



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n.29/2022

OGGETTO:	CONTRATTI DI LOCAZIONE – IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO ANNO 2022.
----------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno 25 del mese di gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che l'art. 21 della Legge n.449/97 ha innovato il regime fiscale dei contratti di locazione di beni immobili ed in particolare, è stato previsto l'obbligo della registrazione telematica per tutti i contratti, di qualsiasi ammontare, purché di durata superiore a 30 giorni;
- che l'imposta, ai sensi dell'art. 17 comma 1° del T.U. delle Disposizioni concernenti l'imposta di registrazione, come modificato dall'art. 68 della Legge n.342 del 21.11.2000, deve essere liquidata e versata, entro 30 giorni dalla stipulazione dell'atto, o dalla scadenza per i contratti in corso, presso il concessionario delle riscossioni, una Banca delegata, o un Ufficio Postale, ovvero per via telematica, ai sensi dell'art. 5, comma 4° del D.P.R. n. 404 del 5.10.2001;
- che, per le registrazioni in via telematica viene effettuato il prelievo dell'imposta di registro e di bollo sul c/c bancario dell'Azienda;

CONSIDERATO

- che l'Azienda è soggetto obbligato alla registrazione;
- che l'imposta, ai sensi del comma 1 dell'art. 17 della Legge Regionale n. 24 del 18.12.2007 e successive modifiche ed integrazioni, va ripartita in parti uguali tra l'Azienda e l'assegnatario, e che la quota di quest'ultimo viene versata dallo stesso, prima della stipulazione dell'atto, o recuperata con addebito sulla bollettazione mensile;
- che l'imposta di bollo è a totale carico degli assegnatari e viene recuperata a mezzo ruolo;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 85/2021 del 29.12.2021 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2022, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

D E T E R M I N A

- 1) di impegnare la somma di € XXXXXX per il pagamento dell'imposta di registro e di bollo per l'anno 2022;
- 2) di provvedere al pagamento dell'imposta a favore degli Uffici Finanziari, con versamenti al Concessionario competente presso una dipendenza delle riscossioni, una Banca delegata, o un Ufficio Postale, o con addebito sul c/c bancario per le registrazioni effettuate in via telematica;

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CONTRATTI DI LOCAZIONE – IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO ANNO 2022.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Angela Palo) F.to Angela Palo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Angela Palo)
F.to Angela Palo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo Pignatelli

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to Pierluigi Arcieri