



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 57/2022

<u>OGGETTO:</u>	IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI TOLVE, REALIZZATI AI SENSI DELLA LEGGE N. 1676/60. ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DELL'A.T.E.R – APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER ONORARIO NOTARILE.
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno 2022, il giorno 10 del mese di OTTOBRE, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO

- che, in base alla legge n. 1676 del 30.12.1960 “Norme per la costruzione di abitazioni per lavoratori agricoli - ABILAG”, nel Comune di Tolve furono costruiti, a totale carico dello Stato, numerosi alloggi da assegnare in proprietà, a riscatto o in locazione, secondo la preferenza degli aventi titolo all’assegnazione, ai sensi dell’art. 11 della stessa legge;
- che tutti gli alloggi costruiti ai sensi della citata legge, nella Provincia di Potenza, furono ritenuti di proprietà dello Stato ed affidati in gestione all’allora I.A.C.P., giusta l’art. 4, comma 2, della stessa legge n. 1676/60;
- che con nota prot. 2013/ rif. doc 000001535156, acquisita al protocollo aziendale n. 0004467 del 13.02.2013, l’Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata - comunicava a questa Azienda che gli alloggi, comprensivi delle aree su cui erano stati realizzati, siti nel Comune di Tolve in località Fontana Vecchia, erano da considerarsi di proprietà dell’ A.T.E.R. di Potenza;
- che, in allegato alla predetta nota, veniva trasmessa copia della Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici, prot. n. A/8117 del 07.07.1992, nella quale veniva precisato che, su parere espresso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, condiviso dall’Avvocatura dello Stato, a far data dall’entrata in vigore della legge n. 865 del 22.10.1971, gli alloggi costruiti ai sensi della legge n. 1676/60 erano da considerarsi di proprietà delle ATER, ed in particolare che *“...l’acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione delle case di cui trattasi, spetta direttamente agli IACP, i quali diventano così proprietari delle aree stesse e delle case su di esse costruite”*;
- che con la stessa nota, l’Agenzia del Demanio, invitava questa ATER a provvedere a far rettificare l’intestazione catastale degli immobili di cui all’oggetto;
- che, per tale rettifica, si rendeva necessario stipulare un atto pubblico di cessione a titolo gratuito degli immobili (Atto di accertamento ricognitivo della titolarità di alloggi “Abilag” costruiti successivamente all’entrata in vigore della legge n. 865/71);
- che, con delibera dell’Amministratore Unico pro-tempore n. 66/2017 del 23.10.2017, veniva autorizzata l’acquisizione al patrimonio dell’ATER di Potenza degli immobili interessati tramite la stipula di un atto di accertamento ricognitivo della titolarità di alloggi con l’Agenzia del Demanio, Filiale di Puglia e Basilicata, Ufficio di Matera;
- che, di intesa con l’Agenzia del Demanio, per la stipula dell’atto, occorre avvalersi del supporto professionale di un Notaio;
- che, sulla scorta di analoghe prestazioni rese a favore dell’Azienda, e’ stato richiesto al Notaio XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX di predisporre un preventivo per la stesura degli atti occorrenti;
- che con nota del 15.02.2019 prev. n. 7/2019, acquisita al protocollo aziendale n. 2441/2019 del 26.02.2019, il Notaio XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ha trasmesso il preventivo richiesto, riportante l’importo complessivo di € 2.333,51;
- che con determina del Direttore n. 19/2019 del 28.02.2019 è stato affidato al Dott. Notaio XXXXXXXX XXXXXXXX, con studio in Potenza in via XXXXXXXXXXXXXXXX, l’incarico per l’espletamento di tutte le procedure connesse alla stipula dell’atto pubblico di cessione a titolo gratuito degli immobili (Atto di accertamento ricognitivo della titolarità di alloggi “Abilag” costruiti successivamente all’entrata in vigore della legge n. 865/71), ed inoltre sono state fissate le condizioni economiche per l’assolvimento dell’incarico in € 2.333,51;
- che gli immobili interessati sono così riportati nel Comune di Tolve: per le aree esterne, catasto terreni, fg. 58, p.lla 960; per gli alloggi, catasto urbano, fg. 58 p.lla 201 sub. 1-3-4-5, p.lla 223 sub. 1-3-4-6;

DATO ATTO

- che il notaio XXXXXXXXXXXXX ha stipulato “Atto di accertamento ricognitivo della titolarità degli alloggi ABILAG costruiti successivamente all'entrata in vigore della L. 865/71 giusta nota prot. n. A/8117 del 07.07.1992 del Ministro dei Lavori Pubblici- Segretariato Generale del Comitato per l'Edilizia Residenziale” in data 13.06.2022, rep. n. 13.168 regolarmente registrato e trascritto;
- che il notaio XXXXXXXXXXXXX, in data 18.07.2022 prot. 8965, ha fatto richiesta di pagamento degli onorari e spese, trasmettendo proforma rep 13.168 del preventivo n. 7/2019 del 15.02.2019 e in data 05.10.2022 ha trasmesso la fattura n. 397/2022 del 29.09.2022 per un importo complessivo di € 2.133,51;

ATTESO

- che, nella fattispecie, trattasi di incarichi il cui importo complessivo, non eccede il limite di € 40.000,00 con riferimento all'art.36 comma 2 lett. a) del D. Leg.vo 50/2016 per cui questa Azienda, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, può procedere al relativo affidamento diretto a soggetti in possesso di adeguata esperienza e capacità professionali;

ACCERTATO che, non avendo disponibilità nei quadri economici degli interventi in oggetto per acquisizione aree, la spesa di € 2.333,51 può essere sostenuta con fondi propri dell'Azienda, sufficienti per il pagamento del suddetto importo;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione della somma complessiva di € 2.333,51 al lordo dell'IVA, spese e ritenuta di acconto, per la stipula dell'atto di accertamento ricognitivo della titolarità degli alloggi ABILAG costruiti successivamente all'entrata in vigore della L. 865/71 giusta nota prot. n. A/8117 del 07.07.1992 del Ministro dei Lavori Pubblici- Segretariato Generale del Comitato per l'Edilizia Residenziale, in data 13.06.2022 rep. n. 13.168;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 26 del 02.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del Procedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di approvare la spesa complessiva di € 2.333,51;
2. di liquidare e pagare, in favore dello Studio Notarile Notaio XXXXXXXX XXXXXX, la somma di € 2.333,51 come da fattura n. 397/2022 del 29.09.2022, per la stipula dell'atto di accertamento ricognitivo della titolarità degli alloggi ABILAG costruiti successivamente all'entrata in vigore della L. 865/71 giusta nota prot. n. A/8117 del 07.07.1992 del Ministro dei Lavori Pubblici- Segretariato Generale del Comitato per l'Edilizia Residenziale, in data 13.06.2022 rep. n. 13.168;
3. di accreditare l'importo di € 2.000,00 con le modalità indicate nel certificato di liquidazione;
4. di incassare la somma di € 333,51 a titolo di ritenuta di acconto.

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI TOLVE, REALIZZATI AI SENSI DELLA LEGGE N. 1676/60. ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DELL'A.T.E.R – APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER ONORARIO NOTARILE.
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Giovanni Benedetto) f.to Geom. Giovanni BENEDETTO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.):

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Giovanni Benedetto)

f.to Geom. Giovanni BENEDETTO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

f.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI