



AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 61/2022

OGGETTO:	Legge 24 dicembre 1993 n. 560. “programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell’importo complessivo di € 10.000.000,00” approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017. “Lavori di completamento di un fabbricato per complessivi n. 9 alloggi, in località Piazza Europa, nel comune di Maratea”. REVOCA DELL’AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AL “R.T.I. DICATALDO SABINO (capogruppo) – PARRELLA PELLEGRINO S.R.L. (mandante) E SCORRIMENTO DELLA GRADUATORIA DI AGGIUDICAZIONE CUP: F28J17000010005 CIG: 78058642C0
----------	--

L’anno duemilaventidue, il giorno 13 del mese di luglio, nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall’Amministratore Unico dell’Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020

PREMESSO che:

- con atto dell'Amministratore Unico n. 78 del 20.12.2018 è stato deliberato, tra l'altro,
 - di prendere atto della nota del 28.11.2018 a firma del responsabile della **Centrale Unica di Committenza**, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 28.11.2018, prot. n. 20966, con la quale sono stati comunicate le condizioni di adesione ed è stata trasmessa la relativa documentazione;
 - di accettare gli oneri e i contenuti della Convenzione già sottoscritta tra i Comuni di Tito, Brienza, Sant'Angelo le fratte, Sasso di Castalda e Satriano di Lucania.
 - di prendere atto ed accettare le *“linee guida sul funzionamento della gestione associata delle acquisizioni di lavori, servizi e forniture della centrale di committenza istituita ai sensi dell'art. 37 comma 4, d.lgs 50/2016”*;
 - di approvare lo schema di addendum alla Convenzione;
 - di autorizzare l'avv. Vincenzo Pignatelli, nella qualità di Direttore dell'Azienda, alla sottoscrizione della convenzione;
 - di dare mandato agli Uffici di provvedere al versamento a favore della C.U.C. dell'importo richiesto pari ad € 5.000,00;
 - di trasmettere il presente atto alla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Tito, Brienza, Sant'Angelo le fratte, Sasso di Castalda e Satriano di Lucania.
- in data 31 gennaio 2019 è stato sottoscritto, da parte dell'Ater, l'**“Addendum alla Convenzione per la gestione** associata delle acquisizioni dei beni, servizi e lavori in attuazione di accordo tra Enti in base all'art. 37, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016”;
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 4 del 15.01.2019 è stato **approvato il progetto esecutivo** dei “Lavori di completamento di un fabbricato per complessivi n. 9 alloggi, in località Piazza Europa, nel comune di Maratea” nell'importo complessivo di € 2.155.000,00;
- con atto del direttore n. 16 del 12 febbraio 2019 è stato determinato, tra l'altro:
 - DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite procedura aperta;
 - DI INDIRE, una procedura aperta previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei “Lavori di completamento di un fabbricato per complessivi di n. 9 alloggi, in località Piazza Europa, nel comune di Maratea”, da esperirsi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - DI AGGIUDICARE i lavori con il criterio del minor prezzo sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alle categorie OG1 (classifica III), OG11 (classifica I), OS21 (classifica I), OS4 (classifica I);
 - DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sarà applicata l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, dell'art. suddetto. L'esclusione automatica non si eserciterà se il numero delle offerte ammesse sarà inferiore a 10;
 - DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
 - DI DARE ATTO che costituiscono parte integrante della documentazione di gara i seguenti ulteriori atti:
 - Codice di comportamento integrato dei dipendenti ATER Potenza;
 - Patto di Integrità;
 - DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo;

- DI AVVALERSI della Centrale Unica di Committenza di cui in narrativa per la predisposizione degli atti di competenza e per l'espletamento della procedura di gara in conformità alle indicazioni e le obbligazioni assunte dalle Convenzioni sottoscritte dagli enti aderenti;
 - DI QUANTIFICARE, ai sensi dell'art.5, comma 3, delle linee guida allegate alla Convenzione del 31.01.2019, in € 6.000,00 l'importo da corrispondere alla CUC nei termini di cui al citato articolo;
 - DI DARE ATTO che i relativi fondi risultano stanziati nella voce "Spese Tecniche" di cui al QTE di progetto;
 - DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, dell'art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni e dell'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Michele Gerardi, funzionario dipendente dell'Azienda;
 - DI TRASMETTERE il presente provvedimento, con i relativi atti progettuali alla Centrale unica di Committenza tra i Comuni di Tito, Brienza, Sant'Angelo le Fratte, Sasso di Castalda e Satriano di Lucania e ATER di Potenza.
 - DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE";
 - DI DARE ATTO, altresì, che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della determinazione sono depositati presso la Segreteria Tecnica dell'ATER di Potenza, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.
- in data 12.08.2019 con prot. n. 11814, è stata acquisita la nota della CUC di Tito prot. 14525 del 17.09.2019, recante "Avviso aggiudicazione provvisoria" con il quale, la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Tito, Brienza, Sant'Angelo Le Fratte, Sasso di Castalda e Satriano di Lucania, al termine delle operazioni di verifica dell'offerta economica, dopo aver proceduto all'applicazione del procedimento dell'esclusione automatica delle offerte anomale, ha definito la graduatoria delle offerenti valide (47) individuando quale aggiudicatario provvisorio il Raggruppamento Temporaneo di imprese composto dalle ditte: DICATALDO SABINO con sede in Barletta (BAT) alla Via Paolo Ricci n. 39 (capogruppo) e PERRELLA PELLEGRINO S.r.l. con sede in Roccabascerana (AV) alla Via A. Da Brescia (mandante);
 - in data 17.09.2019, con prot. 16660, la CUC Tito – "Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Tito, Brienza, Sant'Angelo le fratte, Sasso di Castalda, Satriano di Lucania e Ater di Potenza", ha trasmesso la nota Prot. Gen. n. 0016660/2019, acquisita al prot. dell'Azienda in data 18.09.2019 al prot. n. 11814, recante "Procedura aperta per l'appalto, per l'Ater di Potenza, dei "Lavori di Completamento per complessivi n. 9 alloggi, in località Piazza Europa, nel comune di Maratea – CIG Master 78058642C0" – Comunicazione AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA", a favore del Raggruppamento Temporaneo di imprese composto dalle ditte: DICATALDO SABINO con sede in Barletta (BAT) alla Via Paolo Ricci n. 39 (capogruppo) e PERRELLA PELLEGRINO S.r.l. con sede in Roccabascerana (AV) alla Via A. Da Brescia (mandante);
 - in pari data (18.09.2019) e con lo stesso prot. 11814, è stata inoltre acquisita la Determinazione del Comune di Tito, DSG n. 00756/2019 del 17.09.2019, con la quale, tra l'altro, veniva disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore del Raggruppamento Temporaneo di imprese composto dalle ditte: DICATALDO SABINO (capogruppo) e PERRELLA PELLEGRINO S.r.l. (mandante) che aveva offerto un ribasso del 30,922% sull'importo a base di gara;
 - a seguito di un complesso iter procedurale, in data 28.04.2022 è stato rilasciato, dal comune di Maratea il permesso di costruire n. 9 del 22.04.2022, relativo ai "Lavori di Completamento per complessivi n. 9 alloggi, in località Piazza Europa, nel comune di Maratea;
 - a seguito dell'avvenuta aggiudicazione e dell'avvenuto rilascio del permesso di costruire, con nota prot. n. 5904 del 11.05.2022, è stata richiesta al R.T.I. DICATALDO SABINO con sede in Barletta (BAT) Via Paolo Ricci n. 39 (capogruppo) e PERRELLA PELLEGRINO S.r.l. con sede in Roccabascerana (AV) alla Via A. Da Brescia (mandante) la documentazione necessaria per la stipula del contratto di appalto;
 - con nota pec. Prot. 6781 del 01.06.2022, l'impresa capogruppo del costituendo RTI - DICATALDO SABINO ha rappresentato all'Azienda che, in relazione agli straordinari incrementi dei prezzi verificatisi, non riteneva più realizzabile l'esecuzione del contratto alle condizioni economiche della gara;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 32, c. 4 del D. lgs. 50/2016, *“l’offerta è vincolante (...) per centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione”*, fissata per il 01.04.2019 e pertanto entro il 28.09.2019;
- ai sensi dell'art. 32, c. 8 del D. lgs. 50/2016, è decorso il termine dei 60 giorni per la stipula del contratto rispetto all’aggiudicazione efficace del 17.09.2019;
- ai sensi dell'art. 32, c. 8 del D. lgs. 50/2016, *“Se la stipulazione del contratto non avviene nel termine fissato, l’aggiudicatario può, mediante atto notificato alla stazione appaltante, sciogliersi da ogni vincolo o recedere dal contratto. All’aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali documentate”*;
- nel caso in cui l’evento impreveduto e imprevedibile si verifichi prima della stipulazione del contratto, l’impresa aggiudicataria è tutelata con la possibilità di rifiutare la sottoscrizione del contratto, una volta cessata la vincolatività della propria offerta, ai sensi del comma 4 dell’art. 32 del Codice, ove si prescrive che *«l’offerta è vincolante per il periodo indicato nel bando o nell’invito e, in caso di mancata indicazione, per centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione»*;
- la comunicazione della capogruppo del costituendo RTI, DICATALDO SABINO con sede in Barletta (BAT) Via Paolo Ricci n. 39, giusta nota prot. 6781 del 01.06.2022, unitamente alla mancata trasmissione della documentazione necessaria per la stipula del contratto è da ritenersi espressione della volontà di non sottoscrivere lo stesso e conseguentemente di recedere dall’aggiudicazione;
- la motivazione alla base della richiesta è legata ad una valutazione soggettiva, laddove, a seguito della richiesta della documentazione necessaria per la stipula del contratto, giusta nota prot. 5904 del 11.05.2022, l’impresa capogruppo del costituendo RTI, DICATALDO SABINO con sede in Barletta (BAT) Via Paolo Ricci n. 39, con nota pec. prot. 6781 del 01.06.2022, ha informato l’Azienda che in relazione agli straordinari incrementi dei prezzi verificatisi, l’onerosità sopraggiunta rendeva non più realizzabile l’esecuzione del contratto alle condizioni economiche della gara;
- *la rinuncia all’aggiudicazione definitiva per sopraggiunto disinteresse da parte dell’aggiudicataria, intervenuta in una fase antecedente alla stipula contrattuale, non determina l’azzeramento della procedura concorsuale espletata ma restituisce all’Amministrazione il potere di scegliere per il conseguimento del bene perseguito, tra l’avvalersi della procedura espletata attraverso lo scorrimento della graduatoria o il procedere alla indizione di una nuova gara, adottando un provvedimento motivato in ordine alle ragioni della scelta effettuata* (TAR Sardegna, Sezione II, n. 239 del 27/04/2020);

