



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n.292/2022

OGGETTO:	Servizio per l'espletamento delle verifiche periodiche e straordinarie prescritte agli art.13 e 14 del D.P.R. 162/99 degli impianti d'ascensore installati nei fabbricati e negli uffici dell'A.T.E.R. di Potenza per il quadriennio 2020/2024. CIG: Z812DAE821 Società G.&R. Organismo di Certificazione srl con sede in Foggia Via De Petra n. 43. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA
----------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno 18 del mese di ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO:

- che lo svolgimento delle verifiche periodiche biennali e straordinarie agli impianti d'ascensore è disciplinato dagli artt. 13 e 14 del D.P.R. n. 162 del 30.4.1999 e s.m.i. "Norme per l'attuazione delle direttive 95/16/CE e 2006/42/CE (Ascensori e Montacarichi)";
- che la normativa anzidetta pone a carico del proprietario dello stabile, o del suo legale rappresentante, l'obbligo di far sottoporre l'impianto d'ascensore ivi installato ad una verifica periodica (ogni due anni) necessaria ad accertare se le parti dalle quali dipende la sicurezza di esercizio dell'impianto siano in condizioni di efficienza e se i dispositivi di sicurezza funzionino regolarmente;
- che all'interno dei fabbricati di competenza dell'ATER risultano installati nr.103 impianti elevatori, di cui nr.24 gestiti direttamente dall'Azienda e 79 autogestiti dagli inquilini, per i quali occorre provvedere all'esecuzione verifiche periodiche biennali e straordinarie;
- che con determinazione a "contrarre" del Direttore dell'Azienda n. 76 del 20/07/2020 è stato e disposto di indire procedura negoziata per l'aggiudicazione del servizio di che trattasi, da esperirsi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto L.vo n.50/2016;;
- che il servizio in argomento, al termine di regolare procedura di appalto, con determinazione del Direttore n. 88 adottata il 06/09/2020 è stata approvata la "proposta di aggiudicazione", ai sensi D.Lgs. n. 50/2016, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Operatore Economico "G.&R. Organismo di Certificazione Srl", con sede legale in Foggia Via De Petra n. 43, che ha offerto l'importo di € 18.098,64 per servizi al netto del ribasso del 2,000%, oltre ad € 216,92 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 18.315,56;
- che l'Azienda ha proceduto alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla società "G.&R. Organismo di Certificazione Srl", e con verbale del 12.10.2020 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi;
- che l'affidamento del servizio è avvenuta in data 29.10.2020, come attestato dal verbale di consegna sottoscritto dalle parti in pari data;
- che il relativo contratto di appalto è stato sottoscritto in data 28.10.2020 rep.49785 per l'importo di € 18.315,56, al netto del ribasso d'asta 2,00%, oltre IVA;
- che la società "G.&R. Organismo di Certificazione Srl" ha fatto presente che alcune attività relative alle verifiche straordinarie, svolte ai sensi dell'art.14 comma 3 del Dpr 162/99 e s.m.i., e specificatamente quando ricorrono "modifiche costruttive non rientranti nell'ordinaria o straordinaria manutenzione" come precisato all'art.2 comma 1 lettera cc), il cui onorario è stabilito dalla tariffa X del Decreto del Ministero della Sanità 09/03/2001, onorario che nell'affidamento in essere non viene riconosciuto all'appaltatore, per cui ne ha chiesto la corresponsione;
- che l'ATER ha provveduto ad appaltare una serie di interventi manutentivi agli impianti d'ascensore installati a Potenza in via Tirreno, alla ^ Traversa di via Tirreno, in Piazza Don Pinuccio Lattuchella, ad Avigliano in Via G. Rossa e a Picerno in via della Polveriera, per i quali al termine dei lavori sarà necessario effettuare la verifica straordinaria.
- che per tali evenienze, non preventivabili all'atto dell'affidamento del servizio affidato alla società "G.&R. Organismo di Certificazione Srl", occorre incrementare l'importo dell'affidamento relativo alle verifiche straordinarie.

