

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n.121/2022

OGGETTO:	Servizio di conduzione e gestione ordinaria ed accordo quadro per la manutenzione straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'ATER di Potenza, per un periodo di 36 mesi (2019/2022) [CIG 7627614A30] Ditta:MONDO ASCENSORI POTENZA di Quaratino Giuseppe Via Nuvolese, 31 Tito (PZ) APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 9 RELATIVO AL S.A.L. N. 9 A TUTTO IL 31.03.2022
----------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno 05 del mese di aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che l'Azienda gestisce direttamente n. 24 impianti elevatori, installati presso edifici di proprietà;
- che, in merito agli impianti di ascensore, la vigente normativa impone al proprietario di effettuare regolari manutenzioni ordinarie e/o straordinarie, affidandole ad imprese in possesso dei requisiti di legge, in mancanza delle quali è si è obbligati a procedere al fermo immediato di tutti gli impianti elevatori;
- che con determinazione del Direttore n. 105 del 08.10.2018, è stato disposto di procedere all'affidamento del "Servizio di conduzione e gestione ordinaria ed accordo quadro per la manutenzione straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'ATER di Potenza, per un periodo di 36 mesi" mediante procedura negoziata, con l'invito a presentare offerta (RDO), ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 commi 2 lettera b) e 6 del D. Lgs. n. 50/2016, rivolto agli Operatori Economici, abilitati all'iniziativa MEPA "Prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni" – Categoria "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)";
- che il servizio in argomento, al termine di regolare procedura di appalto, con determinazione del Direttore n. 132 del 18/12/2018 è stata approvata la "proposta di aggiudicazione", ai sensi D.Lgs. n. 50/2016, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, alla ditta "Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe", con sede in Via Nuvolese 31 – 85050 Tito (PZ) – P.I. 01853790762, che ha offerto il ribasso del 52,22%, corrispondente all'importo netto di € 59.084,65 (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 123.659,80), oltre € 840,20 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), ed un importo complessivo contrattuale di € 59.924,85;
- che l'Azienda ha proceduto alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla ditta MONDO ASCENSORI, e con verbale del 14.03.2019 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi;
- che l'affidamento del servizio di manutenzione e la presa in consegna degli impianti elevatori è avvenuta sotto le riserve di legge in data 29.03.2019, come attestato dal verbale di consegna sottoscritto dalle parti in pari data;
- che il relativo contratto è stato stipulato in data 24.05.2019 con repertorio n. 49489 e registrato a Potenza il 04.06.2019 Serie 1T 2404;
- che con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 145 del 28/05/2020 è stata approvata la perizia di variante che ha elevato la somma autorizzata relativa all'Accordo Quadro per lavori di manutenzione straordinaria all'importo netto di € 26.620,27;
- che il relativo atto di sottomissione è stato sottoscritto in data 29.12.2020 Rep n. 49805, per il maggiore importo di € 11.984,97 al netto del ribasso del 52,22%;
- che a causa del protrarsi delle procedure di appalto per l'individuazione dell'operatore economico al quale affidare il Servizio di conduzione e gestione ordinaria ed accordo quadro per la manutenzione straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'ATER di Potenza, con determinazione dirigenziale n.85 dell' 08.03.2022 è stato autorizzato il rinnovo fino a tutto il 30.09.2022 del contratto stipulato in data 24.05.2019 con repertorio n. 49489 e registrato a Potenza il 04.06.2019 Serie 1T 2404 con la ditta "Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe", con sede in Via Nuvolese 31 a Tito (PZ) per il per l'importo netto di € 7.498,26;

## CONSIDERATO:

- è stato approntato dalla D.L. il 9° Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti dalla ditta Mondo Ascensori Potenza a tutto il 31.03.2022 per l'importo netto di € 66.501,96 di cui:

- per servizio canoni di manutenzione	€	44.989,55
- per accordo quadro lavori di manutenzione	€	21.212,41
- per Oneri per la Sicurezza	€	<u>300,00</u>
Sommano	€	<u>66.501,96</u>

- è stato acquisito on line il D.U.R.C. attestante la regolarità della ditta Mondo Ascensori Potenza nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il nonno certificato di pagamento per € 10.712,00 a favore della ditta Mondo Ascensori Potenza come di seguito specificato:

- per servizio canoni di manutenzione	€	7.460,00
- per accordo quadro lavori di manutenzione	€	3.207,00
- per Oneri per la Sicurezza	€	<u>45,00</u>
Importo certificato di pagamento	€	10.712,00
per I.V.A. al 22%	€	<u>2.356,64</u>
Totale certificato di pagamento	€	<u><u>13.068,64</u></u>

- la ditta Mondo Ascensori Potenza ha emesso la fattura dell'importo complessivo di € 13.068,64;
- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma;

ACQUISITO dall'ANAC, tramite procedura informatica (SIMOG), il seguente codice C.I.G. 7627614A30;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 85/2021 del 29.12.2021 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2022, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA:

- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 13.068,64, di cui € 10.712,00 per lavori ed € 2.356,64 per IVA, relativa lavori di manutenzione straordinaria agli impianti elevatori compresi nell'accordo quadro di cui alle premesse;
2. di liquidare e pagare a favore della ditta Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe", con sede in Via Nuvolese 31 a Tito (PZ), la somma complessiva di € 10.712,00, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, con le modalità indicate nel certificato di pagamento;

3. di versare all'Erario l'importo di 2.356,64 per IVA (split payment);

La presente determinazione, costituita da cinque facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

<b>OGGETTO:</b>	Servizio di conduzione e gestione ordinaria ed accordo quadro per la manutenzione straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'ATER di Potenza, per un periodo di 36 mesi (2019/2022) [CIG 7627614A30] Ditta:MONDO ASCENSORI POTENZA di Quaratino Giuseppe Via Nuvolese, 31 Tito (PZ) APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 9 RELATIVO AL S.A.L. N. 9 A TUTTO IL 31.03.2022
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_