

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 56/2022

OGGETTO:	D.G.R. 1441 del 29.12.2017 e D.G.R. 1043 del 11.10.2018 PO FESR BASILICATA 2014-2020 – Obiettivo Tematico 4, “Energia e mobilità urbana” – Azione 4C.4.1.1. “Lavori di efficientamento energetico di n. 3 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 14 alloggi, in Località Fontanelle, nel comune di PESCOPIGANO (PZ)”. “APPROVAZIONE RICHIESTA DI PROROGA DEI TERMINI CONTRATTUALI”
----------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno 29 del mese di Giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- l'intervento riguarda l'efficientamento energetico di n. 3 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 14 alloggi, in Località Fontanelle, nel comune di PESCOPAGANO (PZ);
- il PO FESR 2014-2020 della Regione Basilicata comprende, tra l'altro, nell'ambito dell'Obiettivo Tematico 4, Asse prioritario 4 "Energia e Mobilità Urbana", l'Azione 4C.4.1.1 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici" nella quale sono previsti anche interventi di efficientamento energetico afferenti l'edilizia residenziale;
- con la Deliberazione di Giunta regionale n. 1441 del 29 dicembre 2017 è stato dato avvio alla procedura negoziata tra la Regione Basilicata, l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Matera, per la selezione e l'ammissione a finanziamento delle operazioni a valere sull'Azione 4C.4.1.1 dell'Asse 4 del POR FESR Basilicata 2014/2020;
- con Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'ATER di Potenza, n. 41 del 20.07.2018, è stato approvato lo schema di "Accordo di programma per l'attuazione delle operazioni in materia di promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria nell'edilizia residenziale pubblica tra la regione Basilicata e l'Azienda Territoriale per l'edilizia residenziale di Potenza";
- con la D.G.R. n. 1043 del 11/10/2018, notificata con nota n. 176183/23AF del 19.10.2018, è stato approvato lo schema dell'Accordo di Programma tra le ATER di Potenza e Matera e la Regione Basilicata e sono state ammesse a finanziamento le operazioni in materia di ecoefficienza e riduzione dei consumi di energia primaria nell'edilizia residenziale pubblica, selezionate attraverso la procedura negoziale avviata con la suddetta D.G.R. n. 1441 del 29/12 2017;
- con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1310 del 14.12.2018, sono state approvate modifiche ed integrazioni all'Accordo di Programma di cui alla D.G.R. n. 1043 del 11 ottobre 2018;
- in data 17.12.2018 (nota della Regione Basilicata prot. 20939) è stato sottoscritto l' "Accordo di programma per l'attuazione delle operazioni in materia di promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria nell'edilizia residenziale pubblica tra la regione Basilicata e l'Azienda Territoriale per l'edilizia residenziale di Potenza";
- con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 20 del 15.04.2019 è stato approvato il progetto esecutivo per l' "Intervento di Efficientamento Energetico" di tre fabbricati in Località Fontanelle, nel Comune di PESCOPAGANO (PZ), nell'importo globale dell'intervento di € 590.000,00=, interamente ammesso a finanziamento a valere sui fondi di cui alla D.G.R. 1441 del 29.12.2017 e D.G.R. 1043 del 11.10.2018 PO FESR BASILICATA 2014-2020 – Obiettivo Tematico 4, "energia e mobilità urbana" – Azione 4C.4.1.1.;
- il quadro economico dell'intervento approvato con la suddetta deliberazione dell'Amministratore Unico n. 20 del 15.04.2019 è il seguente:

DESCRIZIONE	%	TOTALI
Importo lavori		€ 387.188,54
Sicurezza		€ 32.811,46
Sommano		€ 420.000,00
Spese Tecniche	19,00%	€ 79.800,00
Imprevisti	3,76%	€ 15.805,71
Disallacci e Allacci rete Gas ed Enel	2,00%	€ 8.400,00
Iva disallacci e allacci	22,00%	€ 1.848,00
IVA Lavori	10,00%	€ 42.000,00
		€ 567.853,71
IRAP 3,9%	3,90%	€ 22.146,29
Sommano		€ 590.000,00

