

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 43/2022

OGGETTO: SUBENTRO AI SENSI DELL'ART. 19 COMMA 3° DELLA L.R. N. 24/07 e s.m.i..  
RIGETTO RICHIESTA DI VOLTURA PROPOSTA DALLA SIG.RA CAGGIANO FLORA.  
U.I. 475 - RILASCIO ALLOGGIO.

L'anno duemilaventidue, il giorno 31 del mese di Gennaio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che l'ATER è proprietaria di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito nel Comune di Potenza (PZ) alla Via omissis, interno omissis, individuato al catasto al foglio omissis, particella omissis, sub omissis, assegnato in locazione alla sig.ra omissis;
- che con nota acquisita al protocollo aziendale n. 0003905 in data 06/04/2017, la sig.ra omissis, quale familiare convivente, ha prodotto, ai sensi dell'art. 19, comma 3, della Legge Regionale del 18.12.2007 n. 24 e ss.mm.ii, istanza di subentro nell'assegnazione del citato alloggio, a seguito del decesso dell'originaria assegnataria, avvenuto in data omissis;
- che dalla certificazione anagrafica acquisita in data 16/02/2021 (prot. n. 2246), la sig.ra omissis risulta residente in Potenza alla Via omissis dal omissis;
- che nella fase istruttoria, con nota prot. n. 2181 del 15/02/2021, sono stati richiesti accertamenti alla Polizia Locale del succitato Comune, al fine di verificare l'effettiva occupazione del suddetto immobile e al protrarsi della stessa da parte dell'istante;
- che in riscontro alla suddetta richiesta, il citato Comando di Polizia Locale, con nota prot. n. 27069 del 24/03/2021 (prot. aziendale n. 4051 del 25/03/2021) ha comunicato a questa Azienda l'esito degli accertamenti richiesti, riscontrando quanto segue: *“a seguito di rilievi condotto alla Via Ionio n. 48 (...) in più date ed orari, è emerso che il campanello dell'alloggio appare non funzionante o senza corrente elettrica e che l'immobile, come riferito dai vicini, risulta disabitato da tempo. Non è mai stata rilevata la presenza di alcuno nell'appartamento in questione a seguito dei sopralluoghi effettuati. Non sussistono elementi precisi e concordanti per affermare che la sig.ra omissis dimori abitualmente in Potenza alla omissis”*.

## DATO ATTO

- che, al fine di procedere al subentro nell'assegnazione di cui all'art. 19 della L.R. n. 24/2007 e ss.mm.ii., è richiesto da parte dell'istante il requisito del biennio di convivenza con l'assegnatario al momento del decesso, nonché una stabile occupazione dell'alloggio ovvero l'utilizzo dello stesso deve essere effettivo e non può essere limitato ad un utilizzo saltuario;

ATTESO che, con nota del 25/03/2021 prot. n. 4111 l'A.T.E.R. ha comunicato all'interessata, ai sensi dell'art. 10 bis della Legge n. 241/90 come modificato dalla Legge n. 15/05, l'insussistenza delle condizioni per procedere, come richiesto, alla voltura del contratto di locazione, per le ragioni sopra citate;

che con la predetta nota la richiedente è stata, altresì, invitata a formulare eventuali osservazioni;

