



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 240/2022

OGGETTO:	REVOCA ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN LOCAZIONE EX ART. 39 L.R. N. 24/07 - CODICE UNITA' IMMOBILIARE 2288.
----------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno 27 luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che con istanza del 07/03/2013, acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 0005504, il sig. XX, nato a XX il XX, richiedeva ai sensi dell'art. 39 L.R. n. 24/2007 e ss.mm.ii. l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nel Comune di XX alla Via XX;
- che con nota del 18.10.2013, assunta a protocollo n. 14176 del 22.10.2013, la Prima Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi riconosceva in favore del sig. XX, il possesso dei requisiti di cui all'art. 3 della L.R. n. 24/2007;
- che con determina n. 143 del 24 febbraio 2014, l'Ater Potenza disponeva, in favore del richiedente, l'assegnazione dell'alloggio in sanatoria;

ATTESO

- che con la nota del 22.06.2021 assunta al protocollo n.7950, il sig. XX veniva invitato a produrre la certificazione reddituale degli anni 2013, 2015, 2017 e 2019 necessaria per poter procedere al calcolo del canone di locazione a suo nome,
- che con determina n. 201 del 20 luglio 2021 veniva rideterminato il canone di locazione dell'alloggio occupato dal sig. XX e si procedeva al calcolo delle somme dovute per l'indennità di occupazione dello stesso, a partire dal 1 gennaio 2011;
- che a seguito di spontanee dichiarazioni scritte, rese dal richiedente in data 23 luglio 2021 lo stesso si impegna a pagare i canoni di locazione maturati e ad effettuare un piano di rientro per le somme dovute;
- che il sig. XX, provvede sporadicamente al pagamento di quanto richiesto, senza alcun contratto di locazione a suo nome e senza aver predisposto alcun piano di rientro delle somme in addebito con l'Azienda;
- che con raccomandata a.r. n.14372130115-4 del 26.1.2022, restituita al mittente per compiuta giacenza si invitava il sig. XX come sopra rappresentato a procedere alla stipula del contratto di locazione ed al pagamento delle spese contrattuali;
- che con raccomandata a.r. n. 14372130560-4 del 7 marzo 2022 il sig. XX veniva nuovamente invitato a procedere alla stipula del contratto di locazione ed al pagamento delle spese contrattuali.

DATO ATTO

- che l'Ater, in qualità di Ente Pubblico è obbligato a formalizzare il rapporto locativo mediante sottoscrizione del relativo contratto;
- che il requisito della forma scritta è richiesto a pena di nullità ai sensi dell'art. 1, comma 4, Legge 431/98;

RITENUTO

- che il documento contrattuale non possa pertanto essere sostituito da atti preparatori e propedeutici alla stipula, quale il provvedimento di riconoscimento del diritto alla sanatoria dell'occupazione assegnatale;
- che la mancata sottoscrizione del contratto è imputabile esclusivamente al sig. XX;

PRESO ATTO della persistente omissione, da parte del Sig. XXo, il quale ad oggi non ha ancora provveduto al pagamento delle spese contrattuali ed alla sottoscrizione del contratto di locazione;

VALUTATA l'opportunità di procedere alla revoca del precedente provvedimento con il quale era stata disposta 'assegnazione dell'alloggio in sanatoria ai sensi dell'art.39 della Legge Regionale 24/2007;

CONSIDERATO, pertanto, che il sig. XX è da ritenersi occupatore senza titolo dell'alloggio sopraindicato;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 1/4/2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA

l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di revocare il provvedimento di assegnazione n. 143/2014 con il quale è stato riconosciuto, in favore del sig. XX, nato a nato a XX il XX il diritto alla assegnazione in sanatoria dell'alloggio ATER ubicato nel Comune di Potenza, alla via XX,
2. di dare comunicazione del presente provvedimento all'interessato.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	REVOCA ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE ALLOGGIO IN LOCAZIONE EX ART. 39 L.R. N. 24/07 - CODICE UNITA' IMMOBILIARE 2288.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Francesca Maioli C.S.) F.to Francesca Maioli Castriota Scanderbech

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott.ssa Francesca Maioli Castriota Scanderbech)
F.to Francesca Maioli Castriota Scanderbech

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data 27.07.2022

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi Arcieri

Data 27.07.2022