



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.86/2022

OGGETTO	Delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 60 del 07.09.2021. Lavori di adeguamento funzionale di n. 5 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda – Comune di Sant'Arcangelo: U.I. n. 2745 via P. Neruda 3; U.I. n. 2760 via P. Neruda 7; U.I. n. 3062 via P. Neruda 4; U.I. n. 7288 via Milite Ignoto 2; U.I. n. 1137 via Milite Ignoto 6. Impresa: Sabato Tommaso Contrada Ginocchione 7 a Ruoti (PZ) AUTORIZZAZIONE ALL'AFFIDAMENTO IN SUBAPPALTO DEI LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI, CATEGORIE OG1 E OG11, ALLA DITTA "R.S.T. COSTRUZIONI S.R.L." CON SEDE LEGALE IN AVIGLIANO (PZ) IN VIA SALITA SANTA CROCE 23. CUP: F87H21012540005 - CIG: 9336452BEA
---------	--

L'anno 2022, il giorno 16 del mese di dicembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO:

- che con la Delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 60 del 07.09.2021 di "Approvazione della proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (II Integrazione annualità 2021)" è stato previsto lo stanziamento di di € 1.555.150 per gli interventi di rifunzionalizzazione degli alloggi di risulta ai fini della consegna ai legittimi assegnatari;
- che nell'ambito di tale finanziamento trovano copertura gli interventi per la riattazione di cinque alloggi nel Comune di Sant'Arcangelo;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 65 del 21.07.2022 è stato approvato il progetto dei lavori di adeguamento funzionale di n. 5 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Sant'Arcangelo: U.I. n. 2745 in via P. Neruda 3; U.I. n. 2760 in via P. Neruda 7; U.I. n. 3062 in via P. Neruda 4; U.I. n. 7288 in via Milite Ignoto 2; U.I. n. 1137 in via Milite Ignoto 6, per l'importo complessivo di € 171.000,00 di cui € 125.882,20 per lavori a base d'asta così suddivisi:

- per opere a corpo (soggette a ribasso)	€ 92.928,56
- incidenza della manodopera (soggette a ribasso)	€ 32.074,28
- per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	<u>€ 879,36</u>
Importo complessivo a base d'asta	€ 125.882,20
- i lavori in argomento, a seguito procedura di gara espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell'ATER di Potenza, secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice, e con Determina del Direttore n.68 del 07.09.2022, sono stati aggiudicati provvisoriamente, all'impresa Sabato Tommaso con sede in Contrada Ginocchione 7 a Ruoti (PZ), per l'importo complessivo di € 119.879,36, corrispondente all'importo di € 119.000,00 al netto del ribasso offerto del 4,802%, oltre ad € 879,36 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, successivamente l'aggiudicazione è divenuta efficace con verbale di istruttoria di ufficio del 07.10.2022 e pertanto, affidati in via definitiva;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 20.10.2022 rep. n. 50172;
- i lavori sono stati consegnati in data 10.11.2022 e la ultimazione prevista in data 24/04/2023, essendo fissati dal C.S.A. il termine per la loro esecuzione in 165 giorni naturali e consecutivi;
- ad oggi i lavori sono in corso di regolare svolgimento.
- la ditta appaltatrice, all'atto dell'offerta, ha indicato di voler subappaltare le lavorazioni edili, appartenenti alla categoria OG1, nella quota del 40%, ed i lavori di impiantistica, appartenenti alla categoria OG11 nella quota del 100%;
- con nota del 27/10/2022, acquisita al protocollo aziendale n. 15255 del 02/11/2022, la ditta Tommaso Sabato da Ruoti (PZ) ha richiesto, ai sensi dell'art. 105 del d.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il rilascio dell'autorizzazione per l'affidamento in subappalto parte dei lavori inerenti il rifacimento degli impianti idrico-sanitario, di riscaldamento ed elettrico, oltre le opere di tinteggiatura, e rifacimento dei rivestimenti e dei pavimenti, per l'importo complessivo netto di € 45.447,50, di cui € 333,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge, all'impresa R.S.T. COSTRUZIONI s.r.l., con sede legale in Avigliano (PZ) in via Salita Santa Croce n. 23 – P.IVA 01477210767;
- esaminata la documentazione inviata dalla ditta Tommaso Sabato, questa è risultata incompleta, per cui nota del 03/11/2022 prot.15302, l'ATER ha richiesto alla ditta Tommaso Sabato di integrare la documentazione necessaria al rilascio dell'autorizzazione al subappalto;
- con nota del 05/11/2022, acquisita al protocollo aziendale n. 15999 del 09/11/2022, la ditta Tommaso Sabato da Ruoti (PZ) ha trasmesso l'ulteriore documentazione richiesta, specificando altresì che l'importo del contratto di subappalto, pari ad € 45.447,50, rientra nelle percentuali dichiarate all'atto dell'offerta, come appresso specificato:

	Totale Lavori progetto	IMPORTI SUBAPPALTO			quota perc.
		Importo lavori	Oneri sicurezza	totale lavori	
Lavori Edili Categoria OG1	€ 76 698,92	€ 21 830,65	€ 161,14	€ 21 991,79	28,67%
Lavori impianti Categoria OG11	€ 49 183,27	€ 23 283,85	€ 171,86	€ 23 455,71	47,69%
totali	€ 125 882,19	€ 45 114,50	€ 333,00	€ 45 447,50	36,10%

- a tal riguardo la D.L. ha trasmesso al R.U.P. apposita relazione giustificativa, per quanto attiene il rispetto della normativa che disciplina l'affidamento dei lavori in subappalto e la verifica dell'idoneità tecnico professionale del subappaltatore, secondo quanto previsto dall'allegato XVII di cui all'art. 90 del d.Lgs. n. 81/2008;

VISTA la documentazione presentata dall'impresa appaltatrice e dato atto della sussistenza delle condizioni richieste dall'art. 105 del d.Lgs. n. 50/2016 per la legittimità del ricorso al subappalto, in particolare per quanto attiene al possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti di qualificazione previsti all'art. 80 del succitato decreto;

DATO ATTO dell'avvenuto deposito del contratto di subappalto presso questa A.T.E.R., già sottoscritto dalle parti, sotto condizione risolutiva in caso di mancata concessione dell'autorizzazione da parte di questa stazione appaltante;

VERIFICATO che la ditta Sabato Tommaso con sede in Contrada Ginocchione 7 a Ruoti (PZ), ad oggi, non ha richiesto alcuna autorizzazione per altri subappalti;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 83 comma 3 del d.Lgs. n. 159/2011, la comunicazione antimafia non va richiesta trattandosi di contratto il cui valore complessivo non supera € 150.000,00=;

VERIFICATO per le lavorazioni da subappaltare, appartenenti alla categoria OG1, il rispetto del limite del 40%, dell'importo contrattuale, e per le lavorazioni da subappaltare appartenenti alla categoria OG11, il Rispetto del limite del 100% dell'importo contrattuale, dichiarati dalla ditta aggiudicataria in sede di offerta;

VISTA la documentazione che, ai sensi dell'art. 86, comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016, è stata acquisita di ufficio;

ACCERTATE la legittimità e la regolarità delle condizioni contrattuali ivi previste;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49/2018 che disciplina le funzioni del Direttore dei Lavori;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 26 del 02.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11 del 14.07.2006, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) DI CONCEDERE alla ditta Sabato Tommaso con sede in Contrada Ginocchione 7 a Ruoti (PZ), appaltatrice dei lavori di cui all'oggetto, l'autorizzazione all'affidamento in subappalto all'impresa R.S.T. COSTRUZIONI s.r.l., con sede legale in Avigliano (PZ) in via Salita Santa Croce n. 23, i lavori inerenti il rifacimento degli impianti idrico-sanitario, di riscaldamento ed elettrico, oltre le opere di tinteggiatura, e rifacimento dei rivestimenti e dei pavimenti, per l'importo complessivo netto di

€ 45.447,50, compreso € 333,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge, di cui € 21.991,79 appartenenti alla categoria lavori edili OG1, ed € 23.455,71 appartenenti alla categoria impianti OG11, ;

- 2) DI DARE ATTO che è stata regolarmente acquisita la documentazione prevista dall'art. 105 del d.Lgs. n. 50/2016;
- 3) DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'appaltatore e, per conoscenza, al subappaltatore, con l'obbligo di effettuare i successivi adempimenti previsti dall'art. 105 del d.Lgs. n. 50/2016.

La presente determinazione, costituita da n.5 fasciate è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO	Delibera dell' Amministratore Unico dell' ATER n. 60 del 07.09.2021. Lavori di adeguamento funzionale di n. 5 alloggi sfitti gestiti dall' Azienda – Comune di Sant' Arcangelo: U.I. n. 2745 via P. Neruda 3; U.I. n. 2760 via P. Neruda 7; U.I. n. 3062 via P. Neruda 4; U.I. n. 7288 via Milite Ignoto 2; U.I. n. 1137 via Milite Ignoto 6. Impresa: Sabato Tommaso Contrada Ginocchione 7 a Ruoti (PZ) AUTORIZZAZIONE ALL' AFFIDAMENTO IN SUBAPPALTO DEI LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI, CATEGORIE OG1 E OG11, ALLA DITTA "R.S.T. COSTRUZIONI S.R.L." CON SEDE LEGALE IN AVIGLIANO (PZ) IN VIA SALITA SANTA CROCE 23. CUP: F87H21012540005 - CIG: 9336452BEA
---------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Mario RESTAINO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 della Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 del d.Lgs. n. 50/2016) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI) _____
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	_____