ATTESO che:

- ai sensi dell'art.35 c.4 e dell'art. 106 c.12 del D.Lgs. n.50/2016, nei documenti di gara, e specificatamente nella determina a contrarre del Direttore dell'Azienda n. 76 del 20/07/2020, erano stati indicati gli eventuali maggiori importi suppletivi;
- il Direttore dell'Esecuzione ha redatto apposita perizia suppletiva affrontando l'aspetto normativo, in ossequio al disposto dell'art.106, comma 1 lettera a), comma 1, lettera c) e comma 7 del D.lgs. n.50/16;
- il nuovo quadro economico dell'intervento previsto nella perizia suppletiva ammonta ad € 21.915,56 , al netto del ribasso del 2,00%, come appreso evidenziato:

a)	Servizio per l'espletamento delle verifiche periodiche biennali quadriennio 2020/2024	€	17 184,00
b)	Servizio per l'espletamento delle verifiche straordinarie quadriennio 2020/2024	€	4 957,47
	Importo delle prestazioni soggette a ribasso d'asta	€	22 141,47
	ribasso d'asta del 2,00%	€	442,83
	Importo netto delle prestazioni	€	21 698,64
c)	Oneri per la sicurezza quadriennio 2020/2024 non soggetti a ribasso d'asta	€	216,92
	Totale importo delle prestazioni	€	21 915,56

- l'importo suppletivo risulta pari a € 3.600,00 (euro tremilaseicento/00), al netto del ribasso del 2,00%, come appresso precisato:

	VERIFICHE PERIODICHE	VERIFICHE STRAORDINARIE	ONERI PER LA SICUREZZA	TOTALE
Importi della perizia suppletiva	€ 16 840,32	€ 4 858,32	€ 216,92	€ 21 915,56
a detrarre :				
Importo del contratto principale	€ 16 840,32	€ 1 258,32	€ 216,92	€ 18 315,56
Resta l'importo delle maggiori prestazioni	€ 0,00	€ 3 600,00	€ 0,00	€ 3 600,00

ATTESO che:

- detti servizi suppletivi, assommanti a netti € 3.600,00 riguardano modifiche determinate da circostanze impreviste e imprevedibili e che non alterano la natura generale del contratto; e pertanto, ritenute ammissibili ai sensi dell'art.106 comma 1, lettere c) e comma 7 del D.lgs. n.50/16;
- che in tal senso l'appaltatore ha sottoscritto gli atti di perizia, nonché lo schema dell'atto sottomissione, manifestando la propria volontà di accettare la variante agli stessi prezzi patti e condizioni di cui al contratto originario;

VISTA la perizia e gli atti ad essa allegati (Relazione tecnica e Schema atto aggiuntivo) sottoscritti dall'appaltatore, dal Direttore dell'Esecuzione e confermati dal R.U.P.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in ordine all'ammissibilità delle varianti introdotte;

RITENUTE valide e giustificate le motivazioni addotte per la redazione della stessa;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 26 del 02.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la perizia suppletiva, relativa al "Servizio per l'espletamento delle verifiche periodiche e straordinarie prescritte agli art.13 e 14 del D.P.R. 162/99 degli impianti d'ascensore installati nei fabbricati e negli uffici dell'A.T.E.R. di Potenza per il quadriennio 2020/2024", nell'importo complessivo netto di € 21.915,56 distinto come in premessa, con un maggior costo dei servizi di € 3.600,00;
2. DI APPROVARE lo schema di atto di sottomissione, già sottoscritto dalla società "G.&R. Organismo di Certificazione Srl", con sede legale in Foggia Via De Petra n. 43, che prevede l'affidamento dei maggiori servizi assommanti a netti € 3.600,00, nessun termine suppletivo sui termini di ultimazione del servizio e tre nuovi prezzi unitari aggiuntivi al contratto originario;
3. DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla struttura competente per i successivi adempimenti (stipula atto aggiuntivo, registrazione ecc.).

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	Servizio per l'espletamento delle verifiche periodiche e straordinarie prescritte agli art.13 e 14 del D.P.R. 162/99 degli impianti d'ascensore installati nei fabbricati e negli uffici dell'A.T.E.R. di Potenza per il quadriennio 2020/2024. CIG: Z812DAE821 Società G.&R. Organismo di Certificazione srl con sede in Foggia Via De Petra n. 43. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUDESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____