

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n.2/2022

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. VENDITA IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITO NEL COMUNE DI XXXXXX ALLA VIA XXXXX IN FAVORE DELLA XXXXXXXX.
----------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno 3 del mese di gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che la sig.ra XXXX, è assegnataria del locale sito nel Comune di XXX alla Via XXXX n. 6, giusto contratto di locazione rep. n. XXXX del XXX;
- che con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 02/04/2019 riportante il n. 4553 la conduttrice manifestava la volontà di voler procedere all'acquisto del suddetto locale;
- che, con nota prot. n. 11954 dell'11/10/2021, l'Azienda invitava la sig.ra XXXXXX ad esercitare il diritto di prelazione della suddetta unità immobiliare comunicando, altresì, il prezzo del locale e le condizioni di vendita;
- che in data 15/12/2021, la sig.ra XXXXX dichiarava di voler esercitare il diritto di prelazione sul locale sopra menzionato, al prezzo indicato dall'Azienda con pagamento in unica soluzione;
- che l'importo del prezzo di cessione pari ad € 19.588,80 deve essere ridotto del 10%, ai sensi del comma 12 della precitata legge n. 560/93, avendo la richiedente manifestato la volontà di effettuare il pagamento in unica soluzione;
- che, pertanto, l'importo calcolato è pari ad € 17.629,92 (19.588,80 – 1.958,88);

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 55 del 28.09.2018 con la quale si è stabilito:

1. di approvare il piano di vendita degli immobili ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'Azienda, non inseriti nei precedenti piani di vendita approvati dalla Regione Basilicata;
2. di adottare, quale criterio per la determinazione del prezzo di cessione delle predette unità immobiliari, il valore di mercato, come pubblicato dall'Agenzia delle Entrate nella Banca Dati delle quotazioni immobiliari OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) per la specifica zona e destinazione;

VISTA la delibera n. 1020, adottata dalla Giunta Regionale di Basilicata in data 11.10.2018, con la quale è stato formalizzato l'esito positivo del controllo, ex art. 17, comma 2, della Legge Regionale n. 11/2006, sul Piano di vendita adottato dall'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t.n. 68 del 30.10.2018 con la quale sono stati individuati i criteri per la determinazione del prezzo di cessione degli immobili ad uso diverso dall'abitazione;

ATTESA la necessità di procedere alla vendita del suddetto locale;

VISTA la legge 24.12.1993, n.560;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di fissare in € 17.629,92 al netto degli oneri fiscali, il prezzo di cessione del locale in premessa citato;
- 2) di autorizzare la vendita, in favore della sig.ra XXXX del locale sito nel Comune di XXXX alla Via XXXX, riportato in catasto fabbricati al foglio XXX, particella XXXX, subalterno XXXX, categoria C/1.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. VENDITA IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITO NEL COMUNE DI POTENZA ALLA VIA FRANCESCO SAVERIO NITTI N. 6 IN FAVORE DELLA SIG.RA MAURO GIOVANNA.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.):

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Luciana Fiore)
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri

data _____