



AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 59/2022

OGGETTO:	D.G.R. 1441 del 29.12.2017 e D.G.R. 1043 del 11.10.2018 PO FESR BASILICATA 2014-2020 – Obiettivo Tematico 4, “Energia e mobilità urbana” – Azione 4C.4.1.1. “Lavori di efficientamento energetico di n. 2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 13 alloggi, nel comune di ATELLA (PZ)”. REVOCA DELL’AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA “FIMIANI GIANNI S.R.L.”, con sede in via Trieste n. 37 – 84085, MERCATO SAN SEVERINO (SA) – P.I. 04525280659 E SCORRIMENTO DELLA GRADUATORIA DI AGGIUDICAZIONE CUP: F97C18000140006 CIG: 85578522E1
----------	--

L’anno duemilaventidue, il giorno 06 del mese di luglio, nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall’Amministratore Unico dell’Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020

PREMESSO che:

- il PO FESR 2014-2020 della Regione Basilicata comprende, tra l'altro, nell'ambito dell'Obiettivo Tematico 4, Asse prioritario 4 "*Energia e Mobilità Urbana*", l'Azione 4C.4.1.1 "*Promozione dell'efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici*", nella quale sono previsti anche interventi di efficientamento energetico afferenti l'edilizia residenziale;
- con la deliberazione di Giunta Regionale n. 1043 del 11 ottobre 2018, notificata con nota n. 176183/23AF del 19.10.2018, è stato approvato lo schema dell'Accordo di Programma tra le ATER di Potenza e Matera e la Regione Basilicata e sono state ammesse a finanziamento le operazioni in materia di ecoefficienza e riduzione dei consumi di energia primaria nell'edilizia residenziale pubblica, selezionate attraverso la procedura negoziale avviata con la suddetta D.G.R. n. 1441 del 29 dicembre 2017;
- con la deliberazione di Giunta Regionale di Basilicata, n. 1310 del 14.12.2018, sono state approvate modifiche ed integrazioni all'Accordo di Programma di cui alla D.G.R. n. 1043 del 11 ottobre 2018;
- con la succitata deliberazione di Giunta Regionale n. 1310 del 14.12.2018, è stato ammesso a finanziamento, tra gli altri, l'intervento di Efficientamento Energetico dei due fabbricati, ubicati ad Atella (PZ) in Largo Sant'Eligio 10 e 11, per un importo complessivo di € 580.000,00;
- in relazione a quanto sopra, gli Uffici dell'Azienda hanno redatto il "Progetto Esecutivo" dei lavori di che trattasi, definito nell'importo complessivo di € 744.908,00, finanziato per € 580.000,00 a valere sul PO FESR BASILICATA 2014-2020 e per € 164.908,00, a valere sui fondi di cui al "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica", giusta delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018;
- con determina a "contrarre" del Direttore dell'Azienda, n.131 del 14.12.2020, è stato disposto di indire l'aggiudicazione dei lavori con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, con il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art.1, c. 3 del D.L. 76/2020, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 547.168,18, di cui € 513.050,67 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 34.117,18 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso;
- a seguito delle operazioni di gara, è risultato aggiudicatario, delle opere in oggetto, l'Appaltatore "FIMIANI GIANNI S.R.L.", con sede in via Trieste n. 37 – 84085, MERCATO SAN SEVERINO (SA) – P.I. 04525280659, con il ribasso del 34,118%, come da verbale rep. n.49825 redatto in data 01.02.2021, depositato agli atti dell'Azienda;
- il Direttore, con propria determinazione n. 08 del 03/02/2021, esecutiva ai sensi di legge, ha preso atto dell'aggiudicazione al suddetto Appaltatore con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa a carico del bilancio;
- con verbale di istruttoria di ufficio del 09.03.2021, è stata confermata l'aggiudicazione dei lavori, di cui alla gara d'appalto, all'Appaltatore "FIMIANI GIANNI S.R.L.", con sede in via Trieste n. 37 – 84085, MERCATO SAN SEVERINO (SA) – P.I. 04525280659 per l'importo netto di 372.120,65€, di cui € 338.003,14= per lavori ed € 34.117,18 = per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- la comunicazione di aggiudicazione definitiva efficace è stata regolarmente pubblicata, secondo quanto previsto dal D. Lgs. n. 50/2016, sul sito internet dell'A.T.E.R. di Potenza nella sezione "Bandi di gara";
- a seguito dell'aggiudicazione definitiva efficace, con nota prot. 4020 del 24/03/2021 è stata richiesta all'Appaltatore, "FIMIANI GIANNI S.R.L.", la documentazione per la stipula del contratto;
- con nota prot. n. 4287 del 30/03/2021, è stata richiesta all'Appaltatore, ulteriore documentazione per la stipula del Contratto;
- con nota prot. n. 4819 del 13/04/2021 l'Appaltatore ha inviato la documentazione richiesta;
- alla luce della documentazione presentata, con nota prot. n. 0012693/2021 - U - 28/10/2021 del 28/10/2021, è stata richiesta alla Ditta "FIMIANI GIANNI S.R.L.", l'integrazione del POS e la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico professionale dell'impresa;