- con determinazione del Direttore n. 129 del 10.12.2020, è stato disposto di indire una gara, con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei "Lavori di efficientamento energetico di n. 3 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 14 alloggi, in Località Fontanelle, nel comune di PESCOPIAGANO (PZ)", da esperirsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'importo complessivo a base d'asta di € 420.000,00= di cui, € 387.188,54= per lavori a misura, soggetti a ribasso, ed € 32.811,46= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- con determinazione n. 02 del 05/01/2021, il Direttore ha preso atto dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa "RUGGIERO GROUP S.R.L." con sede e domicilio fiscale nel Comune di Sant'Angelo Le Fratte (PZ), in Strada Provinciale 12, n. 90 - 85050- P.I. 01768140764, con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa a carico del bilancio;
- con verbale d'istruttoria di ufficio del 08.02.2021, è stata confermata l'aggiudicazione dei lavori, di cui alla gara d'appalto, all'Appaltatore "RUGGIERO GROUP S.R.L.", con sede in Strada Provinciale 12, n. 90 - 85050 Sant'Angelo Le Fratte (PZ) - P.I. 01768140764, per l'importo netto di 288.452,46=, di cui € 255.641,00= per lavori ed € 32.811,46 = per oneri per la sicurezza (n.s.r.);
- il contratto è stato stipulato in data 15/07/2021 con repertorio n. 49891, registrato a Potenza in data 20/07/2021 Serie: 1T Numero: 3046;
- i lavori sono stati consegnati in data 22/09/2021 ed erano da ultimarsi entro il 21/03/2022 secondo il tempo concesso per la loro esecuzione di giorni 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi;
- in data 07/03/2022 i lavori sono stati sospesi per avverse condizioni climatiche, fino al 08/05/2022, per giorni 62, infatti a causa delle condizioni atmosferiche avverse, non si poteva procedere con i lavori con le necessarie regolarità e continuità tali da garantire la perfetta esecuzione dell'opera. Per effetto della sospensione, i lavori dovevano essere ultimati entro il 22.05.2022;
- ad oggi i lavori sono in corso di esecuzione;
- con nota del 13/05/2022, acquisita agli atti dell'Azienda al prot. n. 6122/2022 del 17/05/2022, la ditta appaltatrice ha inoltrato istanza di proroga dei tempi contrattuali e di compensazione dei prezzi dei materiali;

Le motivazioni sono le seguenti:

"la sussistenza di forti criticità operative sul normale andamento delle attività del cantiere in oggetto, a seguito dei numerosi eventi legati al contesto economico e geopolitico internazionale.

In particolare:

- *sono in atto pregiudizievoli fenomeni inflattivi e difficoltà di approvvigionamento delle materie prime, che stanno producendo straordinari incrementi dei prezzi di acquisto praticati dalle aziende fornitrici, nazionali ed estere;*
- *segnatamente, a partire dagli ultimi mesi del 2020, si registra un eccezionale aumento dei prezzi dell'acciaio, del cemento, dei prodotti petroliferi, del rame, dei materiali plastici e dei loro derivati, solo per citarne alcuni, con una vertiginosa impennata dei relativi costi che sta determinando un'alterazione dell'equilibrio contrattuale;*
- *a ciò si aggiunge un rincaro straordinario dei costi dell'energia elettrica, del gas e del petrolio, che, iniziato dalla seconda metà del 2021 si è ulteriormente aggravato a causa delle note vicende del conflitto russo-ucraino, e ha indotto il Governo e le istituzioni a descrivere lo scenario nazionale in termini di economia di guerra.*
- *nel corso delle ultime settimane è in corso un ulteriore, repentino ed incontrollabile aumento dei prezzi di diverse materie prime e fonti di energia, tale da rendere ingestibile la situazione nei cantieri;*
- *i principali centri di trasformazione siderurgici, impianti per la produzione di laterizi, conglomerati bituminosi, conglomerati cementizi, isolanti, materie plastiche, prodotti ceramici ed in generale di tutti i materiali utilizzabili in edilizia hanno sospeso o stanno decidendo di sospendere l'attività;*
- *tali improvvise circostanze hanno determinato, e stanno continuando a determinare, un eccezionale restringimento delle importazioni delle principali materie prime dai mercati esteri di rife-*

rimonto e, in particolare, da quello cinese, oltre che una variazione in aumento dei prezzi di tutti i materiali da costruzione;

