



STRUTTURA PROPONENTE
U.D. "DIREZIONE"

DELIBERA n. 03 /2023

OGGETTO:	Legge n. 560/93 – art. 1 comma 14 APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA RELATIVA AL SECONDO PROGRAMMA PER IL REINVESTIMENTO DEI PROVENTI DERIVANTI DALLA VENDITA (annualità 2022-2023) – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL PATRI- MONIO DELL'AZIENDA - COMUNI VARI.
----------	--

L'anno duemilaventitre il giorno 19 (diciannove) del mese di Gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del
20.10.2019, assistito dal Direttore dell'Azienda Ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO che:

- l'Ater di Potenza, in applicazione della Legge 24 dicembre 1993 n. 560, ha proceduto all'alienazione di alloggi di erp;
- in relazione alle risorse incamerate a tutto il 31.12.2022, delle quali è stata accertata l'effettiva disponibilità, ed a quelle già impegnate con precedenti piani di reinvestimento presentati e in parte già approvati dal Consiglio Regionale, residua una disponibilità di € 3.098.515,30 secondo il seguente conteggio:

Anno	Fondi incamerati	Fondi impegnati	Disponibilità accertata
2020	1.169.264,50 €	746.307,00 €	422.957,50 €
2021	1.332.851,24 €	- €	1.332.851,24 €
2022	- €	- €	1.342.706,56 €
Sommano	2.502.115,74 €	746.307,00 €	3.098.515,30 €

CONSIDERATO che:

- in relazione al patrimonio gestito nell'intera provincia, sussistono, allo stato, diverse esigenze manutentive relative a:
 - interventi di adeguamento impiantistico;
 - interventi di adeguamento funzionale alloggi di risulta;
 - interventi di adeguamento impianti elevatori;
 - interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati in piena proprietà;
 - interventi di manutenzione straordinaria su condomini "misti".
- l'Azienda, in relazione alle succitate esigenze manutentive, ha elaborato l'allegata proposta di programma;

VISTA la legge Regionale n. 29 del 24.06.1996;

VISTA la l. n. 560/93 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto dell'Azienda;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell'U.D. "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE la proposta relativa al "Secondo programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi (annualità 2022-2023) – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL PATRIMONIO DELL'AZIENDA - COMUNI VARI", allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) DI TRASMETTERE la presente deliberazione, unitamente alla seconda proposta di programma (annualità 2022-2023), alla Regione Basilicata per la definitiva approvazione.

La presente deliberazione, costituita da n.3 facciate, verrà affissa all'Albo-on line dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Pierluigi ARCIERI

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Vincenzo DE PAOLIS

OGGETTO:	Legge n. 560/93 – art. 1 comma 14 APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA RELATIVA AL SECONDO PROGRAMMA PER IL REINVESTIMENTO DEI PROVENTI DERIVANTI DALLA VENDITA (annualità 2022-2023) – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL PATRIMONIO DELL'AZIENDA - COMUNI VARI.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni)
II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi ARCIERI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI
--

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:	
UNITA' DI DIREZIONE: "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"	
IL DIRIGENTE (Ing. Pierluigi ARCIERI)	
data 19/01/2023	F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:	
UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"	
IL DIRIGENTE (Avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
Data 19/01/2023	F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:	
II DIRETTORE DELL'AZIENDA (Ing. Pierluigi ARCIERI)	
data 19/01/2023	F.to Pierluigi ARCIERI