

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 238/2022

OGGETTO:	FONDI ANIA – CESSIONE IN PROPRIETÀ ALLOGGIO UNITA' IMMOBILIARE 11748.
----------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno 22 del mese di luglio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che l'ATER ha realizzato un fabbricato sito nel Comune di XXXXXX, alla Via XXXXX finanziato in forma agevolata con fondi ANIA;
- che gli assegnatari degli alloggi da cedere in proprietà, venivano individuati sulla base di formale bando di concorso;
- che al sig. XXXXXXXX, nato a Potenza in data 1 maggio 1939, veniva consegnato in via provvisoria, come da verbale in data 24.09.1987, nelle more della stipula dell'atto di trasferimento, l'alloggio facente parte del suddetto fabbricato sito nel Comune di XXXXXX alla XXXXXXXX;
- che, con determinazione n. 829 del 13.11.2006, venivano quantificati i costi definitivi di cessione degli alloggi facenti parte del suddetto complesso edilizio ed autorizzata, altresì, la stipula dei contratti di vendita in favore dei legittimi assegnatari;
- che il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio assegnato al sig. XXXXXX veniva quantificato in lire 68.803.646, pari ad € 35.534,12 così regolato:
 - lire 17.895.646, pari ad € 9.242,33, versate in conformità di quanto stabilito dal bando di concorso;
 - lire 50.908.000, pari ad € 26.291,79, da versare in n. 420 rate mensili costanti posticipate al tasso d'interesse annuo del 7,90%, per un importo di lire 346.798, pari ad € 179,11 ciascuna, per anni 35, a partire dal mese di maggio 1992 e, quindi, fino al mese di aprile 2027;
- che a seguito del decesso del sig. XXXXXXXX, avvenuto in data 10/04/2022, la sig.ra XXXXXXXX in qualità di coniuge superstite, ha dichiarato, con nota acquisita al protocollo Aziendale in data 07/07/2022 al n. 8422, di rinunciare alla quota spettante nell'acquisto dell'immobile succitato, riservandosi il diritto di abitazione e di autorizzare questa Azienda a procedere alla cessione dell'alloggio in favore dei figli sigg. XXXXXXXXXXXX;

VERIFICATA la sussistenza delle condizioni per procedere alla cessione dell'alloggio;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare la cessione in proprietà dell'alloggio sito nel Comune di XXXXX alla XXXXXXXX, int. 7, piano terzo, con annesso locale soffitta posto al piano settimo, riportati in catasto fabbricati al foglio XXX, particella XXXX, sub. XXX;
- 2) di autorizzare, altresì, la cessione della quota parte, pari a 5551/100000 del locale deposito posto al piano terra, riportato in catasto fabbricati al foglio XX, particella XX, sub. XX e della quota parte pari a 5551/100000 del locale garage posto al piano terra, riportato in catasto fabbricati al foglio XX, particella XX, sub. XX, in favore dei signori XXX nato a XXXXX, XXXXX nata a XXXX il XXXX e XXXX nata a XXXX il XXXX, con riserva del diritto di abitazione in favore della sig.ra XXXXX nata a XXXXXXXX il XXXX.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	FONDI ANIA – CESSIONE IN PROPRIETÀ ALLOGGIO UNITA' IMMOBILIARE 11748.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Luciana FIORE)
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri

data _____