

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.74/2022

OGGETTO:	Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti gestiti dall'Azienda. Delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021. Alloggi ATER sfitti siti nel Comune di Bella alla via Dalla Chiesa n.30 (U.I.3032), via Modena n.38 (U.I.3331), Corso Italia n.15 (U.I.6858), nel Comune di Tito alla via San Vito n.234 (U.I.7847) e nel Comune di Sasso di Castalda al Rione Ariella n.5 (U.I.3110). Impresa: "DITTA PACE VINCENZO" con sede in Potenza alla via Pertini n.7. APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 3° ED ULTIMO S.A.L. A TUTTO IL 28.11.2022 CUP: F87H21012540005 - CIG: 91390441B1
----------	---

L'anno duemilaventidue il giorno 01 del mese di dicembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021 è stata approvata la proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi (seconda integrazione annualità 2021);
- nell'ambito di tale finanziamento sono ricompresi gli interventi sugli alloggi siti nel Comune di Bella alla via Dalla Chiesa n.30 (U.I.3032), via Modena n.38 (U.I.3331), Corso Italia n.15 (U.I.6858), nel Comune di Tito alla via San Vito n.234 (U.I.7847) e nel Comune di Sasso di Castalda al Rione Ariella n.5 (U.I.3110);
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 18 del 14.03.2022 è stata approvata la perizia dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 150.186,69, di cui € 112.164,16 per lavori a base d'asta così suddivisi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 105.871,62
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.542,54
- per oneri redazione n.5 APE (non soggetti a ribasso)	<u>€ 750,00</u>
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	<u>€ 112.164,16</u>
- con Determinazione del Direttore n. 26 del 24.03.2022 i suddetti lavori sono stati definitivamente affidati alla "Ditta Pace Vincenzo" con sede in Potenza alla via Pertini n.7, per l'importo di € 106.995,14, al netto del ribasso d'asta del 4,882%, di cui € 5.542,54 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 750,00 per oneri per la redazione di n.5 APE;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 21.06.2022 rep. n. 50073;
- i lavori sono stati consegnati in data 22.06.2022;
- con Determinazione del Direttore n.77 del 10.10.2022 è stato approvato il Verbale di Concordamento per 10 nuovi prezzi;
- con Determinazione del Direttore n.78 del 10.10.2022 è stata concessa la proroga di 60 giorni, in aggiunta al tempo contrattuale;

CONSIDERATO che:

- è stato approntato, dalla D.L., il 3° ed ultimo Stato di Avanzamento Lavori eseguiti dalla "DITTA PACE VINCENZO" a tutto il 28.11.2022, per l'importo netto di € 106.234,85;
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità della DITTA PACE VINCENZO nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il 3° certificato di pagamento per € 28.420,00, oltre IVA al 10% per € 2.842,00, per complessivi € 31.262,00 a favore della "DITTA PACE VINCENZO";
- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13.08.2010;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 26 del 02.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 31.262,00, relativa al 3° certificato di pagamento lavori (€ 28.420,00 per lavori + € 2.842,00 per IVA) = € 31.262,00, per i lavori di manutenzione straordinaria per la riattazione degli alloggi sfitti siti nel Comune di Bella in via Dalla Chiesa n.30 (U.I.3032), via Modena n.38 (U.I.3331), Corso Italia n.15 (U.I.6858), nel Comune di Tito in via San Vito n.234 (U.I.7847) e nel Comune di Sasso di Castalda nel Rione Ariella n.5 (U.I.3110), nell'ambito degli interventi di recupero degli alloggi sfitti, finanziati con i fondi previsti dalla Delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021;
2. di liquidare e pagare a favore della "DITTA PACE VINCENZO", con sede in Potenza alla via Pertini n.7, partita IVA 00151650769, la somma di € 28.420,00, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. 47/2022 del 28.11.2022, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
3. di versare all'Erario l'importo di € 2.842,00 per IVA (SPLIT PAYMENT).

La presente determinazione, costituita da 04 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

---

<b>OGGETTO:</b>	Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti gestiti dall'Azienda. Delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021. Alloggi ATER sfitti siti nel Comune di Bella alla via Dalla Chiesa n.30 (U.I.3032), via Modena n.38 (U.I.3331), Corso Italia n.15 (U.I.6858), nel Comune di Tito alla via San Vito n.234 (U.I.7847) e nel Comune di Sasso di Castalda al Rione Ariella n.5 (U.I.3110). Impresa: "DITTA PACE VINCENZO" con sede in Potenza alla via Pertini n.7. APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 3° ED ULTIMO S.A.L. A TUTTO IL 28.11.2022 CUP: F87H21012540005 - CIG: 91390441B1
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (F.to ing. Michele GERARDI) _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
_____	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"	
IL DIRIGENTE (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	_____