

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.21 /2022

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014, n. 80, art. 4, comma 1 - D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015. Lavori di adeguamento antincendio di dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a POTENZA - Via Tirreno 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66 APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO AD ACQUEDOTTO LUCANO PER ALLACCIAMENTO IDRICO/ANTINCENDIO VIA TIRRENO 28, 30, 32 e 34 CUP: F84B16000290001 CIG: 8461232D85
----------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno 01 del mese di aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO CHE

- l'intervento di che trattasi ricade nell'ambito dei "Lavori di adeguamento antincendio" a valere sulle risorse di cui al Decreto Legge 28.03.2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014, n. 80, art. 4, comma 1 - D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015;
- in particolare, il progetto, riguarda l'adeguamento antincendio di n. 10 edifici di un complesso per civile abitazione, appartenenti al complesso residenziale denominato "Serpentone", nel quartiere Monte Cocuzzo alla via Tirreno n.ri , 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60 e 66 nel comune di Potenza, di altezza antincendio compresa tra 32 mt e 50 mt (37,82 mt, 40 ml, 43,50 ml), appartenente alla categoria 77.2.B dell'all. I del DPR 151/2011 e la sottoclasse di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 07.08.2012;
- il lungo edificio di crinale, all'interno del quartiere residenziale di Cocuzzo, si compone di 7 blocchi edilizi che sono identificati, partendo da sud, con le imprese costruttrici: "Tolla" per i primi 3 blocchi, "Del Favero" per il quarto ed il quinto e "Padula" per gli ultimi due;
- i fabbricati oggetto di intervento sono i civici 28, 30 e 32 appartenenti al blocco "Del Favero", il civico 34 la cui scala presenta 7 alloggi ricadenti nel blocco "Del Favero" e 13 nel blocco "Padula" ed i restanti civici (36, 42, 48, 54, 60, 66) appartenenti al blocco "Padula";
- con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 33 del 15.07.2020 è stato approvato il progetto esecutivo di "Adeguamento antincendio di dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a POTENZA - Via Tirreno 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66", nell'importo globale dell'intervento di € 803.458,18=, finanziato con fondi a valere sul finanziamento regionale di cui alle delibere n.7 del 09/01/2018 e n. 59 del 24.01.2019, per complessivi € 637.319,90 e, per la quota eccedente tale finanziamento, per Euro 166.138,28, con i fondi di cui alla Delibera n. 12 del 13.03.2018 recante "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di Euro 10.000.000,00", approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19.04.2017;
- con determinazione del Direttore n. 99 del 06.10.2020, è stato disposto di indire una gara, con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento antincendio di dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a POTENZA - Via Tirreno 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66", da esperirsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'importo complessivo a base d'asta di € 565.793,13= di cui, € 562.511,69= per lavori a misura, soggetti a ribasso, ed € 3.281,44= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- con determinazione n. 121 del 01/12/2020, il Direttore ha preso atto dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa "TALA Costruzioni SRL" con sede e domicilio fiscale nel Comune di Oppido Lucano (PZ) alla Via Cervellino n. 45 C.a.p. 85015, con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa a carico del bilancio;
- con verbale d'istruttoria di ufficio del 07/01/2021, è stata confermata l'aggiudicazione definitiva dei lavori all'Impresa: "TALA Costruzioni SRL", con sede e domicilio fiscale nel Comune di Oppido Lucano (PZ), Via Cervellino n. 45 c.a.p. 85015, per l'importo netto di € 375.793,56, di cui 372.512,12 per lavori ed € 3.281,44 per oneri di sicurezza;
- il contratto è stato stipulato in data 25/02/2021 con repertorio n. 49835, registrato a Potenza in data 15/03/2021 alla serie 1T n. 1033;
- i lavori sono stati consegnati in data 28/04/2021 e da tale data hanno avuto effettivo inizio;

CONSIDERATO CHE:

- il progetto di adeguamento antincendi degli edifici per civile abitazione prevede, tra le altre, la realizzazione di un allacciamento idrico uso antincendio/idrante distinto per ciascun corpo scala;
- con nota n. prot. 6380 del 14.06.2017 Questa Azienda ha inoltrato richiesta ad Acquedotto Lucano S.p.A. del preventivo per un nuovo allaccio dedicato per uso antincendio per i civici 24, 26, 28, 30 e 32;
- per i predetti civici 24 e 26, i lavori sono stati finanziati nell'ambito di un precedente finanziamento di adeguamento antincendi del Serpentone;
- per i civici 28, 30 e 32 non si era proceduto al pagamento dei corrispettivi richiesti da Acquedotto

