

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 65/2022

OGGETTO:	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N. 5 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA – COMUNE DI SANT'ARCANGELO: U.I. N. 2745 IN LOCALITÀ SAN BRANCATO ALLA VIA P. NERUDA 3 PIANO PRIMO INT.4; U.I. N. 2760 IN LOCALITÀ SAN BRANCATO ALLA VIA P. NERUDA 7 PIANO PRIMO INT.6; U.I. N. 3062 IN LOCALITÀ SAN BRANCATO ALLA VIA P. NERUDA 4 PIANO TERZO INT.9; U.I. N. 7288 IN LOCALITÀ SAN BRANCATO ALLA VIA MILITE IGNOTO 2 PIANO TERRA; U.I. N. 1137 IN LOCALITÀ SAN BRANCATO ALLA VIA MILITE IGNOTO 6 PIANO TERRA. “DETERMINA A CONTRARRE Art. 32 comma 2 D.LGS. N. 50/2016” CUP: F87H21012540005 CIG: 9336452BEA
----------	--

L'anno duemilaventidue il giorno 21 (ventuno) del mese di Luglio, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO:

- che con la Delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 60 del 07.09.2021 di "Approvazione della proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (II Integrazione annualità 2021)" è stato previsto lo stanziamento di fondi per gli interventi di rifunzionalizzazione degli alloggi di risulta ai fini della consegna ai legittimi assegnatari;
- che la succitata Delibera prevede di destinare l'importo di € 1.555.150,32=, per interventi di rifunzionalizzazione del patrimonio esistente;
- che nell'ambito di tale finanziamento trovano copertura gli interventi per la riattazione di cinque alloggi nel Comune di Sant'Arcangelo;

CONSIDERATO:

- che in relazione ai succitati interventi, è stata redatta la relativa perizia, corredata dei relativi atti progettuali (relazione, computo metrico, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, cronoprogramma, elaborati grafici);
- che sono stati inoltre redatti i quadri economici dei singoli interventi, secondo gli importi riportati nella tabella seguente:

Riattazione alloggi ATER nel Comune di Sant'Arcangelo (PZ)

Unità	indirizzo	Lavori	Oneri sicurezza	S.T.	imprevisti	Iva	Irap	Sommano
2745	Via P. Neruda 3	€ 18 808,76	€ 164,88	€ 3 604,99	€ 270,97	€ 1 956,98	€ 967,46	€ 25 774,04
2760	Via P. Neruda 7	€ 19 742,97	€ 164,88	€ 3 782,49	€ 284,31	€ 2 053,33	€ 1 015,09	€ 27 043,08
3062	Via P. Neruda 4	€ 19 586,31	€ 219,84	€ 3 763,17	€ 282,86	€ 2 042,84	€ 1 009,91	€ 26 904,93
7288	Via Milite Ignoto 2	€ 33 588,60	€ 164,88	€ 6 413,16	€ 482,05	€ 3 481,40	€ 1 721,07	€ 45 851,16
1137	Via Milite Ignoto 6	€ 33 276,20	€ 164,88	€ 6 353,81	€ 477,59	€ 3 449,18	€ 1 705,14	€ 45 426,79
	SOMMANO	€ 125 002,84	€ 879,36	€ 23 917,62	€ 1 797,78	€ 12 983,73	€ 6 418,67	€ 171 000,00

- che il quadro economico complessivo, ammonta ad € 171.000,00=, secondo gli importi riportati nella tabella seguente:

DESCRIZIONE		PARZIALI	TOTALI
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 92 928,56	
b	Costo della manodopera da assoggettare a ribasso	€ 32 074,28	
	Sommano	€ 125 002,84	
c	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 879,36	
1	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c]		€ 125 882,20
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 23 917,62
3	Imprevisti e allacciamenti		€ 1 797,78
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		€ 151 597,60
5	I.V.A. su lavori 10%		€ 12 588,22
6	I.V.A. su imprevisti 22%		€ 395,51
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 164 581,33
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 6 418,67
	Costo Globale del Programma		€ 171 000,00

CONSIDERATO:

- che il R.U.P. Ing. Michele Gerardi con apposita relazione del 18.07.2022 acquisita al protocollo interno

dell'Azienda in data 18.07.2022 al n. 0008973/2022, nel rispetto delle direttive impartite di cui al provvedimento sopracitato, ha rappresentato quanto segue:

- a norma dell'art. 36 comma 2 lettera b) del **D.lgs 50/2016**, trattandosi di lavori di importo superiore ad € 40.000,00= ed inferiore ad € 150.000,00=, si proceda all'affidamento mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi;
- i lavori da eseguire rivestono carattere d'urgenza al fine di rispettare i tempi per la consegna degli alloggi ai legittimi assegnatari;
- in considerazione delle rappresentate necessità: di urgenza, di qualità della prestazione, delle specifiche modalità di esecuzione, della limitatezza del servizio nel tempo, dell'esiguità della spesa incompatibili con altre forme di procedure aperte, si ritiene necessario attivare il suddetto affidamento diretto;
- il contratto, da stipulare nelle forme previste per legge, è a "misura";
- la scelta del contraente sarà effettuata con procedura telematica, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis) del D.Lgs. 50/2016;
- si procederà all'individuazione delle ditte da invitare, in numero pari a 3 (tre), tra gli operatori economici iscritti negli elenchi della stazione, "nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione" e che l'elenco di dette imprese sarà mantenuto agli atti della presente in forma riservata fino alla pubblicazione sul sito aziendale dell'avviso sui risultati della procedura d'affidamento;
- l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 che dispone: "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*", con il presente provvedimento si prende atto dell'avvio della procedura in oggetto, procedendo all'individuazione degli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- a) elementi essenziali del contratto:
 - descrizione lavori;
 - corrispettivo presunto dell'appalto valutato preventivamente dall'ATER in € 125.882,20=, oltre I.V.A. al 10%;
 - tempi di esecuzione lavori: giorni 165 naturali e consecutivi dalla data dell'ordine;
 - termini di pagamento dei corrispettivi: giorni sessanta dalla data di ricezione della fattura emessa in formato elettronico;
- b) criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
 - in relazione al modesto importo da corrispondere, affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2) lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., da parte del RUP, fra le imprese presenti nell'albo dei fornitori di fiducia dell'ATER, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, e rotazione con valutazione dell'offerta rispetto al valore stimato dell'affidamento;

VISTO dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, il quale dispone:

Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità:

- *b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'[articolo 35](#) per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in*

amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;

ACCERTATO che i lavori da eseguire rivestono carattere d'urgenza al fine di rispettare i tempi per la consegna degli alloggi ai legittimi assegnatari, già oggetto di apposito decreto di assegnazione;

DATO ATTO che sussistono tutti gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che occorre procedere all'affidamento degli interventi in argomento attivando le procedure per la scelta del contraente;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i;

VISTA la legge n. 55 del 14.06.2019;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i per le parti ancora vigenti;

VISTI i "Documenti di consultazione" emanati dall'ANAC, per le parti di specifica rilevanza;

VISTA la relazione del R.U.P.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 26 del 02.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la perizia degli interventi previsti nel Comune di Sant'Arcangelo, nell'importo complessivo di € 171.000,00= distinto come in premessa;

2. DI APPROVARE il quadro economico dei lavori, nell'importo complessivo di € 125.882,20=, distinto come segue :

per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 92.928,56
incidenza della manodopera (soggette a ribasso)	€ 32.074,28
per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€ 879,36
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 125.882,20

3. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'Ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di

P.O.;

4. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi;
5. DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatarie di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
6. DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di **rotazione** degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (Accordo Quadro per lavori di pronto intervento);
7. DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;
8. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;
9. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
10. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. n. 50/2016.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	<p>LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N. 5 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA – COMUNE DI SANT'ARCANGELO: U.I. N. 2745 IN LOCALITÀ SAN BRANCATO ALLA VIA P. NERUDA 3 PIANO PRIMO INT.4; U.I. N. 2760 IN LOCALITÀ SAN BRANCATO ALLA VIA P. NERUDA 7 PIANO PRIMO INT.6; U.I. N. 3062 IN LOCALITÀ SAN BRANCATO ALLA VIA P. NERUDA 4 PIANO TERZO INT.9; U.I. N. 7288 IN LOCALITÀ SAN BRANCATO ALLA VIA MILITE IGNOTO 2 PIANO TERRA; U.I. N. 1137 IN LOCALITÀ SAN BRANCATO ALLA VIA MILITE IGNOTO 6 PIANO TERRA.</p> <p>“DETERMINA A CONTRARRE Art. 32 comma 2 D.LGS. N. 50/2016”</p> <p>CUP: F87H21012540005</p> <p>CIG: 9336452BEA</p>
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (ing. Michele GERARDI) F.to Michele GERARDI

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)</p> <p>F.to Michele GERARDI</p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____ F.to Vincenzo PIGNATELLI</p>	