



U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 188/2022

OGGETTO:	DETERMINA A CONTRARRE PER L'ESTENSIONE DEL QUINTO D'OBBLIGO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI DELL'ATER DI POTENZA.
----------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno 07 del mese di ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n° 49 del 20/11/2020 con la quale veniva approvato il "Progetto del servizio", contenente anche il "Capitolato Speciale" e lo "Schema di contratto" redatto ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15 del D.Lgs. n. 50/2016, relativo alla pulizia degli uffici della sede aziendale, nell'importo complessivo di € 288.522,90;
- la determinazione n. 20AB.2020/D.00304 del 09/12/2020 con la quale il Dipartimento Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata (SUA-RB) disponeva l'indizione di una gara di appalto telematica per l'affidamento dei "servizi di pulizia aziendali" di vari enti, tra i quali l'A.T.E.R. di Potenza, per 60 mesi, da svolgersi attraverso il portale della piattaforma di "E-procurement" della SUA-RB, nella forma della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 56; che l'importo a base di gara, per il periodo di 60 mesi, è stato fissato nella misura presunta di € 288.522,90=, di cui € 4.082,40=, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;
- la determinazione n. 20BD.2021/D.00024 del 29/12/2021 con la quale la Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata (SUA-RB) disponeva l'aggiudicazione della gara a favore di "JOB SOLUTION SOC. COOP.", con sede in 01100 Viterbo (VT) alla Via Friuli n. 41 – P.I. 02085880561;

VISTO il contratto di appalto sottoscritto il 22.07.2022, repertoriato al n. 50138;

RICHIAMATI, in particolare, gli articoli 4 del contratto di appalto e 5 del capitolato speciale, in base ai quali l'Amministrazione si riserva di chiedere, in qualunque momento, l'estensione del servizio a nuovi siti o locali, oppure prestazioni integrative od occasionali fino alla concorrenza del quinto del prezzo dell'appalto, ai sensi dell'art.106, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016;

## CONSIDERATO

- che si rende necessario effettuare le prestazioni di pulizia anche presso l'immobile di proprietà dell'Ente, adiacente la sede degli uffici ed ubicato in Potenza alla Piazza Bonaventura n. 20;
- che la gestione condominiale di tale fabbricato è curata direttamente dall'Ente;
- che i relativi costi vengono ripartiti pro-quota tra i diversi conduttori degli alloggi realizzati nel suddetto complesso edilizio;
- che, in definitiva, il maggior importo dovuto per effetto dell'estensione dell'appalto costituisce una semplice anticipazione a carico dell'Azienda;
- che si rende, altresì, necessario affidare anche l'attività di chiusura della sede degli uffici, ad ultimazione del servizio giornaliero di pulizia;

PRESO ATTO che la società appaltatrice del servizio "Job Solution soc. coop." ha inviato:

- a) un preventivo offerta per il servizio di pulizia del fabbricato di proprietà ATER di cui in narrativa;
- b) un preventivo offerta per il servizio di chiusura degli uffici della sede;

## ATTESO

- che il preventivo sub a) prevede la effettuazione del servizio mediante n. 2 interventi settimanali della durata di 8 ore complessive, per un canone mensile di € 650,00;
- il preventivo sub b) prevede la chiusura giornaliera degli uffici della sede aziendale per un canone mensile di € 350,00;
- che, per l'effetto, il corrispettivo per il servizio di cui sub a) è pari ad € 7.800,00 annue e, complessivamente, € 39.000,00 per l'intero quinquennio;
- che il corrispettivo per il servizio di cui sub b) è pari ad € 4.200,00 annue e, complessivamente, € 21.000,00 per l'intero quinquennio;

VISTO lo schema di atto aggiuntivo;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 26 del 02.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di disporre l'estensione del contratto - CIG: 921613318C - stipulato in data 22.07.2022 con l'Operatore Economico "JOB SOLUTION SOC. COOP.", con sede in Viterbo (VT) alla Via Friuli n. 41, per un importo aggiuntivo mensile di euro 1.000,00, IVA esclusa;
3. di approvare lo schema dell'atto aggiuntivo;
4. di approvare, in favore della JOB SOLUTION SOC. COOP, la spesa complessiva di € 60.000,00, al netto di IVA, di cui: a) € 39.000,00 per maggiori oneri connessi al servizio di pulizia del fabbricato ATER, sito in Potenza alla Piazza Bonaventura n. 20; b) € 21.000,00 per il servizio di chiusura degli uffici della sede aziendale, successivamente alla intervenuta prestazione giornaliera di pulizia degli uffici medesimi;
5. di provvedere, con successiva provvedimento, alla liquidazione delle relative prestazioni, su presentazione di regolare fattura.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, oltre l'allegato, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

<b>OGGETTO:</b>	DETERMINA A CONTRARRE PER L'ESTENSIONE DEL QUINTO D'OBBLIGO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI DELL'ATER DI POTENZA.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)</p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (avv. Vincenzo PIGNATELLI) Vincenzo Pignatelli</p>
---

<p><b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b></p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;"><b>UNITA' DI DIREZIONE</b> <b>"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</b></p> <p style="text-align: center;"><b>IL DIRIGENTE</b> (avv. Vincenzo PIGNATELLI) Vincenzo Pignatelli</p> <p>data _____</p>
---

<p><b>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>UNITA' DI DIREZIONE</b> <b>"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,</b> <b>INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"</b></p> <p style="text-align: center;"><b>IL DIRETTORE</b> (ing. Pierluigi ARCIERI) F.to: Pierluigi Arcieri</p> <p>data _____</p>
---