



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 32/2022

OGGETTO	Accordo Quadro di mesi cinque con un unico operatore economico, art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione di lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito dall'A.T.E.R. di Potenza compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere – AREA n. 5 IMPRESA: TALA COSTRUZIONI s.r.l. via Cervellino n° 45 – Oppido Lucano (PZ) APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1 RELATIVO AL S.A.L. N. 1 A TUTTO IL 21.05.2022 PER COMMESSE ESEGUITE A TUTTO IL 20.05.2022 CIG: 8789934301
---------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno 2022, il giorno 24 del mese di maggio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con determinazione del Direttore n. 40 del 08.07.2021 si è approvata la perizia dell'Accordo Quadro, della durata di cinque mesi e nell'importo complessivo di € 53.900,00=, dei lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza ricadenti in Area n. 5 (Vulture-Melfese), compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere, e disposto di procedere all'appalto degli stessi, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d.Lgs. n. 50/2016, tramite affidamento diretto previa valutazione di n. 3 preventivi;
- con determinazione del Direttore n. 51 del 08.09.2021 è stata disposta l'aggiudicazione sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta, di cui all'art. 80 del d.Lgs. n. 50/2016, del suddetto Accordo Quadro, all'impresa COLANGELO DONATO con sede e domicilio fiscale in via Messina n° 193 a Potenza;
- con determinazione del Direttore n. 61 dell'11.10.2021 si è disposto di procedere all'annullamento della predetta proposta di aggiudicazione all'impresa COLANGELO DONATO da Potenza e di procedere allo scorrimento della graduatoria di gara per il nuovo affidamento dei lavori;
- con determinazione del Direttore n. 65 del 25.10.2021 e con verbale di istruttoria di ufficio del 09.11.2021 è stata confermata l'aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro in oggetto all'impresa TALA COSTRUZIONI s.r.l. con sede e domicilio fiscale in via Cervellino n° 45 ad Oppido Lucano (PZ) per l'importo netto di € 46.425,00=, di cui € 45.125,00= per lavori al netto del ribasso del 5,00% ed € 1.500,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. al 10%;
- l'Accordo Quadro è stato sottoscritto dalle parti in data 21.12.2021, rep. n. 49959, mediante scrittura privata non autenticata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del d.Lgs. n. 50/2016. Tale Accordo Quadro, avente durata temporale di cinque mesi decorrenti dalla stipula del medesimo, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del C.S.A. è terminato in data 21.05.2022;
- al 20.05.2022 l'impresa appaltatrice ha ultimato n. 27 dei n. 38 O.d.L., formalizzati dalla D.L. a tale data, più n. 3 interventi relativi ad altre aree manutentive e che, ai sensi dell'art. 3 comma 7 del C.S.A. le restanti lavorazioni, per la maggior parte in corso di esecuzione, dovranno essere portate a compimento;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 70 comma 3 del C.S.A. in data 03.01.2022, con l'O.d.L. n. 1, che ha riguardato il completamento dell'intervento di messa in sicurezza delle facciate del fabbricato E.R.P. sito in Barile (PZ) alla via Belgio n° 6, si è proceduto alla consegna formale dei lavori;
- l'impresa appaltatrice, con nota prot. 13811 del 19.11.2021, ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010;
- alla data del 21.05.2022, fine temporale dell'Accordo Quadro ed ai sensi dell'art. 35 comma 4 del C.S.A., è stato approntato dal D.L., relativamente alle n. 27 commesse ultimate alla data del 20.05.2022 più n. 3 interventi relativi ad altre aree manutentive, il 1° Stato di Avanzamento Lavori eseguiti dall'impresa TALA COSTRUZIONI s.r.l. a tutto il 20.05.2022 per l'importo netto di € 38.379,11= di cui;
 - per lavori a misura € 37.144,39
 - per oneri della sicurezza € 1.234,72
- è stato acquisito on line il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa TALA COSTRUZIONI s.r.l. nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 101 comma 3 punto a) del d.Lgs. n. 50/2016;

- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il primo certificato di pagamento a favore dell'impresa TALA COSTRUZIONI s.r.l., per l'importo di € 41.998,00= così distinto:

- per lavori a misura	€ 36.955,00
- per oneri della sicurezza	€ 1.225,00
<i>Importo certificato di pagamento</i>	<u>€ 38.180,00</u>
- per I.V.A. al 10%	€ 3.818,00
<i>Totale certificato di pagamento</i>	<u>€ 41.998,00</u>
- con l'intervento n. 26 è stata eseguita la disostruzione della rete fognaria a servizio del fabbricato sito in L.go Pinto n° 8 a Venosa (PZ), (cod. fabbr. 358). Intervento in data 25.03.2022, a seguito richiesta prot. 3707 del 18.03.2022, per l'importo netto contabilizzato pari ad € 367,68= < € 334,25= per costo intervento più € 33,43= per I.V.A. al 10%>;
- con l'O.d.L. n. 28 è stata eseguita la disostruzione della rete fognaria a servizio del fabbricato A sito in via Padre Pio Loc. Dragonetti (cod. fabbr. 5722) a Filiano (PZ). Intervento in data 22.03.2022, a seguito richiesta prot. 3771 del 21.03.2022, per l'importo netto contabilizzato pari ad € 367,68= < € 334,25= per costo intervento più € 33,43= per I.V.A. al 10%>;
- con l'intervento n. 27 è stata eseguita la disostruzione della rete fognaria a servizio del fabbricato sito in via Umberto I n° 16 a Genzano di Lucania (PZ) (cod. fabbr. 283). Intervento in data 02.05.2022, a seguito richiesta prot. 5463 del 02.05.2022, per l'importo netto contabilizzato pari ad € 367,68= < € 334,25= per costo intervento più € 33,43= per I.V.A. al 10%>;
- l'impresa TALA COSTRUZIONI s.r.l. in data 24.05.2022, prot. 6468, ha emesso fattura per l'importo complessivo di € 41.998,00=;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma;

ACQUISITO dall'ANAC, tramite procedura informatica (SIMOG), il seguente codice C.I.G. 8789934301;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49/2018 che disciplina le funzioni del Direttore dei Lavori;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 85/2021 del 29.12.2021 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2022, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la spesa complessiva di € 41.998,00= di cui € 38.180,00= per lavori ed € 3.818,00= per I.V.A. al 10%, relativa al certificato di pagamento n. 1 dei lavori in oggetto identificati mediante C.I.G. 8789934301;
2. DI PAGARE all'impresa TALA COSTRUZIONI s.r.l., con sede e domicilio fiscale in via Cervellino n° 45 ad Oppido Lucano (PZ), partita IVA 01477960767, a saldo della fattura n. 3/PA, la somma di € 38.180,00=, al netto dell'I.V.A. essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, con le modalità riportate nel certificato di pagamento n. 1;
3. DI VERSARE all'Erario l'importo di € 3.818,00= per I.V.A. relativo alla fattura n. 3/PA (SPLIT PAYMENT);
4. DI ADDEBITARE, pro quota, agli assegnatari:
 - del fabbricato di L.go Pinto 3E scala D (cod. fabbr. 358) a Venosa (PZ) la somma di € 367,68= relativa ai lavori urgenti di disostruzione e pulizia pozzetti per il ripristino della funzionalità della rete fognaria eseguiti in data 25.03.2022;
 - del fabbricato di via Padre Pio (cod. fabbr. 5722) Loc. Dragonetti Filiano (PZ) la somma di € 367,68= relativa ai lavori urgenti di disostruzione e pulizia pozzetti per il ripristino della funzionalità della rete fognaria eseguiti in data 22.03.2022;
 - del fabbricato di via Umberto I n° 16 (cod. U.I. 990, 992 e 994) a Genzano di Lucania (PZ) la somma di € 367,68= relativa ai lavori urgenti di disostruzione della colonna di scarico eseguiti in data 02.05.2022;
5. DI TRASMETTERE all'U.D. "Gestione Patrimonio" l'elenco dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti, art. 3 lett. B) del D.P.R. n. 380/2001, per l'addebito relativo alle procedure connesse con la cessione degli alloggi ai sensi della legge n. 560/1993;

La presente determinazione, costituita da 05 facciate diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi Arcieri

OGGETTO	<p>Accordo Quadro di mesi cinque con un unico operatore economico, art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione di lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito dall'A.T.E.R. di Potenza compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere – AREA n. 5</p> <p>IMPRESA: TALA COSTRUZIONI s.r.l. via Cervellino n° 45 – Oppido Lucano (PZ)</p> <p>APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1 RELATIVO AL S.A.L. N. 1 A TUTTO IL 21.05.2022 PER COMMESSE ESEGUITE A TUTTO IL 20.05.2022</p> <p>CIG: 8789934301</p>
----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to geom. Mario Restaino

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 del d.Lgs. n. 50/2016)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)</p> <p style="text-align: center;">F.to ing. Michele Gerardi</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
data 24.05.2022	F.to avv. Vincenzo Pignatelli