

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 73/2022

OGGETTO:	Lavori di adeguamento funzionale di n.5 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda – Comune di Palazzo San Gervasio - U.I. n.1384 – Via Giovanni Palatucci n.8 (NCEU al foglio n.14 P.IIa n.1029 sub.10); U.I. n.2808 – Viale Toscana n.7/B (NCEU al foglio n.14 P.IIa n.1032 sub.17); U.I. n.7459 – Via Veneto n.23 (NCEU al foglio n.14 P.IIa n.1382 sub.17); U.I. n.8162 – Via Veneto n.6 (NCEU al foglio n.14 P.IIa n.1218 sub.10); e di n. 1 alloggio nel Comune di Banzi - U.I. N.3799 - Via D. Pannelli n.3 (NCEU al foglio n.37 P.IIa n.541 sub.13). “DETERMINA A CONTRARRE Art. 32 comma 2 D.LGS. N. 50/2016” CUP: F87H21012540005 CIG: 9400456DAF
-----------------	---

L'anno duemilaventidue il giorno 13 (tredici) del mese di Settembre, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO:

- che con la Delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 60 del 07.09.2021 di "Approvazione della proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (II Integrazione annualità 2021)" è stato previsto lo stanziamento di fondi per gli interventi di rifunzionalizzazione degli alloggi di risulta ai fini della consegna ai legittimi assegnatari;
- che la succitata Delibera prevede di destinare l'importo di € 1.555.150,32=, per interventi di rifunzionalizzazione del patrimonio esistente;
- che nell'ambito di tale finanziamento trovano copertura gli interventi per la riattazione di n. 5 alloggi nel Comune di Palazzo S.Gervasio e di n. 1 alloggio nel Comune di Banzi;

CONSIDERATO:

- che in relazione ai succitati interventi, è stata redatta la relativa perizia, corredata dei relativi atti progettuali (relazione, computo metrico, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, cronoprogramma, elaborati grafici);
- che sono stati inoltre redatti i quadri economici dei singoli interventi, secondo gli importi riportati nella tabella seguente:

U.I.	Comune	indirizzo	Lavori	Oneri sicurezza		S.T.	Iva	Irap	TOTALI
				Specifici	COVID-19				
1384	Palazzo San Gervasio	Via Giovanni Palatucci n.8	€ 47.089,86	€ 611,62	€ 1.209,20	€ 9.293,03	€ 4.891,07	€ 2.460,70	€ 65.555,47
2808		Viale Toscana n.7/B	€ 27.140,56	€ 517,22	€ 696,93	€ 5.387,39	€ 2.835,47	€ 1.426,53	€ 38.004,10
7459		Via Veneto n.23	€ 21.854,78	€ 753,20	€ 561,20	€ 4.402,14	€ 2.316,92	€ 1.165,64	€ 31.053,88
8162		Via Veneto n.6	€ 24.281,64	€ 555,26	€ 623,52	€ 4.837,48	€ 2.546,04	€ 1.280,91	€ 34.124,85
Sommano Intervento "A"			€ 120.366,84	€ 2.437,30	€ 3.090,84	€ 23.920,05	€ 12.589,50	€ 6.333,78	€ 168.738,29
16114	C.S.	Via M. Olantini n.8	€ 27.368,14	€ 836,26	€ 702,77	€ 5.492,36	€ 2.890,72	€ 1.454,32	€ 38.744,57
Sommano Intervento "B"			€ 27.368,14	€ 836,26	€ 702,77	€ 5.492,36	€ 2.890,72	€ 1.454,32	€ 38.744,57
3799	Banzi	Via D. Pannelli n.3	€ 39.679,69	€ 611,62	€ 1.018,91	€ 7.848,94	€ 4.131,02	€ 2.078,32	€ 55.368,51
Sommano Intervento "C"			€ 39.679,69	€ 611,62	€ 1.018,91	€ 7.848,94	€ 4.131,02	€ 2.078,32	€ 55.368,51
TOTALE COMPLESSIVO			€ 187.414,67	€ 3.885,18	€ 4.812,52	€ 37.261,35	€ 19.611,24	€ 9.866,41	€ 262.851,37

- che il quadro economico complessivo, ammonta ad € 262.851,37=, secondo gli importi riportati nella tabella seguente:

1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€	187.414,67
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	8.697,70
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€	196.112,37
		€	196.112,37
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)	€	37.261,35
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]	€	233.373,72
6	I.V.A. (il 10% di 1)	€	19.611,24
7	C.T.M. + I.V.A.	€	252.984,96
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€	9.866,41
	Costo Globale del Programma	€	262.851,37

CONSIDERATO:

- che il R.U.P. Ing. Michele Gerardi con apposita relazione del 30.08.2022 acquisita al protocollo interno dell'Azienda in data 30.08.2022 al n. 0011060/2022, nel rispetto delle direttive impartite di cui al provvedimento sopracitato, ha rappresentato quanto segue:

- a norma dell'art. 51 comma 1 lettera a) della **Legge 29 luglio 2021, n. 108**, trattandosi di lavori di importo superiore ad € 150.000,00= ed inferiore ad € 1000.000,00=, si proceda all'affidamento mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
- i lavori da eseguire rivestono carattere d'urgenza al fine di rispettare i tempi per la consegna degli alloggi ai legittimi assegnatari;
- in considerazione delle rappresentate necessità: di urgenza, di qualità della prestazione, delle specifiche modalità di esecuzione, della limitatezza del servizio nel tempo, dell'esiguità della spesa incompatibili con altre forme di procedure aperte, si ritiene necessario attivare il suddetto affidamento diretto;
- il contratto, da stipulare nelle forme previste per legge, è a "misura";
- la scelta del contraente sarà effettuata con procedura telematica, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis) del D.Lgs. 50/2016;
- si procederà all'individuazione delle ditte da invitare, in numero pari a 5 (cinque), tra gli operatori economici iscritti negli elenchi della stazione, "nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione" e che l'elenco di dette imprese sarà mantenuto agli atti della presente in forma riservata fino alla pubblicazione sul sito aziendale dell'avviso sui risultati della procedura d'affidamento;
- l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 che dispone: "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*", con il presente provvedimento si prende atto dell'avvio della procedura in oggetto, procedendo all'individuazione degli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- a) elementi essenziali del contratto:
 - descrizione lavori;
 - corrispettivo presunto dell'appalto valutato preventivamente dall'ATER in € 196.112,37=, oltre I.V.A. al 10%;
 - tempi di esecuzione lavori: giorni 90 naturali e consecutivi dalla data dell'ordine;
 - termini di pagamento dei corrispettivi: giorni sessanta dalla data di ricezione della fattura emessa in formato elettronico;
- b) criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
 - in relazione al modesto importo da corrispondere, procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 51 comma 1 lettera a) della **Legge 29 luglio 2021, n. 108.**, da parte del RUP, fra le imprese presenti nell'albo dei fornitori di fiducia dell'ATER, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, e rotazione con valutazione dell'offerta rispetto al valore stimato dell'affidamento;

VISTO l'art. 51 comma 1 lettera a) della **Legge 29 luglio 2021, n. 108**, il quale dispone:

Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

- *b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate,*

individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture di importo pari o superiore a 150.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

ACCERTATO che i lavori da eseguire rivestono carattere d'urgenza al fine di rispettare i tempi per la consegna degli alloggi ai legittimi assegnatari, già oggetto di apposito decreto di assegnazione;

DATO ATTO che sussistono tutti gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che occorre procedere all'affidamento degli interventi in argomento attivando le procedure per la scelta del contraente;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i;

VISTA la legge n. 55 del 14.06.2019;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i per le parti ancora vigenti;

VISTI i "Documenti di consultazione" emanati dall'ANAC, per le parti di specifica rilevanza;

VISTA la relazione del R.U.P.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 26 del 02.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la perizia degli interventi previsti nel Comune di Potenza nell'importo complessivo di € 262.851,37= distinto come in premessa;
2. DI APPROVARE il quadro economico dei lavori, nell'importo complessivo di € 196.112,37=, distinto come segue:

per opere a misura (soggette a ribasso)	€	113.465,30
incidenza della manodopera (soggette a ribasso)	€	73.949,37
per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€	8.697,70
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€	196.112,37

3. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'Ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;

4. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
5. DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatarie di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
6. DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di **rotazione** degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (Accordo Quadro per lavori di pronto intervento);
7. DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;
8. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;
9. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
10. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. n. 50/2016.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Lavori di adeguamento funzionale di n.5 alloggi sfitti gestiti dall’Azienda – Comune di Palazzo San Gervasio - U.I. n.1384 – Via Giovanni Palatucci n.8 (NCEU al foglio n.14 P.IIa n.1029 sub.10); U.I. n.2808 – Viale Toscana n.7/B (NCEU al foglio n.14 P.IIa n.1032 sub.17); U.I. n.7459 – Via Veneto n.23 (NCEU al foglio n.14 P.IIa n.1382 sub.17); U.I. n.8162 – Via Veneto n.6 (NCEU al foglio n.14 P.IIa n.1218 sub.10); e di n. 1 alloggio nel Comune di Banzi - U.I. N.3799 - Via D. Pannelli n.3 (NCEU al foglio n.37 P.IIa n.541 sub.13). “DETERMINA A CONTRARRE Art. 32 comma 2 D.LGS. N. 50/2016” CUP: F87H21012540005 CIG: 9400456DAF
-----------------	---

L’ESTENSORE DELL’ATTO (ing. Michele GERARDI) F.to ing. Michele GERARDI

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUPOSTA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)</p> <p>F.to ing. Michele GERARDI</p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI</p>	
data _____	