



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 149/2022

OGGETTO:	Legge Regionale del 18.12.2007, art 19. Rigetto subentro nell'assegnazione - cod. unità immobiliare n. 373.
----------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno 02 del mese di maggio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo Pignatelli

PREMESSO che

- con nota acquisita al protocollo aziendale n. 973 in data 20 gennaio 2020, il sig. ██████████ ha prodotto ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale del 18.12.2007, n. 24 e ss.mm.ii. istanza di subentro nell'assegnazione e di voltura del contratto di locazione, dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nel Comune di ██████████, alla Via ██████████, assegnato alla sua defunta zia Sig.ra ██████████, nata ad ██████████;

- nella fase istruttoria, sono stati richiesti alla Polizia Locale del Comune di ██████████, accertamenti finalizzati alla verifica del requisito del biennio di convivenza da parte dell'istante, con l'assegnataria all'atto del decesso, in ottemperanza a quanto previsto dal citato art. 19;

- in riscontro a quanto richiesto, la Polizia Locale, con nota del 13 maggio 2021, riportante prot. n. 41431/2021, ha testualmente comunicato che: "Il sig. ██████████ ed ivi residente in ██████████ allo stato attuale, abita nell'alloggio sito in ██████████ non sussistono elementi precisi e concordanti che permettano di desumere la sussistenza della stessa dimora nei due anni antecedenti il decesso dell'assegnataria.";

CONSIDERATO che l'esito dell'accertamento esperito risultava ostativo all'accoglimento della domanda proposta, in applicazione all'art. 10-bis della Legge 241/1990 e ss. mm. ii., prima della formale adozione del presente provvedimento di rigetto, si è provveduto ad effettuare la comunicazione all'istante circa la mancata sussistenza del presupposto precedentemente rappresentato, contemplato dall'art. 19 della Legge Regionale succitata;

RITENUTO pertanto che la circostanza su riportata, ovvero la mancata conferma da parte della Polizia Locale di quanto dichiarato dal sig. ██████████ circa la residenza di fatto dall'1 giugno 2016 nell'alloggio di edilizia residenziale pubblica oggetto di riferimento, determina l'impossibilità di disporre in suo favore, il subentro nell'assegnazione del citato immobile e la conseguenziale voltura del contratto di locazione, a causa del mancato possesso del requisito richiesto dal citato art. 19 ovvero del biennio di convivenza con l'assegnataria nei due anni antecedenti il decesso della medesima;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

Il rigetto dell'istanza di subentro nell'assegnazione e di voltura del contratto di locazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato in ██████████ alla Via ██████████, proposta dal sig. ██████████ e per l'effetto dispone nei confronti del medesimo l'applicazione della procedura di rilascio di cui all'art. 34 della Legge Regionale n. 24/2007 e ss.mm.ii.

Avverso il presente provvedimento l'interessato può proporre ricorso innanzi all'autorità giurisdizionale competente nei termini ordinari, ovvero al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla data di notificazione.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo Pignatelli

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Legge Regionale del 18.12.2007, n. 24, art. 19. Rigetto subentro nell'assegnazione – cod. unità immobiliare 373.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Teodosio Lotito) F.to: Teodosio Lotito

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Teodosio Lotito)
F.to: Teodosio Lotito

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo Pignatelli)

data _____

VISTO IL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(Ing. Pierluigi Arcieri)
F.to: Arcieri Pierluigi

data _____