Lucano nell'attesa di un nuovo finanziamento dell'intervento di adeguamento antincendi dei predetti vani scala;

- nell'ambito del presente intervento si sono rese disponibili risorse per il pagamento degli allacciamenti antincendi dedicati dei civici n. 28, 30 e 32;

CONSIDERATO CHE:

- con la nota n. prot. 0005732/2021 del 03/05/2021, Questa Azienda ha inoltrato richiesta ad Acquedotto Lucano S.p.A. del preventivo per un nuovo allaccio dedicato per uso antincendio per il civico 34;
- con le note n. prot. 0012694/2021 - U - 28/10/2021 del 28.10.2021, e prot. N. 0003511/2022 - U - 16/03/2022 del 16/03/2022, Questa Azienda ha sollecitato Acquedotto Lucano S.p.A. all'invio del preventivo per il suddetto allaccio dedicato per uso antincendio per il civico 34;

VISTA

- la nota n. prot. 20170026402 del 28.06.2017, acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 7067 del 29.06.2017, con la quale Acquedotto Lucano S.p.A. ha comunicato che i corrispettivi per l'allaccio dedicato antincendi per l'edificio di Via Tirreno 28 ammontano ad € 4.874,48 per lavori, oltre IVA nella misura del 10% per € 487,45, oltre imposta di bollo per € 16,00 , per complessivi € 5377,93;
- la nota n. prot. 20170026403 del 28.06.2017, acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 7068 del 29.06.2017, con la quale Acquedotto Lucano S.p.A. ha comunicato che i corrispettivi per l'allaccio dedicato antincendi per l'edificio di Via Tirreno 30 ammontano ad € 4.153,57 per lavori, oltre IVA nella misura del 10% per € 415,36, oltre imposta di bollo per € 16,00 , per complessivi € 4.584,93;
- la nota n. prot. 20170026406 del 28.06.2017, acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 7069 del 29.06.2017, con la quale Acquedotto Lucano S.p.A. ha comunicato che i corrispettivi per l'allaccio dedicato antincendi per l'edificio di Via Tirreno 32 ammontano ad € 4.590,15 per lavori, oltre IVA nella misura del 10% per € 459,02, oltre imposta di bollo per € 16,00 , per complessivi € 5.065,17;
- la nota 0006173/2021 - U - 12/05/2021 del 12/05/2021 con la quale l'Azienda chiedeva, visto il tempo trascorso dalla emissione del preventivo, la conferma del preventivo n. prot. 20170026402 del 28.06.2017 di Acquedotto Lucano relativo alla richiesta dell'allacciamento idrico dedicato per uso antincendio per Via Tirreno n. 28;
- la nota 0006174/2021 - U - 12/05/2021 del 12/05/2021 con la quale l'Azienda chiedeva, visto il tempo trascorso dalla emissione del preventivo, la conferma del preventivo n. prot. 20170026403 del 28.06.2017 di Acquedotto Lucano relativo alla richiesta dell'allacciamento idrico dedicato per uso antincendio per Via Tirreno n. 30;
- la nota 0006175/2021 - U - 12/05/2021 del 12/05/2021 con la quale l'Azienda chiedeva, visto il tempo trascorso dalla emissione del preventivo, la conferma del preventivo n. prot. 20170026406 del 28.06.2017 di Acquedotto Lucano relativo alla richiesta dell'allacciamento idrico dedicato per uso antincendio per Via Tirreno n. 32;
- la nota 00012696/2021 - U - 28/10/2021 del 28/10/2021 con la quale l'Azienda sollecitava la conferma del preventivo n. prot. 20170026402 del 28.06.2017 di Acquedotto Lucano relativo alla richiesta dell'allacciamento idrico dedicato per uso antincendio per Via Tirreno n. 28;
- la nota 00012697/2021 - U - 28/10/2021 del 28/10/2021 con la quale l'Azienda sollecitava la conferma del preventivo n. prot. 20170026403 del 28.06.2017 di Acquedotto Lucano relativo alla richiesta dell'allacciamento idrico dedicato per uso antincendio per Via Tirreno n. 30;
- la nota 00012699/2021 - U - 28/10/2021 del 28/10/2021 con la quale l'Azienda sollecitava la conferma del preventivo n. prot. 20170026406 del 28.06.2017 di Acquedotto Lucano relativo alla richiesta dell'allacciamento idrico dedicato per uso antincendio per Via Tirreno n. 32;
- la nota 0003508/2022 - U - 16/03/2022 del 16/03/2022 con la quale l'Azienda sollecitava nuovamente la conferma del preventivo n. prot. 20170026402 del 28.06.2017 di Acquedotto Lucano relativo alla richiesta dell'allacciamento idrico dedicato per uso antincendio per Via Tirreno n. 28;
- la nota 0003509/2022 - U - 16/03/2022 del 16/03/2022 con la quale l'Azienda sollecitava nuovamente la conferma del preventivo n. prot. 20170026403 del 28.06.2017 di Acquedotto Lucano relativo alla

richiesta dell'allacciamento idrico dedicato per uso antincendio per Via Tirreno n. 30;