- con nota prot. n. 0006449/2022 - U - 23/05/2022 del 23/05/2022, l'Azienda ha sollecitato l'Appaltatore, alla presentazione delle integrazioni richieste al POS ed ha convocato lo stesso per la sottoscrizione del contratto di appalto per il giorno 07/06/2022;
- con nota prot. n. 0006446/2022 - U - 23/05/2022 del 23/05/2022 l'appaltatore, "FIMIANI GIANNI S.R.L.", è stato sollecitato alla presentazione delle integrazioni richieste con la suddetta nota prot. N. 0012693/2021 - U - 28/10/2021 del 28/10/2021 relative alla documentazione per la idoneità tecnico professionale dell'impresa ed all'invio delle schede tecniche integrative, per completare l'accettazione dei materiali, richieste in data 09/03/2022;
- con nota acquisita agli atti dell'Azienda al n. prot. 6812/2022 del 01/06/2022, l'Avv. Fimiani Alessandro dello Studio Legale Fimiani, in nome e per conto della "Fimiani Gianni S.R.L., nel rappresentare che l'offerta, presentata nel termine del 14.01.2021, aveva perso di vincolatività, ha richiesto di procedersi allo scioglimento da ogni vincolo derivante dall'aggiudicazione, il tutto in via bonaria, senza oneri reciproci salvo il rimborso delle spese contrattuali sostenute;
- nella succitata istanza, la ditta "Fimiani Gianni SRL" ha evidenziato l'eccezionale aumento dei costi per realizzare l'opera legato allo straordinario ed imprevedibile aumento dei prezzi dell'energia e materie prime nonché all'aumento straordinario ed imprevedibile di prezzi di carburanti e forza motrice;
- la richiesta è stata motivata dalla circostanza che *"l'incolpevole onerosità sopravvenuta stravolge l'equilibrio sinallagmatico e l'esecuzione diviene dannosa per la "Fimiani Gianni S.r.l.";*

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 32, c. 4 del D. lgs. 50/2016, *"l'offerta è vincolante (...) per centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione"*, che era fissata per il 14.01.2021, ovvero entro il 13.07.2021;
- ai sensi dell'art. 32, c. 8 del D. lgs. 50/2016, è decorso il termine dei 60 giorni per la stipula del contratto rispetto all'aggiudicazione efficace del 10.03.2021;
- ai sensi dell'art. 32, c. 8 del D. lgs. 50/2016, *"Se la stipulazione del contratto non avviene nel termine fissato, l'aggiudicatario può, mediante atto notificato alla stazione appaltante, sciogliersi da ogni vincolo o recedere dal contratto. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali documentate"*;
- nel caso in cui l'evento impreveduto e imprevedibile si verifichi prima della stipulazione del contratto, l'impresa aggiudicataria è tutelata con la possibilità di rifiutare la sottoscrizione del contratto, una volta cessata la vincolatività della propria offerta, ai sensi del comma 4 dell'art. 32 del Codice, ove si prescrive che *«l'offerta è vincolante per il periodo indicato nel bando o nell'invito e, in caso di mancata indicazione, per centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione»;*
- la motivazione alla base della richiesta è legata ad una valutazione soggettiva, laddove la stessa è stata giustificata dalla circostanza che *"l'incolpevole onerosità sopravvenuta stravolge l'equilibrio sinallagmatico e l'esecuzione diviene dannosa per la "Fimiani Gianni S.r.l.";*
- *la rinuncia all'aggiudicazione definitiva per sopraggiunto disinteresse da parte dell'aggiudicataria, intervenuta in una fase antecedente alla stipula contrattuale, non determina l'azzeramento della procedura concorsuale espletata ma restituisce all'Amministrazione il potere di scegliere per il conseguimento del bene perseguito, tra l'avvalersi della procedura espletata attraverso lo scorrimento della graduatoria o il procedere alla indizione di una nuova gara, adottando un provvedimento motivato in ordine alle ragioni della scelta effettuata* (TAR Sardegna, Sezione II, n. 239 del 27/04/2020);

RITENUTO che:

- alla luce dell'imprevedibilità delle cause che hanno portato all'istanza della ditta "Fimiani Gianni SRL", la stessa è da ritenersi accoglibile;
- è interesse dell'Amministrazione portare a termine l'intervento in oggetto nel più breve tempo possibile in relazione, sia alle scadenze temporali previste dall'utilizzo dei fondi di cui al PO FESR, sia alla necessità di intervenire sul patrimonio al fine di garantire un concreto risparmio energetico agli assegnatari, incidendo i lavori direttamente sulla bolletta energetica;
- lo scorrimento della graduatoria di aggiudicazione, a seguito della mancata stipulazione del contratto, è riconducibile al più ampio ambito dello scorrimento della graduatoria quale espressione della discreziona-

lità amministrativa di rispondere all'interesse pubblico in maniera alternativa all'espletamento di una nuova procedura di gara;

- tra le due alternative possibili ovvero, l'indizione di una nuova gara o lo scorrimento della graduatoria esistente, quella ritenuta più idonea al perseguimento dell'interesse pubblico è la seconda ovvero lo scorrimento della graduatoria, che nel caso di accettazione comporterebbe una riduzione dei tempi per la stipula del contratto rispetto all'indizione di una nuova gara;

VISTO il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti ancora vigenti;

VISTO il d. Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UDD.;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 26 del 02.05.2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO della richiesta di scioglimento da ogni vincolo derivante dall'aggiudica dei "*Lavori di efficientamento energetico di. N. 2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 13 alloggi nel comune di Atella (PZ)*", notificata ai sensi dell'art. 32 del D. lgs. 50/2016 di Scioglimento bonario del vincolo dell'aggiudica a favore della "Fimiani Gianni SRL", da parte dell'Avv. Fimiani Alessandro dello Studio Legale Fimiani in nome e per conto della "Fimiani Gianni S.R.L.", acquisita agli atti dell'Azienda al n. prot. 6812/2022 del 01/06/2022;
2. DI PROCEDERE alla revoca dell'aggiudicazione definitiva alla Ditta "FIMIANI GIANNI S.R.L.", con sede in via Trieste n. 37 – 84085, MERCATO SAN SEVERINO (SA) – P.I. 04525280659 per l'esecuzione dei "*Lavori di efficientamento energetico di. N. 2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 13 alloggi nel comune di Atella (PZ)*";
3. DI PROCEDERE al rimborso delle spese contrattuali documentate alla Ditta "FIMIANI GIANNI S.R.L.", con sede in via Trieste n. 37 – 84085, MERCATO SAN SEVERINO (SA) – P.I. 04525280659, non spettando alcun indennizzo ai sensi dell'art. 32, c. 8 del D.lgs. n. 50/2016;
4. DI PROCEDERE allo scorrimento della graduatoria di aggiudicazione di cui alla determinazione del Direttore n. 08 del 03/02/2021, recante "*D.G.R. 1441 del 29.12.2017 e D.G.R. 1043 del 11.10.2018 PO FESR BASILICATA 2014- 2020 – Obiettivo Tematico 4, "Energia e mobilità urbana" – Azione 4C.4.1.1. "Lavori di efficientamento energetico di n. 2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 13 alloggi, nel comune di ATELLA (PZ)". CUP: F97C18000140006 CIG: 85578522E1*

“APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”;

5. DI DARE ATTO che, si procederà allo scorrimento della graduatoria di aggiudicazione suddetta senza alcun ricalcolo e modifica dei punteggi attribuiti (TAR Sardegna, Sezione I, n. 222 del 29/03/2022);
6. DI DARE ATTO che, ai sensi dell’art. 110, c. 2 del D.lgs. n. 50/2016, l’affidamento dovrà avvenire alle medesime condizioni già proposte dall’originario aggiudicatario in sede di offerta;
7. DI NOTIFICARE il presente provvedimento alla ditta “Fimiani Gianni SRL”.

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO:	D.G.R. 1441 del 29.12.2017 e D.G.R. 1043 del 11.10.2018 PO FESR BASILICATA 2014-2020 – Obiettivo Tematico 4, “Energia e mobilità urbana” – Azione 4C.4.1.1. “Lavori di efficientamento energetico di n. 2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 13 alloggi, nel comune di ATELLA (PZ)”. REVOCA DELL’AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA “FIMIANI GIANNI S.R.L.”, con sede in via Trieste n. 37 – 84085, MERCATO SAN SEVERINO (SA) – P.I. 04525280659 E SCORRIMENTO DELLA GRADUATORIA DI AGGIUDICAZIONE CUP: F97C18000140006 CIG: 85578522E1
-----------------	--

L’ESTENSORE DELL’ATTO (ing. Carla DE FINO) F.to Carla De Fino

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 d.Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Carla DE FINO) F.to Carla De Fino</p>
--

PARERI DI REGOLARITA’ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA’ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA’ CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA’ DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____ F.to Vincenzo Pignatelli</p>	