RITENUTO che:

- le motivazioni di “irrealizzabilità” dell’opera, contenute nella precitata nota dell’aggiudicataria, siano meritevoli di accoglimento;
- è interesse dell’Amministrazione portare a termine l’intervento in oggetto nel più breve tempo possibile in relazione alla necessità di procedere ad una sistemazione definitiva dei nuclei familiari già oggetto di sgombero nel comune di Maratea;
- lo scorrimento della graduatoria di aggiudicazione, a seguito della mancata stipulazione del contratto, è riconducibile al più ampio ambito dello scorrimento della graduatoria quale espressione della discrezionalità amministrativa di rispondere all’interesse pubblico in maniera alternativa all’espletamento di una nuova procedura di gara;
- tra le due alternative possibili ovvero, l’indizione di una nuova gara o lo scorrimento della graduatoria esistente, quella ritenuta più idonea al perseguimento dell’interesse pubblico è la seconda ovvero lo scorrimento della graduatoria, che nel caso di accettazione comporterebbe una riduzione dei tempi per la stipula del contratto rispetto all’indizione di una nuova gara;

VISTO il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti ancora vigenti;

VISTO il d. Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 26 del 02.05.2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO della comunicazione dell'impresa capogruppo del costituendo RTI DICATALDO SABINO con sede in Barletta (BAT) Via Paolo Ricci n. 39 (capogruppo) e PERRELLA PELLEGRINO S.r.l. con sede in Roccabascerana (AV) alla Via A. Da Brescia (mandante), giusta nota prot. 6781 del 01.06.2022, in relazione ai *“Lavori di Completamento per complessivi n. 9 alloggi, in località Piazza Europa, nel comune di Maratea”*;
2. DI PROCEDERE alla revoca dell'aggiudicazione definitiva al Raggruppamento Temporaneo di imprese composto dalle ditte: DICATALDO SABINO con sede in Barletta (BAT) alla Via Paolo Ricci n. 39 (capogruppo) e PERRELLA PELLEGRINO S.r.l. con sede in Roccabascerana (AV) alla Via A. Da Brescia (mandante), per l'esecuzione dei *“Lavori di completamento di un fabbricato per complessivi n. 9 alloggi, in località Piazza Europa, nel comune di Maratea”*;
3. DI PROCEDERE allo scorrimento della graduatoria di aggiudicazione di cui all'avviso di aggiudicazione provvisoria giusta nota prot n. 14525 del 09.08.2019;
4. DI DARE ATTO che, si procederà allo scorrimento della graduatoria di aggiudicazione suddetta senza alcun ricalcolo e modifica dei punteggi attribuiti (TAR Sardegna, Sezione I, n. 222 del 29/03/2022);
5. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 110, c. 2 del D.lgs. n. 50/2016, l'affidamento dovrà avvenire alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta;
6. DI NOTIFICARE il presente provvedimento al Raggruppamento Temporaneo di imprese composto dalle ditte: DICATALDO SABINO con sede in Barletta (BAT) alla Via Paolo Ricci n. 39 (capogruppo) e PERRELLA PELLEGRINO S.r.l. con sede in Roccabascerana (AV) alla Via A. Da Brescia (mandante).

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	<p>Legge 24 dicembre 1993 n. 560. “programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell’importo complessivo di € 10.000.000,00” approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017.</p> <p>“Lavori di completamento di un fabbricato per complessivi n. 9 alloggi, in località Piazza Europa, nel comune di Maratea”.</p> <p>REVOCA DELL’AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AL “R.T.I. DICATALDO SABINO (capogruppo) – PARRELLA PELLEGRINO S.R.L. (mandante) E SCORRIMENTO DELLA GRADUATORIA DI AGGIUDICAZIONE</p> <p>CUP: F28J17000010005</p> <p>CIG: 78058642C0</p>
-----------------	---

L’ESTENSORE DELL’ATTO (ing. Pierluigi ARCIERI) F.to Pierluigi ARCIERI

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 d.Lgs. n. 50/2016)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI) F.to Michele GERARDI</p>
--

PARERI DI REGOLARITA’ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA’ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA’ CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA’ DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
data _____	