- la nota 0003510/2022 - U - 16/03/2022 del 16/03/2022 con la quale l'Azienda sollecitava nuovamente la conferma del preventivo n. prot. 20170026406 del 28.06.2017 di Acquedotto Lucano relativo alla richiesta dell'allacciamento idrico dedicato per uso antincendio per Via Tirreno n. 32;

VISTA la nota, acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 0003584/2022 del 17.03.2022, con la quale Acquedotto Lucano S.p.A. ha comunicato l'autorizzazione al pagamento dei corrispettivi per l'allaccio dedicato antincendi per l'edificio di Via Tirreno 28, relativamente al preventivo n. 20170026402 del 28.06.2017, per l'edificio di Via Tirreno 30, relativamente al preventivo n. 20170026403 del 28.06.2017 e per l'edificio di Via Tirreno 32, relativamente al preventivo n. 20170026406 del 28.06.2017, oltre la data di scadenza;

VISTA

- la nota n. prot. 20170026402 del 28.06.2017, acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 0003584/2022 del 17.03.2022, con la quale Acquedotto Lucano S.p.A. ha comunicato che i corrispettivi per l'allaccio dedicato antincendi per l'edificio di Via Tirreno 28 ammontano ad € 4.874,48 per lavori, oltre IVA nella misura del 10% per € 487,45, oltre imposta di bollo per € 16,00, per complessivi € 5.377,93;
- la nota n. prot. 20170026402 del 28.06.2017, acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 0003584/2022 del 17.03.2022, con la quale Acquedotto Lucano S.p.A. ha comunicato che i corrispettivi per l'allaccio dedicato antincendi per l'edificio di Via Tirreno 30 ammontano ad € 4.153,57 per lavori, oltre IVA nella misura del 10% per € 415,36, oltre imposta di bollo per € 16,00, per complessivi € 4.584,93;
- la nota n. prot. 20170026402 del 28.06.2017, acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 0003584/2022 del 17.03.2022, con la quale Acquedotto Lucano S.p.A. ha comunicato che i corrispettivi per l'allaccio dedicato antincendi per l'edificio di Via Tirreno 32 ammontano ad € 4.590,15 per lavori, oltre IVA nella misura del 10% per € 459,02, oltre imposta di bollo per € 16,00, per complessivi € 5.065,17;
- la nota n. prot. 0029400/00 del 17.07.2020, acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 0003584/2022 del 16.03.2022, con la quale Acquedotto Lucano S.p.A. ha comunicato che i corrispettivi per l'allaccio dedicato antincendi per l'edificio di Via Tirreno 34 ammontano ad € 2.824,29 per lavori, oltre IVA nella misura del 10% per € 282,43, oltre imposta di bollo per € 16,00, per complessivi € 3.122,72;

CONSIDERATO che:

- il Responsabile del Procedimento Ing. Carla De Fino ha emesso il certificato di pagamento relativo alla liquidazione degli oneri in favore della società Acquedotto Lucano S.p.A.:
 - per complessivi € 4.890,48 (€ 4.874,48 per lavori + € 16,00 per imposta di bollo) ed in favore dell'Erario per l'importo dell'IVA nella misura del 10% per € 487,45 per il pagamento dell'allacciamento dedicato uso antincendi per Via Tirreno n. 28;
 - per complessivi € 4.169,57 (€ 4.153,57 per lavori + € 16,00 per imposta di bollo) ed in favore dell'Erario per l'importo dell'IVA nella misura del 10% per € 415,36 per il pagamento dell'allacciamento dedicato uso antincendi per Via Tirreno n. 30;
 - per complessivi € 4.606,15 (€ 4.590,15 per lavori + € 16,00 per imposta di bollo) ed in favore dell'Erario per l'importo dell'IVA nella misura del 10% per € 459,02 per il pagamento dell'allacciamento dedicato uso antincendi per Via Tirreno n. 32;
 - per complessivi € 2.840,29 (€ 2.824,29 per lavori + € 16,00 per imposta di bollo) ed in favore dell'Erario per l'importo dell'IVA nella misura del 10% per € 282,43 per il pagamento dell'allacciamento dedicato uso antincendi per Via Tirreno n. 34;
- occorre procedere al pagamento dell'allaccio dedicato antincendi per l'edificio di Via Tirreno 28,30, 32 e 34 della somma complessiva di € 18.150,75;
- per il pagamento del suddetto importo, relativamente a Via Tirreno 30 e 32, si farà fronte con le voci Nuovi allacci utenza elettrica, idrica e gas ed I.V.A. Allacciamenti presenti nel quadro economico del progetto approvato che presentano la necessaria capienza;
- per il pagamento del suddetto importo, relativamente a Via Tirreno 28 e 34, si farà fronte con le voci

