



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 28/2022

|         |  |
|---------|--|
| OGGETTO | Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018 – Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi E.R.P.<br>Lavori per la riattazione di n. 1 alloggio sfitto sito alla via E. Berlinguer n° 21 e per l'adeguamento funzionale di un alloggio sfitto sito alla via D'Addezio n° 7, entrambi nel comune di San Fele (PZ), per nuova assegnazione.<br>Importo dei lavori € 44.785,72<br>LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI IN FAVORE DELL'APPALTATORE,<br>SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.<br>CUP: F89F19000550005 – CIG: 8671586325 |
|---------|--|

L'anno 2022, il giorno 03 del mese di maggio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19.04.2017 è stato approvato il “programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”, incamerati a tutto il 31.12.2015, dell’importo complessivo di € 10.000.000,00=;
- con delibera dell’Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018 è stata destinata la spesa di € 1.400.000,00=, sull’importo complessivo di € 5.398.000,00= a valere sul suddetto programma di reinvestimento, ad interventi di manutenzione straordinaria su immobili di proprietà esclusiva dell’A.T.E.R. di Potenza;
- nell’ambito di tale programma sono stati inseriti n. 2 alloggi siti nel Comune di San Fele (PZ), rispettivamente alla via E. Berlinguer n° 21, sfitto a far data 05.07.2016, ed alla via D’Addezio n° 7, sfitto a far data 06.02.2018, il cui adeguamento funzionale ha rivestito carattere di urgenza essendo già stato emesso, da parte dei competenti uffici comunali, decreto di assegnazione <prot. n. 6957 del 15.10.2020> in favore della sig.ra Carriero Rossella e decreto di assegnazione <prot. n. 6958 del 15.10.2020> in favore della sig.ra Caputi Gerardina;
- con determinazione del Direttore n. 16 del 18.03.2021 è stata approvata la suddetta perizia nell’importo complessivo di € 69.735,11=, di cui € 52.029,09= per lavori a base d’asta, e dato atto di procedere, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del d.Lgs n. 50/2016 come modificato dall’art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020, all’affidamento diretto, trattandosi di importo inferiore ad € 150.000,00=, ad un operatore economico selezionato nell’elenco delle ditte di fiducia dell’Azienda;
- con determinazione del Direttore n. 21 del 07.04.2021 i suddetti lavori sono stati definitivamente affidati all’impresa LAGANARO s.r.l., con sede e domicilio fiscale nel Comune di Melfi (PZ) in via S. Lorenzo n° 144, per l’importo netto di € 50.220,46= così suddiviso:

|   |                    |
|---|--------------------|
| lavori al netto del ribasso d’asta del 3,499% | € 49.881,19        |
| oneri della sicurezza non soggetti a ribasso  | € 339,27           |
| TOTALE IMPORTO DI AFFIDAMENTO                 | € <u>50.220,46</u> |

- il contratto di appalto è stato stipulato in data 06.07.2021, rep. n. 49888, mediante scrittura privata non autenticata;
- i lavori sono stati consegnati in data 28.07.2021, per una durata stabilita di giorni 80, da ultimarsi entro il 16.10.2021;
- attraverso la redazione di una variante tecnica e suppletiva si è proceduto allo stralcio, dal computo di progetto approvato, della fornitura e posa in opera sia degli infissi esterni sia della caldaia a metano. Lavori questi che l’impresa appaltatrice LAGANARO s.r.l. da Melfi (PZ) si è impegnata a realizzare nell’ambito del Superbonus 110% deliberato dal condominio;
- i lavori sono stati sospesi, come risulta dal relativo verbale, in data 20.09.2021, e ripresi il 20.12.2021, come da verbale firmato dalle parti in pari data, per la stesura della suddetta variante redatta ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. c) del d.Lgs. n. 50/2016;
- con determinazione del Direttore n. 73 del 14.12.2021 è stata approvata la variante tecnica e suppletiva, inalterata nel costo globale dell’intervento, per l’importo complessivo dei lavori pari ad € 43.221,11=, al netto del ribasso del 3,499%, di cui € 69,70= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Contestualmente si è approvato il minor importo di € 6.999,35=, il verbale di concordamento di n. 4 nuovi prezzi e la diminuzione del tempo contrattuale, per la mancata esecuzione di alcune lavorazioni, di gg. 10 naturali e consecutivi;
- i lavori sono stati completati il 05.01.2022, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in data 17.01.2022, e quindi in tempo utile;

CONSIDERATO che:

- con determinazione del Direttore n. 32 del 13.04.2022 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il Certificato di Regolare Esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme residue per spese tecniche e generali ed I.R.A.P. a favore dell'A.T.E.R., come di seguito evidenziato:

| Descrizione                                     | (A)<br>Importi autorizzati netti | (B)<br>Spese sostenute a Stato Finale | Economie (A-B) | Importi Liquidati | Importi da liquidare |
|---|----------------------------------|---------------------------------------|----------------|-------------------|----------------------|
| 1 <b>Importo dei lavori</b>                     | € 43 221,11                      | € 42 289,51                           | € 931,60       | € 39 960,00       | € 2 329,51           |
| 2 Spese tecniche e generali                     | € 8 509,29                       | € 8 325,87                            | € 183,42       | € -               | € 8 325,87           |
| 3 <b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]</b> | € 51 730,40                      | € 50 615,38                           | € 1 115,02     | € 39 960,00       | € 10 655,38          |
| 4 IVA 10% su lavori                             | € 4 322,11                       | € 4 228,95                            | € 93,15        | € 3 996,00        | € 232,95             |
| 5 <b>C.T.M. + IVA</b>                           | € 56 052,51                      | € 54 844,33                           | € 1 208,17     | € 43 956,00       | € 10 888,33          |
| 6 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)               | € 2 186,05                       | € 2 138,93                            | € 47,12        | € -               | € 2 138,93           |
| <b>Sommano</b>                                  | € 58 238,56                      | € 56 983,26                           | € 1 255,30     | € 43 956,00       | € 13 027,26          |
| 7 Economia                                      | € 11 496,55                      | € -                                   | € 11 496,55    | € -               | € -                  |
| <b>Costo Globale dell'intervento</b>            | € 69 735,11                      | € 56 983,26                           | € 12 751,85    | € 43 956,00       | € 13 027,26          |

- per la riscossione della rata di saldo è stata presentata polizza fidejussoria n. 2022/13/6623469 del 21.04.2022 rilasciata da ITALIANA ASSICURAZIONI S.p.A. con sede legale in via Traiano n° 18 Milano – Agenzia G20 Irpinia di MAAL s.a.s. di Catena Carmina & C. – per l'importo di € 2.171,18 =, di cui € 2.114,48 = quale rata netta di saldo ed € 56,70 = per interessi legali allo 1,25 % con scadenza al 04.06.2024 <giusta art. 235 c. 2 del d.P.R. n. 207/2010>;
- è stato acquisito on line il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa appaltatrice LAGANARO s.r.l. da Melfi (PZ) nei confronti degli obblighi, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 101 comma 3 punto a) del d. Lgs. n. 50/2016;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, certificato di pagamento per complessivi € 2.562,46=; di cui € 2.329,51= per credito residuo dell'impresa ed € 232,95= per I.V.A.;
- l'impresa LAGANARO s.r.l. da Melfi (PZ) in data 27.04.2022, prot. 5352 del 28.04.2022, ha emesso relativa fattura per l'importo totale di € 2.562,46=;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso, inoltre, certificato di pagamento per spese tecniche e generali ed I.R.A.P. a favore dell'A.T.E.R. per l'importo complessivo pari ad € 10.464,80=;
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva, pari ad € 13.072,26=, così distinta:

|  |                    |
|--|--------------------|
| a) Credito residuo impresa LAGANARO s.r.l              | € 2.562,46         |
| b) Spese tecniche e generali                           | € 8.325,87         |
| c) I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) | € 2.183,93         |
| <b>SOMMANO</b>   | <u>€ 13.072,26</u> |

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49/2018 che disciplina le funzioni del Direttore dei Lavori;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 81/2020 del 28.12.2020 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2021, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la spesa complessiva di € 13.027,26=, quale importo da liquidare per i lavori di riattazione di n. 1 alloggio sfitto sito alla via E. Berlinguer n° 21 e di adeguamento funzionale di un alloggio sfitto sito alla via D'Addezio n° 7, entrambi nel comune di San Fele (PZ), finanziato con i fondi di cui alla Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018 – Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi E.R.P., così distinta:

|  |   |                         |
|--|---|-------------------------|
| a) Credito residuo impresa LAGANARO s.r.l.             | € | 2.562,46                |
| b) Spese tecniche e generali                           | € | 8.325,87                |
| c) I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) | € | <u>2.138,93</u>         |
| SOMMANO  | € | <u><u>13.027,26</u></u> |

2. DI PAGARE all'impresa LAGANRO s.r.l., con sede e domicilio fiscale nel Comune di Melfi (PZ) in via S. Lorenzo n° 144, la somma di € 2.329,51=, al netto dell'I.V.A. essendo l'A.T.E.R. sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. 6/1 del 27.04.2022 con le modalità indicate nel relativo certificato di pagamento;

3. DI VERSARE all'Erario l'importo di € 232,95=, per I.V.A., relativo alla fattura n. 6/1 del 27.04.2022 (SPLIT PAYMENT);

4. Di PAGARE a favore dell'A.T.E.R. la somma di € 10.464,80= relativa ai lavori in premessa così distinta:

|  |   |                         |
|--|---|-------------------------|
| a) Spese tecniche e generali                           | € | 8.325,87                |
| b) I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) | € | <u>2.138,93</u>         |
| SOMMANO  | € | <u><u>10.464,80</u></u> |

5. Di ACCERTARE l'entrata di € 10.464,80=;

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi Arcieri

|                |   |
|----------------|---|
| <b>OGGETTO</b> | Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018 – Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi E.R.P.<br>Lavori per la riattazione di n. 1 alloggio sfitto sito alla via E. Berlinguer n° 21 e per l'adeguamento funzionale di un alloggio sfitto sito alla via D'Addezio n° 7, entrambi nel comune di San Fele (PZ), per nuova assegnazione.<br>Importo dei lavori € 44.785,72<br>LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI IN FAVORE DELL'APPALTATORE, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.<br>CUP: F89F19000550005 – CIG: 8671586325 |
|----------------|---|

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to geom. Mario Restaino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 d.Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data 03/05/2022

F.to avv. Vincenzo Pignatelli