

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 64/2022

OGGETTO:	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.4 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA – COMUNE DI BARILE – VICO I MAGGI N.5 – PIANO RIALZATO – INT.2 - U.I. 6830 (FOGLIO N.8, PART.LLA N.726, SUB. N.2); – COMUNE DI MURO LUCANO – CONTRADA S. PAOLO N.1– INT.10 - U.I. 15486 (FOGLIO N.44, PART.LLA N.433, SUB. N.11); – COMUNE DI MURO LUCANO – VIA PONTE PISCIOTTA N.45 – PIANO RIALZATO – INT.1 - U.I. 225 (FOGLIO N.32, PART.LLA N.9, SUB. N.8); – COMUNE DI SAN PAOLO ALBANESE – STRADA PROVINCIALE N.64 – TERZO PIANO – INT.6 - U.I. 4576 (FOGLIO N.10, PART.LLA N.355, SUB. N.19). “DETERMINA A CONTRARRE Art. 32 comma 2 D.LGS. N. 50/2016” CUP: F82D21000040001 CIG: 93334048A1
-----------------	--

L'anno duemilaventidue il giorno 21 (ventuno) del mese di Luglio, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO:

- che con il DECRETO Ministeriale del 16 marzo 2015, “Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica” sono stati finanziati diversi recuperi di alloggi sfitti, tra cui quello oggetto della presente perizia;
- che in particolare l’art. 2 comma 1 lettera b) del succitato decreto recita: “*interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria da attuare mediante la realizzazione delle seguenti tipologie di intervento, cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio:*
 - b.1. efficientamento energetico degli edifici da perseguire mediante il miglioramento dei consumi di energia e l’innalzamento di almeno una classe della prestazione energetica o la riduzione di almeno il 30% dei consumi registrati nell’ultimo biennio di utilizzazione dell’immobile;*
 - b.2. messa in sicurezza delle componenti strutturali degli immobili mediante interventi di adeguamento o miglioramento sismico;*
 - b.3. rimozione manufatti e componenti edilizie con presenza di materiali nocivi e pericolosi quali amianto, piombo, ecc.;*
 - b.4. superamento delle barriere architettoniche;*
 - b.5. manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell’organismo abitativo e su quelle di pertinenza;*
 - b.6. frazionamenti e accorpamenti, anche con rinnovo e sostituzione di parti anche strutturali degli edifici”;*
- che con D.G.R. n. 202100663 del 06.08.2021, sono state stanziare risorse per la rifunionalizzazione di n. 4 unità immobiliari ATER ubicate nei Comuni di Barile, Muro Lucano e San Paolo Albanese;

CONSIDERATO:

- che in relazione ai succitati interventi, è stata redatta la relativa perizia, corredata dei relativi atti progettuali (relazione, computo metrico, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, cronoprogramma, elaborati grafici);
- che sono stati inoltre redatti i quadri economici dei singoli interventi, secondo gli importi riportati nella tabella seguente:

Unità	indirizzo	Lavori	Iva	S.T.	Sommano	Irap	Importi totali
6830	Barile - Vico I Maggio n.5	€ 11.997,21	€ 1.199,72	€ 2.279,47	€ 15.476,40	€ 603,58	€ 16.079,98
15486	Muro Lucano - Contrada San Paolo n.1	€ 12.612,05	€ 1.261,21	€ 2.396,29	€ 16.269,54	€ 634,51	€ 16.904,06
225	Muro Lucano - via Ponte Pisciotta n.45	€ 12.695,41	€ 1.269,54	€ 2.412,13	€ 16.377,08	€ 638,71	€ 17.015,78
4576	San Paolo Albanese - Strada Provinciale n.64	€ 13.429,72	€ 1.342,97	€ 2.551,65	€ 17.324,34	€ 675,65	€ 17.999,99
	SOMMANO	€ 50.734,39	€ 5.073,44	€ 9.639,53	€ 65.447,36	€ 2.552,45	€ 67.999,81

- che il quadro economico complessivo, ammonta ad € 67.999,81=, secondo gli importi riportati nella tabella seguente:

1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€	50.555,81
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	178,58
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€	50.734,39
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)	€	9.639,53
3	Costo Totale Manutenzione (C.T.M.) [1+2+3]	€	60.373,92
4	I.V.A. sui lavori (il 10% di 1)	€	5.073,44
5	C.T.M. + I.V.A.	€	65.447,36
6	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€	2.552,45
	Costo Globale del Programma	€	67.999,81

CONSIDERATO:

- che il R.U.P. Ing. Michele Gerardi con apposita relazione del 27.06.2022 acquisita al protocollo interno dell'Azienda in data 27.06.2022 al n. 0007871/2022, nel rispetto delle direttive impartite di cui al provvedimento sopraccitato, ha rappresentato quanto segue:
 - a norma dell'art. 36 comma 2 lettera b) del **D.lgs 50/2016**, trattandosi di lavori di importo superiore ad € 40.000,00= ed inferiore ad € 150.000,00=, si proceda all'affidamento mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi;
 - i lavori da eseguire rivestono carattere d'urgenza al fine di rispettare i tempi per la consegna degli alloggi ai legittimi assegnatari;
 - in considerazione delle rappresentate necessità: di urgenza, di qualità della prestazione, delle specifiche modalità di esecuzione, della limitatezza del servizio nel tempo, dell'esiguità della spesa incompatibili con altre forme di procedure aperte, si ritiene necessario attivare il suddetto affidamento diretto;
 - il contratto, da stipulare nelle forme previste per legge, è a "misura";
 - la scelta del contraente sarà effettuata con procedura telematica, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis) del D.Lgs. 50/2016;
 - si procederà all'individuazione delle ditte da invitare, in numero pari a 3 (tre), tra gli operatori economici iscritti negli elenchi della stazione, "nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione" e che l'elenco di dette imprese sarà mantenuto agli atti della presente in forma riservata fino alla pubblicazione sul sito aziendale dell'avviso sui risultati della procedura d'affidamento;
 - l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 che dispone: "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*", con il presente provvedimento si prende atto dell'avvio della procedura in oggetto, procedendo all'individuazione degli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- a) elementi essenziali del contratto:
 - descrizione lavori;
 - corrispettivo presunto dell'appalto valutato preventivamente dall'ATER in € 50.734,39=, oltre I.V.A. al 10%;
 - tempi di esecuzione lavori: giorni 100 naturali e consecutivi dalla data dell'ordine;
 - termini di pagamento dei corrispettivi: giorni sessanta dalla data di ricezione della fattura emessa in formato elettronico;
- b) criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
 - in relazione al modesto importo da corrispondere, affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2) lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., da parte del RUP, fra le imprese presenti nell'albo dei fornitori di fiducia dell'ATER, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, e rotazione con valutazione dell'offerta rispetto al valore stimato dell'affidamento;

VISTO dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, il quale dispone:

Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità:

- *b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'[articolo 35](#) per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa*

valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;

ACCERTATO che i lavori da eseguire rivestono carattere d'urgenza al fine di rispettare i tempi per la consegna degli alloggi ai legittimi assegnatari, già oggetto di apposito decreto di assegnazione;

DATO ATTO che sussistono tutti gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che occorre procedere all'affidamento degli interventi in argomento attivando le procedure per la scelta del contraente;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i;

VISTA la legge n. 55 del 14.06.2019;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i per le parti ancora vigenti;

VISTI i "Documenti di consultazione" emanati dall'ANAC, per le parti di specifica rilevanza;

VISTA la relazione del R.U.P.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 85/2021 del 29.12.2021 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2022, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la perizia degli interventi previsti nei Comuni di Barile, Muro Lucano e San Paolo Albanese (PZ) nell'importo complessivo di € 67.999,81= distinto come in premessa;
2. DI APPROVARE il quadro economico dei lavori, nell'importo complessivo di € 50.743,39=, distinto come segue :

per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 35.399,43
incidenza della manodopera (soggette a ribasso)	€ 15.156,38
per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€ 178,58
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 50.734,39

3. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'Ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;
4. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi;
5. DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatarie di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
6. DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di **rotazione** degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (Accordo Quadro per lavori di pronto intervento);
7. DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;
8. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;
9. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
10. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. n. 50/2016.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	<p>LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.4 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA – COMUNE DI BARILE – VICO I MAGGI N.5 – PIANO RIALZATO – INT.2 - U.I. 6830 (FOGLIO N.8, PART.LLA N.726, SUB. N.2); – COMUNE DI MURO LUCANO – CONTRADA S. PAOLO N.1– INT.10 - U.I. 15486 (FOGLIO N.44, PART.LLA N.433, SUB. N.11); – COMUNE DI MURO LUCANO – VIA PONTE PISCIOTTA N.45 – PIANO RIALZATO – INT.1 - U.I. 225 (FOGLIO N.32, PART.LLA N.9, SUB. N.8); – COMUNE DI SAN PAOLO ALBANESE – STRADA PROVINCIALE N.64 – TERZO PIANO – INT.6 - U.I. 4576 (FOGLIO N.10, PART.LLA N.355, SUB. N.19).</p> <p>“DETERMINA A CONTRARRE Art. 32 comma 2 D.LGS. N. 50/2016”</p> <p>CUP: F82D21000040001</p> <p>CIG: 93334048A1</p>
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (ing. Michele GERARDI) F.to Michele GERARDI

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)</p> <p style="text-align: center;">F.to Michele GERARDI</p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”	
IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	F.to Vincenzo PIGNATELLI