



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n.127/2022

OGGETTO:	ART. 38 COMMA 3° - LEGGE REGIONALE N.24/2007- RIDETERMINAZIONE CANNONI SANZIONATORI – BIENNIO 2021/2022 – E BIENNI VARI - ASSEGNATARI VARI.
----------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno 12 del mese di aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, ai fini dell'accertamento dei requisiti per la conservazione dell'assegnazione, nonché per la determinazione dei canoni di locazione con decorrenza biennale, l'Azienda richiede agli assegnatari l'autocertificazione anagrafico-reddituale relativa al biennio in corso, per l'intero nucleo familiare;

VISTO l'art. 38, comma 3° della Legge Regionale n.24 del 18.12.2007 il quale prevede la possibilità di chiedere la rideterminazione dei canoni di locazione *ora per allora*, per quegli assegnatari che non abbiano presentato, ogni biennio, la documentazione reddituale per l'aggiornamento dei canoni di locazione e nei cui confronti sia stato emesso un canone sanzionatorio;

DATO ATTO

- che per alcuni assegnatari, ai sensi della normativa sopracitata, si è proceduto alla rideterminazione dei canoni di locazione, relativa al periodo marzo-dicembre 2021 e gennaio –aprile 2022, comprensivi della sanzione, perché la documentazione non era stata presentata nei termini previsti dalla citata L.R.;
- che alcuni assegnatari hanno richiesto, ai sensi della normativa sopracitata, la rideterminazione dei canoni di locazione, relativa a vari bienni, comprensivi della sanzione, perché la documentazione non era stata presentata nei termini previsti dalla citata L.R., ovvero la documentazione anagrafico-reddituale non era stata prodotta correttamente: (mancata sottoscrizione del modello di autocertificazione, carenza del documento di riconoscimento, assenza di indicazione del reddito percepito ecc.);
- che la rideterminazione dei canoni di locazione per i suindicati periodi può essere eseguita, avendo gli assegnatari i requisiti e le condizioni previste dall'art.38 comma 3° della L.R. n.24/2007;

ACCERTATA l'esatta differenza tra i canoni emessi e quelli spettanti, in ragione dell'avvenuto perfezionamento della certificazione richiesta dall'Azienda e in virtù della rideterminazione degli stessi;

PRESO ATTO delle richieste presentate dagli assegnatari e verificati gli atti già in possesso dell'Azienda;

VERIFICATE le posizioni contabili degli assegnatari, alla data della presente determina;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di rettificare gli importi, come riportati nell'allegato elenco, per differenza dei canoni non dovuti, a seguito di applicazione della sanzione per omessa o incompleta presentazione della documentazione anagrafico-reddituale, richiesta per l'aggiornamento dei canoni di locazione, per un ammontare complessivo di € 110.630,18, mediante l'emissione delle relative note di credito;
2. di accreditare l'importo complessivo di € 110.630,18 sulle posizioni contabili dei singoli assegnatari riportati nell'allegato elenco.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ART. 38 COMMA 3° - LEGGE REGIONALE N.24/2007- RIDETERMINAZIONE CANONI SANZIONATORI – BIENNIO 2021/2022 – E BIENNI VARI - ASSEGNATARI VARI.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Angela Palo) F.to Angela Palo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Angela Palo)
F.to Angela Palo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo Pignatelli

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to Pierluigi Arcieri

AGGEGATO A DETERMINA

Contratto	Occupante	IMPORTO
1644	XXXXXXXXXX	(594,32)
2566	XXXXXXXXXX	(3.205,50)
2594	XXXXXXXXXX	(2.463,92)
2741	XXXXXXXXXX	(1.146,32)
3133	XXXXXXXXXX	(1.037,50)
3798	XXXXXXXXXX	(2.028,48)
4406	XXXXXXXXXX	(1.468,90)
4546	XXXXXXXXXX	(5.378,52)
5474	XXXXXXXXXX	(972,90)
5580	XXXXXXXXXX	(338,70)
5835	XXXXXXXXXX	(1.098,16)
5849	XXXXXXXXXX	(5.759,92)
5849	XXXXXXXXXX	(2.370,58)
6610	XXXXXXXXXX	(490,62)
8145	XXXXXXXXXX	(254,72)
8332	XXXXXXXXXX	(905,44)
8737	XXXXXXXXXX	(5.847,90)
9032	XXXXXXXXXX	(1.626,20)
15268	XXXXXXXXXX	(1.922,40)
15511	XXXXXXXXXX	(2.375,76)
15549	XXXXXXXXXX	(741,76)
15674	XXXXXXXXXX	(2.543,37)
16092	XXXXXXXXXX	(71,34)
16324	XXXXXXXXXX	(2.018,42)
16565	XXXXXXXXXX	(2.348,10)
16732	XXXXXXXXXX	

		(3.193,18)
16762	XXXXXXXXXX	(3.215,74)
16977	XXXXXXXXXX	(2.740,72)
18134	XXXXXXXXXX	(1.213,44)
18551	XXXXXXXXXX	(2.254,40)
19323	XXXXXXXXXX	(11.597,50)
19479	XXXXXXXXXX	(3.126,06)
19480	XXXXXXXXXX	(10.699,18)
19700	XXXXXXXXXX	(3.734,20)
20152	XXXXXXXXXX	(2.564,56)
20315	XXXXXXXXXX	(4.982,90)
20845	XXXXXXXXXX	(1.981,68)
20911	XXXXXXXXXX	(101,23)
21095	XXXXXXXXXX	(1.753,82)
21115	XXXXXXXXXX	(1.440,02)
21190	XXXXXXXXXX	(2.417,50)
21438	XXXXXXXXXX	(4.604,30)
		(110.630,18)