



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 219/2022

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN SANATORIA E RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COMMA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 - CODICE UNITA' IMMOBILIARE 798.
----------	--

L'anno duemilaventidue il giorno 06 del mese di Luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che con istanza del 18/11/2021, acquisita al protocollo dell'Azienda in pari data al n. 13741, il sig. omissis, nato a omissis il omissis, richiedeva l'assegnazione in "sanatoria" ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/07 e s.m.i., dell'alloggio sito in Potenza alla Via omissis, interno omissis, identificato in Catasto al foglio omissis, particella omissis sub omissis;

- che, con nota del 28/06/2022 prot. n. 7983, la 1^a Commissione Provinciale Assegnazione alloggi ha comunicato che il sig. omissis è in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 della Legge Regionale n.24/2007;

PRESO ATTO che il richiedente ha autocertificato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

VERIFICATA, pertanto, la sussistenza di tutti i requisiti di cui all'art. 3 e all'art. 39 della L.R. n.24/2007;

ATTESO che il sig. omissis dovrà procedere alla stipula del contratto di locazione;

RILEVATO:

-che, in particolare bisogna procedere al recupero di tutti i canoni, indennità di occupazione e spese accessorie dovute, a decorrere dalla data di occupazione, dal 2014, fino alla data di stipula del contratto così come normato dall'art. 39, comma 2 lettera d) della L.R. n. 24/07;

- che, da giugno 2014 fino a tutto agosto 2022, sulla posizione contabile 20517 intestata al sig. omissis, risulta contabilizzato l'importo di € omissis (di cui € omissis per indennità ed € omissis) a titolo di indennità di occupazione alloggio;

- - che, dal mese di giugno 2014 a tutto novembre 2021 (data di presentazione della domanda), sulla posizione contabile 20517 intestata al sig. omissis, risulta contabilizzato l'importo di € omissis (di cui € omissis per indennità ed € omissis per iva, a titolo di indennità di occupazione alloggio;

- che si rende necessario rideterminare l'indennità di occupazione calcolata in misura pari al 175% dell'equo canone dal mese di giugno 2014 a tutto febbraio 2015, ponendo a base di calcolo la situazione reddituale prodotta dal richiedente;

- che, a seguito dell'intervenuto riconoscimento alla sanatoria, ed in applicazione alla normativa vigente, viene quantificato l'importo dovuto dal sig. omissis, ovvero:

1. dal mese di gennaio 2014 al mese di novembre 2021 (data di presentazione della domanda), l'indennità di occupazione, calcolato al doppio del canone oltre iva e comunque nella misura non superiore al 175% dell'equo canone, è pari ad € omissis così distinto: € omissis per indennità ed € omissis per iva;

2. dal mese di dicembre 2021 a tutto agosto 2022, € omissis per canoni di locazione alloggio;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 26 del 02.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di assegnare in locazione semplice, in sanatoria, al sig. omissis, nato a omissis il omissis, l'alloggio ubicato in Potenza alla Via omissis, interno omissis;
- 2) di procedere per l'effetto alla stipulazione del contratto di locazione;
- 3) di provvedere all'annullamento sulla posizione contabile n. 20517 intestata al sig. omissis, della somma di € omissis (di cui € omissis per indennità ed € omissis per iva) per indennità di occupazione fatturata in più da giugno 2014 a febbraio 2015;
- 4) di addebitare contestualmente sulla posizione contabile n. 20517 intestata al sig. omissis, la somma di € omissis (oltre iva per € omissis) per indennità di occupazione dovuta da gennaio 2014 a febbraio 2015;
- 5) di provvedere all'annullamento sulla posizione contabile n. 20517 intestata al sig. omissis, della somma di € omissis (di cui € omissis per indennità ed € omissis per iva) per indennità di occupazione fatturata in più da dicembre 2021 a tutto agosto 2022;
- 6) di addebitare sulla posizione contabile n. 20517, l'importo di € omissis per canoni di locazione dovuti da dicembre 2021 a tutto agosto 2022;

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN SANATORIA E RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COMMA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 - CODICE UNITA' IMMOBILIARE 798.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Sabrina Antonella Caporale) F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(dott.ssa Sabrina Antonella Caporale)

F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to ing. Pierluigi ARCIERI