

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n.331/2022

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COMMA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 A SEGUITO ASSEGNAZIONE IN SANATORIA CODICE UNITA' IMMOBILIARE 3048.
----------	--

L'anno 2022, il giorno 12 del mese di Dicembre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO:

- che con istanza del 3/04/2015, acquisita al protocollo dell'Azienda il 07/04/2015 al n. 0003748, il sig. XXXXXXXXXXXX XXXX, nato a xxxxx x xxxx il xx/xx/xxxx, richiedeva l'assegnazione in "sanatoria" ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/07 e s.m.i., dell'alloggio sito in xxxxxx alla Via xxxxx xxxxxxxxxxxx, xxx, int. 4 – u.i. 3048;
- che, con propria determinazione n.161 del 31/03/2016, è stato riconosciuto il diritto alla sanatoria, ai sensi dell'art. 39 della L.R. n.24/2007 e s.m.i., dell'alloggio sito in Lauria alla Via xxxxx xxxxxxxxxxxx, xxx, int. 4, al sig. XXXXXXXXXXXX XXXX;

ATTESO che il sig. XXXXXXXXXXXX XXXX dovrà procedere alla stipula del contratto di locazione;

RILEVATO:

- che, in particolare bisogna procedere al recupero di tutti i canoni, indennità di occupazione e spese accessorie dovute dalla data di occupazione, fino alla data di stipula del contratto così come normato dalla'art. 39, comma 2 lettera d) della L.R. n. 24/07;
- che, nel periodo sopra citato e fino a tutto febbraio 2017, sulla posizione contabile 19424 intestata al sig. XXXXXXXXXXXX XXXX risultano emessi canoni ed indennità per un importo di € xx.xxx,xx, pertanto bisogna procedere all'annullamento di tutti e canoni sanzionatori emessi fino a febbraio 2017;
- che, a seguito dell'intervenuto riconoscimento alla sanatoria, ed in applicazione alla normativa vigente è stato quantificato l'importo dovuto dal sig. Bevilacqua Luca ovvero:
 1. dal 2011 a tutto marzo 2015 (data di presentazione della domanda), l'indennità di occupazione, data dal doppio del canone oltre iva e comunque nella misura non superiore al 175% dell'equo canone, è pari ad € x.xxx,xx così distinto € x.xxx,xx per indennità ed € xxx,xx per iva;
 2. dal mese di APRILE 2015 a tutto febbraio 2017, per canone alloggio, pari ad € xxx,xx;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 04/01/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e pluriennale 2021-2023;

VISTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di provvedere all'annullamento sulla posizione contabile n.19424 intestata a XXXXXXXXXXXX XXXX la somma di € xx.xxx,xx per canoni impropriamente fatturati fino a tutto febbraio 2017, considerato che da marzo 2017 si è provveduto a fatturare già in base alla fascia di appartenenza a seguito riconoscimento di diritto all'assegnazione giusta determina n. 161 del 31/03/2016;

2) di addebitare, sulla posizione contabile n.19424, l'importo di € x.xxx,xx per conguaglio canoni e canoni dovuti fino a febbraio 2017.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COMMA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 A SEGUITO ASSEGNAZIONE IN SANATORIA CODICE UNITA' IMMOBILIARE 3048.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Carmela SILEO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Carmela SILEO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____