



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.12/2022

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto ascensore al fabbricato ATER in Via T. Fiore n.40 a Rionero in Vulture. CIG Z4D32214DF Ditta: VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria, S.P.43 bis, sn S.Giorgio di Melfi (PZ). LIQUIDAZIONE FATTURE LAVORI E ADDEBITO AGLI INQUILINI.
----------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno 14 del mese di febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- la ditta la ditta VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria, con sede legale in Contrada San Giorgio sn a Melfi (PZ), è titolare del contratto di manutenzione dell'impianto d'ascensore installato presso il fabbricato ATER sito in Via Tommaso Fiore n.40 a Rionero in Vulture(PZ).
- l'ATER quale proprietario dell'immobile, per obbligo normativo di cui al DPR 162/99, ha incaricato l'Organismo di Certificazione G.&R. s.r.l. di effettuare la verifica periodica all'impianto d'ascensore condominiale, nel corso della quale sono state rilevate alcune deficienze, riportate nel verbale di visita nr.436/2020/VR del 06/11/2020, come appresso evidenziate:
 - allarme della cabina non ha funzionato correttamente;
 - funi installate da oltre 30 anni A.C. 1976;
 - limitatore poco affidabile;
 - valvola amperometrica non pienamente efficiente;
- con note in data 13/05/2021 e 18/05/2021 acquisite rispettivamente al protocollo aziendale al nr.6212 e 6339, la ditta VIMA Ascensori, manuttrice dell'impianto elevatore, ha inviato il preventivo degli interventi necessari per adempiere alle prescrizioni ordinate dall'Organismo di Certificazione, come appresso elencati:

- sostituzione funi di trazione	€	2.100,00
- sostituzione della puleggia	€	1.200,00
- sostituzione dei bordiglioni	€	<u>600,00</u>
sommano	€	3.900,00
sconto concordato 19,2307%	€	<u>750,00 -</u>
importo netto dei lavori preventivati escluso IVA	€	<u><u>3.150,00</u></u>
- il Rappresentante Condominiale dott. Francesco Pompei con nota del 10.06.2021 prot. 7341, ha informato l'ATER che il Condominio ha già fatto eseguire nel mese di maggio u.s. un intervento richiesto dall'Organismo di Certificazione, ovvero la sostituzione del selettore elettromeccanico per una spesa complessiva di € 720,80, ed ha manifestato l'attuale impossibilità da parte del Condominio a commissionare gli ulteriori lavori di riparazione alla ditta manuttrice per la mancanza di liquidità nel fondo cassa condominiale, ed ha chiesto all'ATER di anticipare le spese occorrenti per le riparazioni e di addebitarle successivamente pro quota, a tutti gli inquilini dello stabile;

ACCERTATO che:

- la sostituzione delle funi di trazione e dei bordiglioni, resi necessari per usura prodotta dal normale utilizzo dell'impianto, è da considerarsi un intervento di manutenzione ordinaria a carico dei conduttori degli alloggi, così come previsto dalle norme di legge, confermato dalla giurisprudenza in materia e specificato nella carta dei servizi dell'ATER;

RITENUTO per le motivazioni sopra esplicitate l'ATER si farà carico, esclusivamente, dei lavori di manutenzione straordinaria di propria competenza per l'importo complessivo di € 969,23, oltre IVA, e farà eseguire i lavori relativi alla sostituzione delle funi di trazione e dei bordiglioni, anticipando la spesa di € 2.180,77 oltre IVA, che addebiterà successivamente, pro quota, a tutti gli assegnatari dello stabile, come di seguito esplicitato:

- *lavori di manutenzione straordinaria a carico ATER*

sostituzione puleggia	€	969,23
-----------------------	---	--------
- *lavori di manutenzione a carico degli Assegnatari*

b) sostituzione funi di trazione	€	1.696,15
d) sostituzione dei bordiglioni	€	484,62
sommano i lavori a carico degli Assegnatari	€	<u>2.180,77</u>
totale lavori commissionati escluso IVA	€	<u><u>3.150,00</u></u>
- con determinazione del Direttore n.37 del 05.07.2021 si è proceduto ad affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) e comma 3, della Legge 11 settembre 2020 n.120 di Conversione con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (*Decreto Semplificazioni*) per le ragioni esposte in narrativa, alla ditta VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria, S.P.43 bis, sn 85020 S. Giorgio di Melfi (PZ) i lavori di manutenzione straordinaria

per la riparazione dell'impianto ascensore al fabbricato ATER in Via Tommaso Fiore n.40 a Rionero in Vulture, per un compenso di € 3.150,00, oltre IVA al 10% come appresso specificato:

- sostituzione puleggia	€	969,23
- sostituzione funi di trazione	€	1.696,15
- sostituzione dei bordiglioni	€	<u>484,62</u>
- totale lavori escluso IVA	€	3.150,00

con la suddetta determinazione del Direttore si è stabilito, altresì, che l'Azienda provvederà ad anticipare la somma a carico dell'Autogestione Condominiale di di € 2.180,77, oltre IVA al 10%, relativa ai lavori di sostituzione delle funi di trazione e dei bordiglioni, e di recuperare tale importo con addebito, pro quota, a tutti gli assegnatari che utilizzano l'ascensore del fabbricato ATER sito a Rionero in Vulture in Via Tommaso Fiore 40;

CONSIDERATO che:

- a lavori ultimati la ditta VIMA Ascensori ha inviato all'ATER la fattura n. 18/2022 del 31.01.2022 di € 3.150,00 oltre IVA al 10%;
- il Rappresentante Condominiale dott. Francesco Pompei con nota del 19.01.2022 prot. 793, ha comunicato all'ATER la regolare esecuzione dei lavori ordinati alla ditta VIMA Ascensori ;
- la ditta suddetta ha comunicato gli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla legge 13.08.2010 n°136;
- è stato acquisito on line il D.U.R.C. attestante la regolarità della ditta VIMA Ascensori nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali;
- occorre procedere al pagamento per quanto eseguito dalla ditta VIMA Ascensori;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 85/2021 del 29.12.2021 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2022, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 3.465,00 di cui € 3.150,00 per lavori ed € 315,00 per I.V.A. al 10%, relativa ai lavori di manutenzione per l'adeguamento a seguito della verifica periodica dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER in Via Tommaso Fiore n.40 a Rionero in Vulture. CIG Z4D32214DF;

2. di liquidare e pagare a favore della ditta VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria, S.P.43 bis, sn 85020 S.Giorgio di Melfi (PZ), la somma complessiva di € 3.465,00 a saldo della fattura n.18/2022 del 31.01.2022 con le modalità indicate nel relativo certificato di pagamento, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti;
3. di versare all'Erario l'importo di € 315,00 per IVA (SPLIT PAYMENT);
4. di addebitare, pro quota, a tutti gli assegnatari che utilizzano l'ascensore del fabbricato ATER sito in Via Tommaso Fiore n.40 a Rionero in Vulture, la somma di € 2.180,77, oltre IVA al 10%, relativa ai lavori di sostituzione delle funi di trazione e dei bordiglioni.

La presente determinazione, costituita da cinque facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto ascensore al fabbricato ATER in Via T. Fiore n.40 a Rionero in Vulture. CIG Z4D32214DF Ditta: VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria, S.P.43 bis, sn S.Giorgio di Melfi (PZ). LIQUIDAZIONE FATTURE LAVORI E ADDEBITO AGLI INQUILINI.
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Michele GERARDI)</p> <p>_____</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	

Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
data _____	_____