



STRUTTURA PROPONENTE:
U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DELIBERA n. 1/2023

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE ALLOGGI DISPONIBILI UBICATI NEL FABBRICATO DI PROPRIETA' SITO IN POTENZA ALLA PIAZZA BONAVENTURA N. 20.
----------	---

L'anno 2023, il giorno 11 del mese di Gennaio, nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo De Paolis, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019, assistito dal Direttore dell'Azienda ing. Pierluigi Arcieri;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 44 del 14.09.2012 con la quale venne approvato il bando di concorso per l'assegnazione in locazione, a canone convenzionato, di n. 36 alloggi, di cui n. 6 alloggi riservati al personale A.T.E.R., disponibili nell'edificio di proprietà dell'ATER in Piazza Bonaventura n. 20 di Potenza;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 61 del 30.08.2013 con la quale venne approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di cui sopra;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 82 del 28.02.2013 con la quale si procedeva ad assegnare gli alloggi scelti dagli aventi titolo;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 8 del 20.02.2018 con la quale, a seguito di intervenuta riconsegna di un alloggio e previo formale interpello dei concorrenti, si procedette ad assegnare l'immobile al concorrente collocato al 45° posto della graduatoria di cui sopra, essendosi con le precedenti assegnazioni proceduto allo scorrimento della graduatoria sino al 44° posto;

DATO ATTO

- che nel corso di questi anni si sono resi disponibili altri alloggi, a seguito della intervenuta riconsegna dei medesimi da parte dei rispettivi conduttori;
- che si è proceduto allo scorrimento della graduatoria sino al concorrente collocato al 53° posto senza che sia stata acquisita la disponibilità all'assegnazione da parte di alcuno;
- che, in virtù di nota n. 2205 del 16.02.2021, si è provveduto a richiedere la manifestazione di interesse alla locazione da parte dei concorrenti collocati tra il 54° e 83° posto, al fine di individuare n. 6 conduttori degli alloggi medio tempore resisi liberi;
- che, con propria delibera n. 54 del 17.08.2021, a seguito delle intervenute manifestazioni di interesse, successivamente confermate solo da alcuni dei concorrenti, veniva disposta l'assegnazione in favore dei partecipanti al bando, collocati rispettivamente ai posti 60°, 67°, 68° e 71°;
- che, tuttavia, nessuno degli assegnatari, dopo la formale comunicazione dell'avvenuta assegnazione, con invito alla sottoscrizione del contratto di locazione, ha provveduto in merito;
- che, con nota n. 0013486 del 15.11.2021, si è provveduto a richiedere nuova manifestazione di interesse alla locazione da parte dei concorrenti collocati tra l'84° ed il 102° posto, al fine di individuare n. 6 conduttori degli alloggi medio tempore resisi liberi;
- che il solo concorrente, collocato al 92° posto, dopo aver manifestato il proprio interesse, è pervenuto alla sottoscrizione del contratto di locazione;
- che, con ulteriore nota n. 0013169 del 05.10.2022, si è provveduto a richiedere nuova manifestazione di interesse alla locazione da parte dei concorrenti collocati tra il 103° e il 112° posto, al fine di individuare i conduttori degli ulteriori alloggi medio tempore resisi liberi;
- che, in particolare, venivano indicati i seguenti appartamenti:

LIVELLO	SUPERFICIE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CANOINE MENSILE	CANONE SERVIZI	CANONE TOTALE
3	119,88	48	1144	64	€ 600,00	€ 195,00	€ 795,00
4	88,52	48	1144	65	€ 500,00	€ 135,00	€ 635,00
8	65,55	48	1144	71	€ 380,00	€ 85,00	€ 465,00
8	70,16	48	1144	72	€ 410,00	€ 95,00	€ 505,00
13	65,62	48	1144	90	€ 400,00	€ 105,00	€ 505,00
13	70,46	48	1144	91	€ 410,00	€ 105,00	€ 515,00
14	65,62	48	1144	94	€ 400,00	€ 110,00	€ 510,00

14	70,46	48	1144	95	€ 410,00	€ 105,00	€ 515,00
----	-------	----	------	----	----------	----------	----------

- che hanno manifestato il proprio interesse alla locazione i concorrenti collocati rispettivamente al 105°, 106°, 108°, 109°, 110° e 111° posto della suddetta graduatoria, con effettuazione della scelta dell'alloggio e relativa priorità;
- che nell'atto di interpello inviato agli interessati è stato chiaramente precisato che, in presenza di più manifestazioni di interesse relative al medesimo immobile, l'alloggio sarebbe stato assegnato secondo l'ordine di graduatoria;
- che, in virtù delle dichiarazioni rese dagli interessati, è possibile individuare per ciascun alloggio disponibile le preferenze espresse, come di seguito indicato:

NOMINATIVO	COLLOCAZIONE GRADUATORIA	ORDINE DI PREFERENZA ESPRESSA PER ALLOGGIO <i>(Individuata attraverso il sub)</i>		
		1^	2^	3^
		Omissis...	105	71
Omissis...	106	71	90	94
Omissis...	108	71	94	
Omissis...	109	71	72	
Omissis...	110	91	95	72
Omissis...	111	94	95	65

- La concorrente ha espresso ulteriori preferenze relative ai sub 72, 91 e 95
- ✚ Il concorrente ha espresso ulteriori preferenze relative ai sub 90 e 91

VERIFICATO il possesso dei requisiti di cui all'originario bando di concorso, ad eccezione della sig.ra Omissis...

DATO ATTO

- che, con nota n. 18652 del 27.12.2022, ricevuta in data 29.12.2022, la sig.ra Omissis...è stata resa edotta, ai sensi dell'art. 10-bis della legge n. 241/90, dell'assenza di uno dei requisiti di cui al bando di concorso, in quanto uno dei componenti il nucleo familiare è risultato essere proprietario di alloggio adeguato;
- che, nei termini di rito, la sig.ra Omissis...non ha prodotto alcuna osservazione in merito;
- che, conseguentemente, la domanda prodotta dalla sig.ra Omissis...è da ritenersi inammissibile, con conseguente esclusione dalla graduatoria, per carenza di uno dei requisiti previsti dall'originario bando di concorso, determinato dall'avvenuto accertamento di un alloggio di proprietà, adeguato alle esigenze del nucleo familiare, da parte di uno dei componenti il nucleo medesimo;

RITENUTO necessario procedere alla formalizzazione dell'assegnazione degli alloggi di cui in narrativa, tenuto conto delle preferenze espresse dagli interessati e dell'ordine di collocazione in graduatoria;

VISTA la Legge Regionale n.12 del 02.02.96;

VISTA la Legge Regionale n.29 del 24.06.96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

1. di assegnare gli alloggi e relative pertinenze, ubicati nel fabbricato di proprietà dell'ATER di Potenza alla Piazza Bonaventura n. 20, come di seguito indicato:

LIVELLO	SUP.	FL.	PART.	SUB	CANOINE MENSILE	CANONE SERVIZI	CANONE TOTALE	ASSEGNATARIO
4	88,52	48	1144	65	€ 500,00	€ 135,00	€ 635,00	Omissis...
8	65,55	48	1144	71	€ 380,00	€ 85,00	€ 465,00	Omissis...
8	70,16	48	1144	72	€ 410,00	€ 95,00	€ 505,00	Omissis...
13	65,62	48	1144	90	€ 400,00	€ 105,00	€ 505,00	Omissis...
14	65,62	48	1144	94	€ 400,00	€ 110,00	€ 510,00	Omissis...

2. di escludere dalla graduatoria, approvata con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 61 del 30.08.2013 la sig.ra Omissis... per accertata carenza del requisito della impossidenza di altro alloggio in proprietà;
3. di dare mandato alla competente Unità di Direzione di porre in essere gli adempimenti conseguenti, finalizzati alla sottoscrizione del contratto di locazione;
4. di dare, altresì, mandato alla competente Unità di Direzione di predisporre un nuovo bando per l'assegnazione degli alloggi attualmente ancora liberi, come di seguito indicato:

LIVELLO	SUP.	FL.	PART.	SUB	CANOINE MENSILE	CANONE SERVIZI	CANONE TOTALE
3	119,88	48	1144	64	€ 600,00	€ 195,00	€ 795,00
13	70,46	48	1144	91	€ 410,00	€ 105,00	€ 515,00
14	70,46	48	1144	95	€ 410,00	€ 105,00	€ 515,00

La presente deliberazione, costituita da n. 5 facciate, sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

F.to Pierluigi Arcieri

L'AMMINISTRATORE UNICO

F.to Vincenzo De Paolis

STRUTTURA PROPONENTE:
U.D.: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA n. 1/2023

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE ALLOGGI DISPONIBILI UBICATI NEL FABBRICATO DI PROPRIETA' SITO IN POTENZA ALLA PIAZZA BONAVENTURA N. 20.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo PIGNATELLI

data 11/01/2023

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo PIGNATELLI

data 11/01/2023

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi ARC IERI

data 11/01/2023