

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 283/2022

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560 – ART. 43, COMMA 2, L.R. n. 24/2007 E SS.MM.II. ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO - UNITA' IMMOBILIARE 1405.
----------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno 03 del mese di ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo Pignatelli

PREMESSO

- ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560, la sig.ra xxxxx, nata a xxxx il xxxxx, in data 23 aprile 2010 con contratto di compravendita rep. n. 46686, ha acquistato l'alloggio sito nel Comune di xxxxx al Rione xxxxx;
- che sull'alloggio grava il diritto di prelazione da parte dell'Azienda;
- che, ai sensi del comma 2 dell' art. 43 della legge regionale 18.12.2007, n. 24 e successive modifiche ed integrazioni, il diritto di prelazione di cui sopra si estingue qualora il proprietario versi, all'Azienda stessa, un importo pari al 20% del prezzo di vendita determinato in applicazione della suddetta Legge n. 560/93, rivalutato sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, alla data della richiesta di estinzione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 29/09/2022 al n. 12658, il sig. xxxxx in nome e per conto anche degli altri coeredi della sig.ra xxxx, ha manifestato la volontà di voler estinguere il diritto di prelazione;

DATO ATTO che l'estinzione del diritto di prelazione è subordinata esclusivamente al pagamento di quanto indicato al comma 2° dell'art. 43 della Legge Regionale n. 24/2007 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di autorizzare l'estinzione del diritto di prelazione gravante sull'alloggio sito nel Comune di xxxx al xxxxx;
- 2) di dare atto che, in applicazione dell'art. 43, comma 2, della Legge Regionale n. 24/2007, il prezzo originario di vendita, pari ad € 14.929,92, viene rivalutato di € 3.209,93 sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, dalla data di stipulazione del contratto di vendita alla data della richiesta di estinzione del diritto di prelazione;
- 3) di dare atto che l'importo complessivo sul quale calcolare la percentuale del 20% è quantificato in € 18.139,85;
- 4) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di € 3.627,97, corrispondente al 20% del prezzo di vendita rivalutato, oltre ad € 798,15, a titolo di I.V.A. come per legge.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560 – ART. 43, COMMA 2, L.R. n. 24/2007 E SS.MM.II. ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO - UNITA' IMMOBILIARE 1405.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana Fiore) F.to Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Luciana FIORE)
F.to: Luciana Fiore

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. _____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. _____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri

Data _____