

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.19 /2022

OGGETTO:	Legge 24 dicembre 1993 n. 560. “Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell’importo complessivo di € 10.000.000,00” approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017. “Lavori di completamento di un fabbricato per complessivi di n. 9 alloggi, in località Piazza Europa, nel comune di Maratea”. CUP: F28F16000000005 CUP: F28J17000010005 APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO IN FAVORE DEL COMUNE DI MARATEA PER DIRITTI DI SEGRETERIA AI FINI DEL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE
----------	--

L’anno duemilaventidue, il giorno 25 del mese di marzo, nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall’Amministratore Unico dell’Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

Premesso che:

- con la delibera del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017 è stato approvato il “Programma biennale 2017/2018 di cui alla Delibera dell’A.U. dell’Ater n. 8 del 02/02/2017 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell’importo complessivo di € 10.000.000,00”, nell’ambito del quale è stato previsto, tra gli altri, il recupero con completamento di un fabbricato per la realizzazione di n. 9 alloggi in Piazza Europa a Maratea (PZ);
- in data 18/10/2017 al n. prot 0011252 è stata inoltrata al Comune di Maratea l’istanza di “Richiesta del Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico vigente e con cambio di destinazione d’uso per i lavori di completamento del fabbricato di proprietà dell’Ater di Potenza sito in località Monastero – Piazza Europa a Maratea (PZ) per la realizzazione di n. 9 alloggi di edilizia residenziale pubblica”;
- con delibera dell’A.U. dell’Azienda n. 4 del 15.01.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei “Lavori di completamento di un fabbricato per complessivi di n. 9 alloggi, in località Piazza Europa, nel comune di Maratea, con il seguente Q.T.E., comprensivo degli importi relativi ai lavori di demolizione degli alloggi di località Giardelli a Maratea, di cui al progetto esecutivo approvato con Delibera A.U. 44/2017 del 10.07.2017, facenti parte del medesimo Programma:

	IMPORTI
LAVORI DI RECUPERO 9 ALLOGGI P.ZZA EUROPA	€ 973 612,58
Sicurezza (lavori di recupero)	€ 22 850,81
Totale lordo	€ 996 463,39
ONERI COMPLEMENTARI	
IMPORTO forfettario ACCATASTAMENTO (lavori di recupero)	€ 2 700,00
DEMOLIZIONE LOCALITA' GIARDELLI al netto del ribasso	€ 145 153,34
Sicurezza (lavori di demolizione)	€ 20 050,32
Totale netto	€ 165 203,66
Allacciamenti (lavori di recupero)	€ 8 000,00
Somme già spese (Prove strutture loc.Profiti)	€ 7 666,76
Somme già spese Prove di Lab. Det.Dir. 89/17	€ 1 881,00
Somme già spese prove Geol. Olivieri e Laboratorio Det.Dir. 91/18	€ 9 751,00
Spese prove e monitoraggi da eseguire Det. Dir. 81/18	€ 32 160,00
Spese tecniche e generali	€ 47 840,00
TOTALE	€ 1 271 665,81
Acquisizione immobili + oneri vari (notarili, imposte etc.)	€ 547 067,21
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 1 818 733,02
I.V.A. (demolizione) 10%	€ 16 520,37
I.V.A. (recupero) 10%	€ 99 646,34
Importi già spesi IVA prove di laboratorio Profiti (lavori demolizione)	€ 1 722,79
Importi già spesi IVA prove Det.Dir. 89/17	€ 413,82
Importi già spesi IVA prove Det.Dir. 91/18	€ 2 145,22
IVA incarichi professionali/prove e monitoraggi programmati	€ 14 928,17
Oneri regolamento per sistemazione provvisoria assegnatari	€ 120 000,00
Sommano	€ 2 074 109,73
IRAP 3,90% lavori + i.v.a. + oneri regolamento 3,90%	€ 80 890,28
COSTO GLOBALE	€ 2 155 000,00
COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA AUTORIZZATO	€ 2 080 000,00
Maggiore importo da finanziare	€ 75 000,00

- con determinazione a contrarre n. 16/2019 del 12/02/2019, il Direttore dell’Ater ha disposto di avvalersi della Centrale Unica di Committenza – Tito per la predisposizione degli atti di competenza e per l’espletamento della procedura di gara;
- a seguito dell’esperimento della procedura di gara, con nota prot. n. 0016660/2019 del 17/09/2019 acquisita al protocollo dell’Ater al n. 0011814/2019 del 18/09/2019, la C.U.C. di Tito ha comunicato l’aggiudicazione definitiva ai sensi dell’ articolo 76, comma 5 lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., al Raggruppamento Temporaneo di Imprese, composto dalle ditte: DICATALDO SABINO, con sede in Barletta (BAT) alla Via Paolo Ricci n. 39 – C.F. DCTSBN59C29A669Q – P.IVA 02548810726 (capogruppo) e PARRELLA PELLEGRINO S.r.l., con sede in Roccabascerana

(AV) alla Via A. Da Brescia n. 2 – P.IVA 01991880640 (mandante), con ribasso del 30,922% sull'importo a base di gara, aggiudicandosi l'appalto per l'importo complessivo di € 698.102,91 già al netto del ribasso ma comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 22.850,81 e oneri per accatastamento pari ad € 2.700,00 entrambi non soggetti a ribasso;

- con nota prot. 0004164 del 21/03/2022, acquisita al prot. dell'Ater al n. 0003808/2022 del 22/03/2022, avente ad oggetto "Richiesta Permesso di Costruire per Lavori di completamento di un fabbricato per complessivi di n. 9 alloggi in località Piazza Europa nel comune di Maratea – Variante allo strumento urbanistico per cambio di destinazione d'uso di un albergo da destinare ad alloggi di edilizia residenziale pubblica – Rif. Pratica n. 04/2021 del 22/01/2021 prot. gen. N. 0000970", nel comunicare la conclusione del procedimento con approvazione della Variante urbanistica con D.C.C. n. 02 del 27/01/2022, il Comune di Maratea ha richiesto all'Ater il versamento della somma di € 150,00 a titolo di diritti di segreteria, ai fini del rilascio del P.d.C.;

Considerato che:

- occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 150,00 in favore del Comune di Maratea (PZ) a titolo di diritti di segreteria ai fini del rilascio del Permesso di Costruire per i lavori in narrativa;
- è stato emesso il relativo certificato di pagamento a firma del Responsabile del Procedimento per l'importo complessivo di €150,00;
- per l'importo suddetto di farà fronte con l'economia rinveniente dal ribasso d'asta;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 85/2021 del 29.12.2021 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2022, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 150,00 a favore del Comune di Maratea;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del Comune di Maratea, la somma di € 150,00=, a titolo di diritti di segreteria, secondo le modalità di cui al certificato di pagamento.

La presente determinazione, costituita da 04 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	<p>Legge 24 dicembre 1993 n. 560. “Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell’importo complessivo di € 10.000.000,00” approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017. “Lavori di completamento di un fabbricato per complessivi di n. 9 alloggi, in località Piazza Europa, nel comune di Maratea”. CUP: F28F16000000005 CUP: F28J17000010005 APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO IN FAVORE DEL COMUNE DI MARATEA PER DIRITTI DI SEGRETERIA AI FINI DEL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE</p>
-----------------	---

L’ESTENSORE DELL’ ATTO (ing. Maria Elena Bochicchio) _____

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele Gerardi)</p> <p>_____</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	

Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
data _____	_____