

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 165/2022

OGGETTO: LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007 N. 24 – ART. 39.
RIGETTO ISTANZA DI SANATORIA. CODICE UNITA' IMMOBILIARE 8031.
RILASCIO ALLOGGIO.

L'anno duemilaventidue, il giorno 13 del mese di Maggio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che l'ATER è proprietaria di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito nel Comune di Potenza alla Via omissis, interno omissis, individuato al catasto al foglio omissis, particella omissis, sub omissis;

- che con nota prot. n. 70176/2019, acquisita in data 10/07/2019 al n. 0009251/2019 del protocollo aziendale, il Comando di Polizia Locale del Comune di Potenza segnalava l'intervenuta occupazione senza titolo dell'alloggio di erp sito in Potenza alla Via omissis, interno omissis da parte del sig. omissis (nato a omissis il omissis), unitamente alla moglie omissis (nata a omissis il omissis) e alla loro figlia di 4 mesi;

VISTA

- la diffida al rilascio inviata ai sig.ri omissis e omissis (prot. n. 0009947/2019 del 25/07/2019);

- la nota inviata dai sig.ri omissis e omissis e acquisita al n. 10987 del 27/08/2019 contenente deduzioni avverso la diffida al rilascio dell'immobile succitato;

- il provvedimento di rilascio, adottato in data 09/10/2020, notificato al sig. omissis il successivo 30/10/2020, con il quale è stato disposto il rilascio del predetto alloggio, detenuto senza titolo;

- l'atto di precetto per il rilascio dell'immobile (prot. 0001347/2021), notificato in data 12/05/2021 dall'Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico Notifiche ed Esecuzioni presso la Corte d'Appello di Potenza, nelle mani della sig.ra omissis, coniuge convivente del sig. omissis;

- la domanda di assegnazione in sanatoria presentata, ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/2007, dal sig. omissis, acquisita al protocollo aziendale n. 0011241/2021 del 23/09/2021;

ATTESO che l'occupazione del citato alloggio è avvenuta nel mese di luglio 2019 come comunicato dall'istante medesimo e come risultante dalla predetta nota prot. n. 00070176/2019 del Comando di Polizia Locale del Comune di Potenza e dunque, oltre il limite temporale individuato dall'art. 52 della Legge Regionale n. 11 del 29.06.2018, per l'eventuale sanatoria delle occupazioni senza titolo;

- che l'assenza del requisito temporale della occupazione costituisce motivo di rigetto della domanda di sanatoria;

DATO ATTO

- che in applicazione dell'art. 10-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., prima della formale adozione del provvedimento di rigetto, si è provveduto ad effettuare la relativa comunicazione al sig. omissis, a mezzo nota raccomandata n. 0011995/2021 del 12/10/2021, ricevuta il successivo 21/10/2021;

- che nel merito l'interessato non ha prodotto alcuna osservazione;

- che, per l'effetto, si rende necessario adottare il conseguente provvedimento finalizzato ad ottenere la cessazione dello stato di illegittima occupazione dell'alloggio;

VISTI

- l'art. 34 della legge regionale del 18.12.2007 n. 24, il quale prevede che il legale rappresentante dell'Ente gestore, dispone con proprio provvedimento il rilascio degli alloggi occupati senza titolo;

- l'art. 4 del Decreto Legislativo n.165, del 30.03.2001;

- il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, in ordine all'attribuzione delle competenze in merito all'adozione di atti e provvedimenti amministrativi;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

di rigettare la domanda di sanatoria, prodotta dal sig. omissis, relativamente all'alloggio detenuto senza titolo, ubicato in Potenza alla Via omissis, interno omissis, e, per l'effetto,

ORDINA

il rilascio dell'alloggio sito nel Comune di Potenza alla Via omissis, interno omissis, individuato al catasto al foglio omissis, particella omissis, sub omissis;

INTIMA

Al sig. omissis, nato a omissis il omissis, di rilasciare, libero e vuoto di cose e persone, l'immobile summenzionato, entro il termine di 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento, con l'avvertenza che, in difetto, si procederà ad esecuzione forzata a norma di legge, nei confronti di chiunque occupi l'alloggio senza dar luogo a graduazioni o proroghe;

DISPONE

che si proceda alla notifica del presente atto.

Avverso il presente provvedimento, l'interessato potrà produrre ricorso innanzi all'autorità giurisdizionale competente nei tempi ordinari, ovvero al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla data della notifica.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO: LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007 N. 24 – ART. 39.
RIGETTO ISTANZA DI SANATORIA. CODICE UNITA' IMMOBILIARE 8031.
RILASCIO ALLOGGIO.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Sabrina Antonella Caporale) F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(dott.ssa Sabrina Antonella Caporale)

F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____ F.to ing. Pierluigi ARCIERI