

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.78/2022

OGGETTO:	Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti gestiti dall'Azienda. Delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021. Alloggi ATER sfitti siti nel Comune di Bella alla via Dalla Chiesa n.30 (U.I.3032), via Modena n.38 (U.I.3331), Corso Italia n.15 (U.I.6858), nel Comune di Tito alla via San Vito n.234 (U.I.7847) e nel Comune di Sasso di Castalda al Rione Ariella n.5 (U.I.3110). Impresa: "DITTA PACE VINCENZO" con sede in Potenza alla via Pertini n.7. RICHIESTA DI PROROGA DEI TERMINI CONTRATTUALI CUP: F87H21012540005 - CIG: 91390441B1
----------	---

L'anno duemilaventidue il giorno 10 del mese di ottobre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021 è stata approvata la proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi (seconda integrazione annualità 2021);
- nell'ambito di tale finanziamento sono ricompresi gli interventi sugli alloggi siti nel Comune di Bella alla via Dalla Chiesa n.30 (U.I.3032), via Modena n.38 (U.I.3331), Corso Italia n.15 (U.I.6858), nel Comune di Tito alla via San Vito n.234 (U.I.7847) e nel Comune di Sasso di Castalda al Rione Ariella n.5 (U.I.3110);
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 18 del 14.03.2022 è stata approvata la perizia dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 150.186,69, di cui € 112.164,16 per lavori a base d'asta così suddivisi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 105.871,62
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.542,54
- per oneri redazione n.5 APE (non soggetti a ribasso)	<u>€ 750,00</u>
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	<u>€ 112.164,16</u>
- con Determinazione del Direttore n. 26 del 24.03.2022 i suddetti lavori sono stati definitivamente affidati alla "Ditta Pace Vincenzo" con sede in Potenza alla via Pertini n.7, per l'importo di € 106.995,14, al netto del ribasso d'asta del 4,882%, di cui € 5.542,54 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 750,00 per oneri per la redazione di n.5 APE;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 21.06.2022 rep. n. 50073;
- i lavori sono stati consegnati in data 22.06.2022;
- il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato a tutto il 10.10.2022;
- con nota del 06.10.2022, acquisita al Ns protocollo al n.13234 del 06.10.2022, l'Impresa PACE VINCENZO ha fatto richiesta di proroga per giorni 60 (sessanta) rispetto alla scadenza contrattuale, fissata per il 10.10.2022, adducendo una serie di motivazioni;

CONSIDERATO che:

- la richiesta di proroga è pervenuta prima della scadenza prevista per l'ultimazione dei lavori, fissata a tutto il 10.10.2022;
- la direzione lavori, nella relazione del 07.10.2022 ha rappresentato che:
 1. la richiesta di proroga è pervenuta entro il termine fissato per l'ultimazione dei lavori (10.10.2022);
 2. le circostanze occorse, non imputabili né all'Impresa né alla Stazione Appaltante, siano da ritenere impreviste ed imprevedibili ed hanno realmente compromesso l'andamento e l'ultimazione dei lavori;
 3. propone di aderire alla richiesta dell'impresa concedendole una "semplice proroga dei termini contrattuali" di 60 giorni;
 4. ha, inoltre, proceduto all'aggiornamento del cronoprogramma dei lavori già sottoscritto, per accettazione, dall'impresa;
- il R.u.p., nella propria relazione, attenendosi strettamente alle valutazioni della Direzione dei Lavori e alle giustificazioni dell'impresa, ha ritenuto che l'istanza di proroga possa essere concessa nella misura di 60 gg. alle seguenti condizioni:
 - la proroga da concedere non può costituire, in nessun caso, motivo di chiedere "compensi di sorta" ed esclude qualsiasi responsabilità a carico dell'ATER;
 - di tale espressa condizione occorre far menzione nello specifico provvedimento di accoglimento dell'istanza che dovrà essere sottoscritto per accettazione dall'Impresa;

VISTA l'istanza dell'Impresa PACE VINCENZO da Potenza (PZ) - Via Pertini n.7;

VISTA la relazione della Direzione Lavori;

VISTO il parere espresso dal Responsabile del Procedimento in merito all'accoglimento dell'istanza;

VISTO il nuovo cronoprogramma dei lavori, redatto dalla D.L., sottoscritto per accettazione dall'appaltatore ed approvato dal R.d.P.;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 26 del 02.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di concedere la proroga di gg. 60, in aggiunta al tempo contrattuale, all'Impresa PACE VINCENZO da Potenza (PZ), Via Pertini n. 7, in relazione ai lavori di Riattazione degli alloggi ATER sfitti siti nel Comune di Bella alla via Dalla Chiesa n.30 (U.I.3032), via Modena n.38 (U.I.3331), Corso Italia n.15 (U.I.6858), nel Comune di Tito alla via San Vito n.234 (U.I.7847) e nel Comune di Sasso di Castalda al Rione Ariella n.5 (U.I.3110), a condizione che tale proroga non costituisca motivo per l'impresa per chiedere compensi di sorta ed escluda qualsiasi responsabilità a carico di questa A.T.E.R.;
2. di menzionare tale espressa condizione nello specifico provvedimento di accoglimento dell'istanza di proroga, che dovrà essere sottoscritto per accettazione dall'impresa;
3. di approvare il nuovo cronoprogramma dei lavori redatto dalla D.L., sottoscritto dall'appaltatore ed approvato dal R.U.P. che sostituisce quello allegato al contratto;
4. di trasmettere la presente determinazione, unitamente al nuovo cronoprogramma, all'Impresa PACE VINCENZO da Potenza (PZ) - Via Pertini n. 7.

La presente determinazione, costituita da 04 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti gestiti dall'Azienda. Delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021. Alloggi ATER sfitti siti nel Comune di Bella alla via Dalla Chiesa n.30 (U.I.3032), via Modena n.38 (U.I.3331), Corso Italia n.15 (U.I.6858), nel Comune di Tito alla via San Vito n.234 (U.I.7847) e nel Comune di Sasso di Castalda al Rione Ariella n.5 (U.I.3110). Impresa: "DITTA PACE VINCENZO" con sede in Potenza alla via Pertini n.7. RICHIESTA DI PROROGA DEI TERMINI CONTRATTUALI CUP: F87H21012540005 - CIG: 91390441B1
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) _____

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (F.to ing. Michele GERARDI)</p> <p>_____</p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	

Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRIGENTE (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
data _____	_____