada Ginocchione 7 a Ruoti (PZ) APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA
---------	--

L'anno duemilaventitre, il giorno 6 (sei) del mese di luglio , nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con la Delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 60 del 07/09/2021 di "Approvazione della proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (II Integrazione annualità 2021)" è stato previsto lo stanziamento di fondi per gli interventi di rifunzionalizzazione degli alloggi di risulta ai fini della consegna ai legittimi assegnatari;
- succitata Delibera prevede di destinare l'importo di € 1.555.150,32, per interventi di rifunzionalizzazione del patrimonio esistente;
- nell'ambito di tale finanziamento trovano copertura gli interventi per la riattazione di cinque alloggi nel Comune di Sant'Arcangelo;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 65 del 21/07/2022 è stato approvato il progetto dei lavori di adeguamento funzionale di n. 5 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Sant'Arcangelo: U.I. n. 2745 in via P. Neruda 3; U.I. n. 2760 in via P. Neruda 7; U.I. n. 3062 in via P. Neruda 4; U.I. n. 7288 in via Milite Ignoto 2; U.I. n. 1137 in via Milite Ignoto 6, per l'importo complessivo di € 171.000,00, secondo gli importi riportati nella tabella seguente:

DESCRIZIONE		PARZIALI	TOTALI
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 92 928,56	
b	Costo della manodopera da assoggettare a ribasso	€ 32 074,28	
	Sommano	€ 125 002,84	
c	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 879,36	
1	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c]		€ 125 882,20
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 23 917,62
3	Imprevisti e allacciamenti		€ 1 797,78
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		€ 151 597,60
5	I.V.A. su lavori 10%		€ 12 588,22
6	I.V.A. su imprevisti 22%		€ 395,51
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 164 581,33
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 6 418,67
	Costo Globale del Programma		€ 171 000,00

- con la medesima determinazione "a contrarre" del Direttore dell'Azienda n.65 del 21/07/2022 è stato disposto l'affidamento tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno tre operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), mediante ribasso sull'importo di gara di € 125.882,20 di cui € 125.002,84 per lavori a misura, soggetti a ribasso ed € 879,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione del Direttore n.68 del 07/09/2022 i lavori in argomento sono stati aggiudicati provvisoriamente, giusta verbale 50146 del 01/09/2022, all'impresa Sabato Tommaso con sede in Contrada Ginocchione 7 a Ruoti (PZ), per l'importo complessivo di € 119.879,36, corrispondente all'importo di € 119.000,00 al netto del ribasso offerto del 4,802%, oltre ad € 879,36 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, successivamente l'aggiudicazione è divenuta efficace con verbale di istruttoria di ufficio del 07/10/2022 e pertanto, affidati in via definitiva;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 20/10/2022 rep. n. 50172 e Registrato a Potenza in data 28/10/2022 Serie: 1T Numero: 4502;
- i lavori sono stati consegnati in data 10/11/2022, per una durata stabilita di 165 giorni, e da ultimarsi entro il 24/04/2023;
- i lavori sono stati sospesi in data 03/04/2023 per la redazione della perizia di variante tecnica e suppletiva, come risulta dal relativo verbale.

- con determina Dirigenziale n. 29 del 23/05/2023 è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva nell'immutato importo complessivo dell'intervento di € 171.000,00;
- l'atto aggiuntivo al contratto principale, è stato sottoscritto in data 05/06/2023 rep. n. 50270, per il maggiore importo di € 5.184,05 per lavori a misura al netto del ribasso del 4,802%;
- a seguito dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante è stato concesso all'impresa il termine suppletivo di gg. 15 sulla data di ultimazione;
- i lavori sono stati ripresi il 24/05/2023, come da verbale redatto in pari data;
- per effetto delle suddette sospensioni e proroghe, ammontanti a gg. 66, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata prevista per il 29/06/2023;
- i lavori sono stati ultimati il 05/06/2023, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in data 08/06/2023, e quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 05/06/2023, redatto dal direttore dei lavori in data 22/06/2023 e firmato dall'impresa senza riserve, ascende a netti € 125.032,70, per cui essendo stato corrisposto all'impresa in corso d'opera l'anticipazione e n° 3 acconti per complessivi € 118.155,90, resta il credito netto dell'impresa di € 6.876,80;
- la somma autorizzata per i lavori era pari ad € 125.063,41, quella spesa giusto stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 125.032,70, pertanto è risultata un'economia di € 30,70;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Leonardo Montanaro, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 23/06/2023;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono stati quelli contrattuali;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.Lgs n. 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante Certificato di Regolare Esecuzione;
- in data 27/06/2023, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, in contraddittorio con l'impresa Sabato Tommaso da Ruoti (PZ), alla ricognizione dei lavori eseguiti;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il direttore dei lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 29/06/2023, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 6.876,80 in favore dell'impresa:

- Ammontare del conto finale	€ 125.032,70
- A detrarre gli acconti già corrisposti	<u>€ 118.155,90</u>
Residua il credito netto dell'impresa in	<u>€ 6.876,80</u>
- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di

apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 103 c.6 del D.Lgs 50/2016;

- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione e costo generale dell'opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 170.95859, con un'economia di € 41,41, con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 Importo dei lavori					
a) Lavori a misura	€ 130 448,17	€ 130 416,35			
ribasso d'asta 4,802%	-€ 6 264,12	-€ 6 262,80			
Lavori al netto	€ 124 184,05	€ 124 153,55			
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 879,36	€ 879,15			
Sommano i lavori al netto	€ 125 063,41	€ 125 032,70	€ 30,70	€ 118 155,90	€ 6 876,80
2 Spese tecniche e generali 19%	€ 24 952,23	€ 24 946,15	€ 6,09	€ -	€ 24 946,15
3 Imprevisti e allacciamenti	€ 1 688,00	€ 1 688,00	€ -	€ 1 688,00	€ -
Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€ 151 703,63	€ 151 666,84			
4 IVA 10% su lavori	€ 12 506,34	€ 12 503,27	€ 3,07	€ 11 815,59	€ 687,68
5 I.V.A. 22% su imprevisti e allacciamenti	€ 371,36	€ 371,36	€ -	€ 371,36	€ -
C.T.M. + IVA	€ 164 581,33	€ 164 541,47			
6 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 6 418,67	€ 6 417,12	€ 1,55	€ -	€ 6 417,12
Sommano	€ 171 000,00	€ 170 958,59	€ 41,41	€ 132 030,85	€ 38 927,74

da cui si determina il costo dell'intervento di manutenzione straordinaria relativo ad ogni singolo alloggio compreso nell'intervento così come appresso specificato:

Unità	Località	Via	Lavori	Allaccio gas	S.T.	IVA	I.R.A.P.	Sommano
2745	Sant'Arcangelo	P. Neruda 3	€ 18 626,11	€ -	€ 3 666,72	€ 1 862,61	€ 943,22	€ 25 098,67
2760	Sant'Arcangelo	P. Neruda 7	€ 19 354,16	€ 422,00	€ 3 893,12	€ 2 028,26	€ 1 001,46	€ 26 699,00
3062	Sant'Arcangelo	P. Neruda 4	€ 18 713,80	€ 422,00	€ 3 767,06	€ 1 964,22	€ 969,03	€ 25 836,11
7288	Sant'Arcangelo	Milite Ignoto 2	€ 34 773,56	€ 422,00	€ 6 928,57	€ 3 570,20	€ 1 782,30	€ 47 476,62
1137	Sant'Arcangelo	Milite Ignoto 6	€ 33 565,07	€ 422,00	€ 6 690,67	€ 3 449,35	€ 1 721,10	€ 45 848,19
SOMMANO			€ 125 032,70	€ 1 688,00	€ 24 946,15	€ 12 874,63	€ 6 417,12	€ 170 958,59

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal direttore dei lavori e dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 ed l'art. 102 comma 3 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTI gli artt. 223 e 237 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.100/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda, e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione, provvisorio, dei lavori di adeguamento funzionale di n. 5 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Sant'Arcangelo: U.I. n. 2745 in via P. Neruda 3; U.I. n. 2760 in via P. Neruda 7; U.I. n. 3062 in via P. Neruda 4; U.I. n. 7288 in via Milite Ignoto 2; U.I. n. 1137 in via Milite Ignoto 6, eseguiti dall'impresa Sabato Tommaso con sede in Contrada Ginocchione 7 a Ruoti (PZ), nell'importo di € 125.032,70, con un residuo credito a favore della stessa di € 6.876,80, da liquidare alla stessa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 103 c.6 del D.Lgs 50/2016, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo nei termini e con le modalità previste dall'art. 102 c.3 del D.Lgs 50/2016 ;
2. DI APPROVARE , il Costo Generale delle Opere, distinto come in premessa, in complessivi 170.958,59 con l'economia di € 41,41;

La presente determinazione, costituita da sei facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti gestiti dall'Azienda. Delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021. Lavori di adeguamento funzionale di n. 5 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda – Comune di Sant'Arcangelo: U.I. n. 2745 in via P. Neruda 3; U.I. n. 2760 in via P. Neruda 7; U.I. n. 3062 in via P. Neruda 4; U.I. n. 7288 in via Milite Ignoto 2; U.I. n. 1137 in via Milite Ignoto 6. CUP: F87H21012540005 - CIG: 9336452BEA Impresa: SABATO TOMMASO Contrada Ginocchione 7 a Ruoti (PZ) APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro)

F.to Leonardo MONTANARO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**Spese:**

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

data 06/07/2023