Economia da ribasso ed I.V.A. Allacciamenti presenti nel quadro economico del progetto approvato che presentano la necessaria capienza;

- Acquedotto Lucano S.p.A. con le suddette note n. prot. 20170026402 del 28.06.2017, acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 0003584/2022 del 17.03.2022, n. prot. 20170026402 del 28.06.2017, acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 0003584/2022 del 17.03.2022, n. prot. 20170026402 del 28.06.2017, acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 0003584/2022 del 17.03.2022 e n. prot. 0029400/00 del 17.07.2020, acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 0003584/2022 del 16.03.2022, ha comunicato le modalità di pagamento;
- in applicazione del Decreto Legge n. 50 del 24 aprile 2017, dal 1° luglio 2017, l'ATER Potenza è soggetta al meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment);

RAVVISATO che occorre procedere alla liquidazione di complessivi € 18.150,75 per l'esecuzione dell'allacciamento dedicato per uso antincendi per i fabbricati di Via Tirreno 28, 30, 32 e 34;

VISTO il d. Lgs. n.165/2001;

VISTA la Legge 127/1997;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA:

- la deliberazione dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la deliberazione dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 85/2021 del 29.12.2021 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2022, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il certificato di pagamento a firma del Responsabile del Procedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 18.150,75 relativa dell'allacciamento dedicato per uso antincendi per i fabbricati di Via Tirreno 28, 30, 32 e 34 a Potenza;
2. di liquidare e pagare in favore di Acquedotto Lucano S.p.A., con causale "Richiesta nuovo allacciamento Uso Idrico / antincendio – Via Tirreno n. 28", l'importo di € 4.890,48 (€ 4.874,48 per lavori + € 16,00 per imposta di bollo), secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;
3. di liquidare e pagare in favore di Acquedotto Lucano S.p.A., con causale "Richiesta nuovo allacciamento Uso Idrico / antincendio – Via Tirreno n. 30", l'importo € 4.169,57 (€ 4.153,57 per lavori + € 16,00 per imposta di bollo), secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;
4. di liquidare e pagare in favore di Acquedotto Lucano S.p.A., con causale "Richiesta nuovo allacciamento Uso Idrico / antincendio – Via Tirreno n. 32", l'importo € 4.606,15 (€ 4.590,15 per lavori + € 16,00 per imposta di bollo), secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;
5. di liquidare e pagare in favore di Acquedotto Lucano S.p.A., con causale "Richiesta nuovo allacciamento Uso Idrico / antincendio – Via Tirreno n. 34", l'importo € 2.840,29 (€ 2.824,29 per lavori + € 16,00 per imposta di bollo), secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;

6. di versare all'Erario, essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, l'importo complessivo di € 1.644,26 per IVA, di cui € 487,45 relativi al preventivo per Via Tirreno n. 28, € 415,36 relativi al preventivo per Via Tirreno n. 30, € 459,02 relativi al preventivo per Via Tirreno n. 32 ed € 282,43 relativi al preventivo per Via Tirreno n. 34.

La presente determinazione, costituita da 07 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014, n. 80, art. 4, comma 1 - D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015. Lavori di adeguamento antincendio di dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a POTENZA - Via Tirreno 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66 APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO AD ACQUEDOTTO LUCANO PER ALLACCIAMENTO IDRICO/ANTINCENDIO VIA TIRRENO 28, 30, 32 e 34 CUP: F84B16000290001 CIG: 8461232D85
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (ing Carla DE FINO) F.to Carla De Fino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing Carla DE FINO)
F.to Carla De Fino

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo Pignatelli

data _____