



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 22/2022

OGGETTO:	D.P.R. 17.01.1959, N.2. ATTO DI QUIETANZA ALLOGGIO - CODICE UNITA' IMMOBILIARE 10183.
----------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno 20 del mese di gennaio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, con contratto di vendita dilazionata a norma del D.P.R. 17/01/1959, n. 2, rep. 279 in data 01.08.1966, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Potenza vendeva al sig. XXXXX, nato ad XXXXX, l'unità immobiliare sita alla Via XXXXXX, nel Comune di XXXXXXX;
- che il prezzo dell'alloggio veniva stabilito in lire 1.870.000 da versare in n. 240 rate mensili costanti posticipate dell'importo di lire 12.227 ciascuna, a decorrere dal 1 giugno 1966 fino al 31/05/1986 al tasso d'interessi del 5%;
- che, a seguito del decesso del sig. XXXXX, avvenuto in data 28/05/1971, l'eredità del citato immobile si è devoluta per legge al coniuge XXXXXX e ai figli XXXXXXXX (dichiarazione di successione dell'Ufficio del Registro di Potenza n. 593 vol. 152 del 15/10/1991);
- che, a rettifica dei dati anagrafici riportati nella successione suddetta, è stata presentata all'Ufficio del Registro di Potenza dichiarazione di successione riportante il n. 1093 vol. 155 del 06/11/1991;
- che, in riferimento alla dichiarazione di successione n. 593 vol. 152, in data 31/12/1990 è stata presentata all'Ufficio del Registro di Potenza - Conservatoria dei Registri Immobiliari di Potenza richiesta di trascrizione contro l'eredità di XXXXXX a favore dei figli XXXXXXXX quali nudi proprietari in parti uguali e con l'usufrutto a favore del coniuge XXXXXX in forza di legge;

PRESO ATTO

- che i sigg.ri XXXXX, hanno ultimato il pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio;
- che, successivamente al pagamento integrale del prezzo, in ottemperanza a quanto stabilito dal contratto di cessione sopra citato e dal D.P.R. n. 2/1959, gli eredi sopra citati avrebbero dovuto chiedere il trasferimento della proprietà dell'alloggio in loro favore mediante finale quietanza, a saldo del prezzo della suddetta vendita con conseguente cancellazione del riservato dominio;
- che gli eredi di XXXXXX, hanno chiesto di voler procedere alla stipula dell'atto di quietanza;

VISTO Il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare la stipula dell'atto di quietanza relativo all'alloggio sito nel Comune di Potenza alla Via Ludovico Ariosto n. 15, in favore dei XXXXXX eredi legittimi di XXXXXX.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	D.P.R. 17.01.1959, N.2. ATTO DI QUIETANZA ALLOGGIO - CODICE UNITA' IMMOBILIARE 10183.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Luciana FIORE)
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri

data _____