

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n.85/2022

| | |
|----------|--|
| OGGETTO: | Servizio di conduzione e gestione ordinaria ed accordo quadro per la manutenzione straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'ATER di Potenza, per un periodo di 36 mesi (2019/2022) [CIG 7627614A30] Ditta:MONDO ASCENSORI POTENZA di Quaratino Giuseppe Via Nuvolese, 31 Tito (PZ) PROROGA CONTRATTO DI MANUTENZIONE ALLA DATA DEL 30.09.2022 |
|----------|--|

L'anno duemilaventidue, il giorno 08 del mese di marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO che:

- l'ATER di Potenza gestisce direttamente n. 24 impianti elevatori installati presso edifici di proprietà e la vigente normativa in materia impone al proprietario di effettuare regolari manutenzioni ordinarie e/o straordinarie, mediante l'affidamento ad imprese in possesso dei requisiti di legge;
- il servizio in argomento attualmente è affidato alla ditta "Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe", con sede in Via Nuvolese 31 a Tito (PZ), il cui contratto di appalto, stipulato in data 24.05.2019 con repertorio n. 49489 e registrato a Potenza il 04.06.2019 Serie 1T 2404 andrà a scadenza il 31.03.2022;
- con determina a contrarre del Direttore n. 14 del 03.03.2022, è stato disposto di indire una gara, mediante procedura negoziata semplificata, per l'affidamento del "Servizio di conduzione e gestione ordinaria ed accordo quadro per la manutenzione straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'A.T.E.R. di Potenza, per un periodo di 48 mesi", ovvero per il quadriennio 2022/2026;

PRESO ATTO che:

- in data 04.03.2022 si è provveduto a pubblicare sul MePA una RdO con scadenza al 25.03.2022 per l'affidamento del Servizio di manutenzione in argomento;
- nelle more della contrattualizzazione del rapporto con il nuovo operatore economico occorre comunque garantire il servizio di manutenzione e pronto intervento agli impianti ascensore gestiti direttamente dall'Azienda indicati nelle premesse, ancorché sia prossima la scadenza contrattuale del 31.03.2022;
- che la ditta "Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe", con nota del 11.02.2022 acquisita al protocollo aziendale al nr.1962 del 11.02.2022 ha manifestato la volontà e la disponibilità a proseguire il servizio di manutenzione agli impianti elevatori agli stessi patti, prezzi e condizioni previsti nel contratto in essere fino al 30.09.2022;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 85/2021 del 29.12.2021 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2022, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA

- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di autorizzare il rinnovo fino a tutto il 30.09.2022 del contratto stipulato in data 24.05.2019 con repertorio n. 49489 e registrato a Potenza il 04.06.2019 Serie 1T 2404 con la ditta “Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe”, con sede in Via Nuvolese 31 a Tito (PZ) per il servizio Servizio di conduzione e gestione ordinaria ed accordo quadro per la manutenzione straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell’ATER di Potenza per l’importo netto di € 7.498,26, oltre IVA come appresso specificato:

| n° ord. | indirizzo | | | impianto | | | Canone di manutenzione |
|------------|-----------------------------------|------|-----------|---------------------|---|---------|---------------------------|
| | via/loc. | civ. | città | tipo | matricola | fermate | €/mese |
| 1 | via Tirreno | 24 | Potenza | elettrico a funi | 1064/ENPI | 13 | € 123,22 |
| 2 | via Tirreno | 26 | Potenza | elettrico a funi | 1061/ENPI | 12 | € 118,82 |
| 3 | via Tirreno | 28 | Potenza | elettrico a funi | 1066/ENPI | 14 | € 127,62 |
| 4 | via Tirreno | 30 | Potenza | elettrico a funi | 1065/ENPI | 13 | € 123,22 |
| 5 | via Tirreno | 32 | Potenza | elettrico a funi | 1062/ENPI | 12 | € 118,82 |
| 6 | via Tirreno | 34 | Potenza | elettrico a funi | 1081/ENPI | 13 | € 123,22 |
| 7 | via Tirreno | 36 | Potenza | elettrico a funi | 1125/ENPI | 9 | € 105,62 |
| 8 | via Tirreno | 42 | Potenza | elettrico a funi | 1124/ENPI | 9 | € 105,62 |
| 9 | via Tirreno | 48 | Potenza | elettrico a funi | 1127/ENPI | 11 | € 114,42 |
| 10 | via Tirreno | 54 | Potenza | elettrico a funi | 1123/ENPI | 9 | € 105,62 |
| 11 | via Tirreno | 60 | Potenza | elettrico a funi | 1122/ENPI | 9 | € 105,62 |
| 12 | via Tirreno | 66 | Potenza | elettrico a funi | 1126/ENPI | 9 | € 105,62 |
| 13 | 1^ trav. Via Tirreno | 12 | Potenza | elettrico a funi | 1059/ENPI | 12 | € 118,82 |
| 14 | 1^ trav. Via Tirreno | 18 | Potenza | elettrico a funi | 1063/ENPI | 13 | € 123,22 |
| 15 | via Adriatico | 7 | Potenza | elettrico a funi | 1072/ENPI | 10 | € 110,02 |
| 16 | via Adriatico | 13 | Potenza | elettrico a funi | 1069/ENPI | 6 | € 92,42 |
| 17 | via G. Rossa (sc. A) | 15 | Avigliano | elettrico a funi | 944/ENPI | 4 | € 83,62 |
| 18 | via G. Rossa (sc. B) | 17 | Avigliano | elettrico a funi | 942/ENPI | 5 | € 88,02 |
| 19 | via G. Rossa (sc. C) | 19 | Avigliano | elettrico a funi | 943/ENPI | 5 | € 88,02 |
| 20 | via Manhes (sede ATER) | 33 | Potenza | elettrico a funi | PZ/41/83 | 7 | € 96,82 |
| 21 | via Manhes (sede ATER) | 33 | Potenza | elettrico a funi | PZ/59/83 | 7 | € 96,82 |
| 22 | via Manhes (sede ATER) | 33 | Potenza | idraulico in taglia | PZ/158/04 | 4 | € 102,69 |
| 23 | piazza Bonaventura (ex sede C.R.) | 20 | Potenza | elettrico a funi | PZ/521/2013 | 10 | € 110,02 |
| 24 | piazza Bonaventura (ex sede C.R.) | 20 | Potenza | elettrico a funi | PZ/520/2013 | 14 | € 127,62 |
| | | | | | importo mensile canoni | | € 2 615,55 |
| | | | | | importo canoni dal 01/04/2022 al 30/09/2022 | | € 15 693,30 |
| | | | | | a detrarre il ribasso d'asta del 52,22% | | € 8 195,04 |
| | | | | | resta l'importo netto | | € 7 498,26 |

2. di pagare la suddetta somma alla scadenza contrattuale, e a presentazione fattura da parte della ditta incaricata;
3. di dare comunicazione del presente provvedimento alla ditta interessata.

La presente determinazione, costituita da quattro facciate, diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | Servizio di conduzione e gestione ordinaria ed accordo quadro per la manutenzione straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'ATER di Potenza, per un periodo di 36 mesi (2019/2022) [CIG 7627614A30] Ditta: MONDO ASCENSORI POTENZA di Quaratino Giuseppe Via Nuvolese, 31 Tito (PZ) PROROGA CONTRATTO DI MANUTENZIONE ALLA DATA DEL 30.09.2022 |
|-----------------|---|

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____