- che con nota del 14/04/2021, inviata a mezzo pec (acquisita in data 16/04/2021 al n. 5004 del protocollo aziendale), la richiedente ha formulato, per il tramite del proprio legale, avvocato omissis, le proprie osservazioni circa il diniego alla voltura, confermando di essere iscritta all'anagrafe della popolazione residente del Comune di Potenza alla Via omissis dal omissis e di occupare stabilmente e ininterrottamente l'alloggio ATER, già assegnato alla propria nonna, dalla data menzionata;
- che a supporto delle proprie osservazioni la sig.ra omissis ha allegato documentazione attestante l'utilizzo delle forniture di Gas e Acqua, relativamente ai rispettivi periodi omissis - omissis e omissis - omissis, atte a comprovare il consumo dei citati servizi;
- che, in virtù di tali osservazioni questa Azienda ha richiesto ulteriori accertamenti al Comando di Polizia Locale del Comune di Potenza volti a verificare l'effettiva occupazione dell'alloggio di erp da parte della sig.ra omissis;
- che con nota prot. 63731 del 30/07/2021 (prot. aziendale n. 9476 del 30/07/2021) il suddetto Comando di Polizia ha trasmesso l'esito degli accertamenti, comunicando che *“al momento dei sopralluoghi non è mai stato trovato presente alcuno all'interno dell'appartamento”*; che *“ad ogni sopralluogo è stato lasciato avviso nella cassetta della posta al fine non solo di notificare l'interessata ma anche con lo scopo di tentare un contatto telefonico con la stessa”*, che *“tutti gli avvisi, sono rimasti disattesi”* e che *“allo stato attuale non sussistono elementi che permettano di desumere la dimora abituale della sig.ra omissis all'interno dell'immobile di Via omissis int. omissis”*;
- che a seguito dell'ulteriore diniego al subentro comunicato alla richiedente, con nota prot. n. 10326 del 31/08/2021, quest'ultima ha nuovamente comunicato di occupare stabilmente l'alloggio in questione,

facendo altresì rilevare di assistere la nonna materna dal lunedì al venerdì e di rientrare nell'alloggio di Via omissis soltanto il fine settimana, per poi riprendere il lunedì successivo. A corredo di tali argomentazioni la sig.ra omissis ha prodotto certificazione INPS attestante l'invalidità della congiunta e dichiarazione della sig.ra omissis relativa all'attività di assistenza svolta in favore della propria nonna;

- che, su richiesta dell'A.T.E.R. il Comando di Polizia Locale del Comune di Potenza ha effettuato ulteriori sopralluoghi, in particolare *“nei giorni di sabato e domenica”* e, con nota prot. n. 94037 del 03/11/2021 (prot. aziendale 12905 del 03/11/2021) ha comunicato che *“al momento dei sopralluoghi non è mai stato trovato presente alcuno all'interno dell'appartamento”* concludendo, pertanto, che *“allo stato attuale non sussistono elementi che permettano di desumere la dimora abituale della sig.ra omissis all'interno dell'immobile di Via omissis, int. omissis”*;

RITENUTO

- che, alla luce delle risultanze dell'attività istruttoria, di cui sopra non sussistono, le condizioni di legge per l'accoglimento dell'istanza di voltura;
- che, per l'effetto, si rende necessario adottare il conseguente provvedimento finalizzato ad ottenere la cessazione dello stato di illegittima conduzione dell'alloggio;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

di rigettare la domanda di subentro, prodotta dalla sig.ra omissis, nata a omissis il omissis, relativamente all'alloggio ubicato in Potenza, alla Via omissis int. omissis, e, per l'effetto,

ORDINA

il rilascio dell'alloggio sito nel Comune di Potenza, alla Via omissis int. omissis, catastalmente individuato al foglio omissis, particella omissis, sub omissis;

INTIMA

alla sig.ra omissis, nata a omissis il omissis, di rilasciare, libero e vuoto di cose e persone, l'immobile summenzionato, entro il termine di 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento, con l'avvertenza che, in difetto, si procederà ad esecuzione forzata a norma di legge, nei confronti di chiunque occupi l'alloggio senza dar luogo a graduazioni o proroghe;

DISPONE

che si proceda alla notifica del presente atto.

Avverso il presente provvedimento, l'interessato potrà produrre ricorso innanzi all'autorità giurisdizionale competente nei tempi ordinari, ovvero al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla data della notifica.

La presente determinazione, costituita da n. 5 fasciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'albo pretorio on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà necessariamente alla catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO: SUBENTRO AI SENSI DELL'ART. 19 COMMA 3° DELLA L.R. N. 24/07 e s.m.i..  
RIGETTO RICHIESTA DI VOLTURA PROPOSTA DALLA SIG.RA CAGGIANO FLORA.  
U.I. 475 - RILASCIO ALLOGGIO.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Sabrina A. Caporale) F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(dott.ssa Sabrina A. Caporale)

F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data \_\_\_\_\_ F.to ing. Pierluigi ARCIERI