- *le predette restrizioni stanno provocando anche la **sostanziale irreperibilità**, sia sul mercato comunitario che nazionale, **di alcuni materiali** di cruciale importanza, quali i prodotti derivanti dalla lavorazione del petrolio (materiali bituminosi e isolanti) e del ferro.*
- *vieppiù, il **rincarico dei costi dell'energia, gas e petrolio** sta producendo enormi problemi sulla circolazione/trasporto sul territorio nazionale di qualunque tipo di merce, di fatto conducendo ad un sostanziale blocco dei principali vettori, con l'effetto di aggravare ulteriormente le difficoltà, già presenti, di reperimento dei materiali da costruzione;*
- *in data 12-05-2022 è stato effettuato un sopralluogo con i tecnici della rete gas per lo spostamento delle tubazioni, al fine di poter eseguire i lavori di posa del cappotto esterno.*

Pertanto, sono stati rappresentati i gravi disagi che si stanno ripercuotendo sul regolare svolgimento dei lavori.

CONSIDERATO

- che l'istanza di proroga è pervenuta prima della scadenza prevista per l'ultimazione dei lavori (17/05/2022);
- che il Direttore dei Lavori, nella relazione del 20.06.2022 ha rappresentato che:
 1. la richiesta di proroga è pervenuta entro il termine fissato per l'ultimazione dei lavori (17.05.2022);
 2. le circostanze occorse, non imputabili né all'Impresa né alla Stazione Appaltante, siano da ritenere impreviste ed imprevedibili ed hanno realmente compromesso l'andamento dei lavori;
 3. propone di aderire alla richiesta dell'impresa concedendole una "semplice proroga dei termini contrattuali" di 90 giorni;
 4. ha, inoltre, proceduto all'aggiornamento del cronoprogramma dei lavori già sottoscritto, per accettazione, dall'impresa;
- che il RUP e D.L. ha ritenuto che l'istanza di proroga possa essere concessa nella misura di 90 gg. alle seguenti condizioni:
 - la proroga da concedere non può costituire, in nessun caso, motivo di chiedere "compensi di sorta" ed esclude qualsiasi responsabilità a carico dell'ATER;
 - di tale espresa condizione occorre far menzione nello specifico provvedimento di accoglimento dell'istanza che dovrà essere sottoscritto per accettazione dall'Impresa;

VISTA l'istanza dell'Impresa "RUGGIERO GROUP S.R.L." da Sant'Angelo Le Fratte";

VISTA la relazione della Direzione Lavori e parere favorevole del R.U.P., del 20.06.2022;

VISTO il nuovo cronoprogramma redatto dalla D.L. e sottoscritto dall'impresa appaltatrice;

VISTO il parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico dell'ATER di Potenza di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 194 del 22/06/2022;

VISTA la legge 05.08.1978 n. 457;

VISTA la L.R. 12/96;

VISTA la L.R. 29/96

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

VISTA

- la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di concedere la proroga di giorni 90, in aggiunta al tempo contrattuale, all'Impresa "RUGGIERO GROUP S.R.L." con sede in Sant'Angelo Le Fratte (PZ) – P.I. 01768140764, esecutrice dei "Lavori di efficientamento energetico di n. 3 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 14 alloggi, in Località Fontanelle, nel comune di PESCOPEGANO (PZ)", a condizione che tale proroga non costituisca motivo per l'impresa per chiedere compensi di sorta ed escluda qualsiasi responsabilità a carico di questa ATER;
2. di approvare il nuovo cronoprogramma dei lavori, redatto dalla DL ed approvato dal RUP, che sostituisce quello allegato al contratto;
3. di trasmettere la presente determinazione, unitamente al nuovo cronoprogramma all'impresa "RUGGIERO GROUP S.R.L." con sede in Sant'Angelo Le Fratte (PZ) – P.I. 01768140764, significando che il provvedimento in argomento dovrà essere restituito a questa Azienda sottoscritto in segno di ricevuta ed accettazione.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	D.G.R. 1441 del 29.12.2017 e D.G.R. 1043 del 11.10.2018 PO FESR BASILICATA 2014-2020 – Obiettivo Tematico 4, “Energia e mobilità urbana” – Azione 4C.4.1.1. “Lavori di efficientamento energetico di n. 3 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 14 alloggi, in Località Fontanelle, nel comune di PESCOPIGANO (PZ)”. “APPROVAZIONE RICHIESTA DI PROROGA DEI TERMINI CONTRATTUALI”
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Carla DE FINO)</p> <p>F.to Carla DE FINO</p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____ F.to Vincenzo PIGNATELLI</p>	