

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 55/2022

OGGETTO:	Legge 28.03.2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014, n. 80, art. 4, comma 1 - D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015. Lavori di adeguamento antincendio di dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a POTENZA - Via Tirreno 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66. Importo globale intervento € 803.458,18 CUP: F84B16000290001 CIG: 8461232D85 “APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE”
-----------------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno 29 del mese di Giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

Premesso che

- l'intervento di che trattasi riguarda l'adeguamento antincendio di n. 10 edifici di un complesso per civile abitazione denominato "Serpentone", nel quartiere Monte Cocuzzo alla via Tirreno n.ri , 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60 e 66 nel comune di Potenza;
- con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 33 del 15.07.2020 è stato approvato il relativo progetto esecutivo nell'importo globale dell'intervento di € 803.458,18=, la cui copertura economica garantita dal finanziamento regionale di cui alle delibere n.7 del 09/01/2018 e n. 59 del 24.01.2019, per complessivi € 637.319,90 e, per la quota eccedente tale finanziamento, per Euro 166.138,28, con i fondi di cui alla Delibera n. 12 del 13.03.2018 recante "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di Euro 10.000.000,00", approvato con D.C.R. n. 608 del 19.04.2017;
- il quadro economico dell'intervento approvato assomma a complessivi € 803.458,18=, di cui € 565.793,13= per lavori ed € 237.665,05= per Somme a disposizione;
- con determinazione del Direttore n. 99 del 06.10.2020, è stato disposto di indire una gara, con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei suddetti lavori, da esperirsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'importo complessivo a base d'asta di € 565.793,13= di cui, € 562.511,69= per lavori a misura, soggetti a ribasso, ed € 3.281,44= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- con determinazione n. 121 del 01/12/2020, il Direttore ha preso atto dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa "TALA Costruzioni SRL" con sede e domicilio fiscale nel Comune di Oppido Lucano (PZ) alla Via Cervellino n. 45 C.a.p. 85015, con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa a carico del bilancio e con verbale d'istruttoria di ufficio del 07/01/2021, è stata confermata l'aggiudicazione definitiva dei lavori alla stessa Impresa, per l'importo netto di € 375.793,56, di cui € 372.512,12 per lavori ed € 3.281,44 per oneri di sicurezza;
- in data 25.02.2021 è stato stipulato, tra l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica e l'Impresa "TALA Costruzioni SRL", il relativo contratto di appalto, rep. n. 49835, registrato a Potenza in data 15.03.2021 alla serie 1T n. 1033, per l'importo suddetto;
- a seguito dell'aggiudicazione il quadro economico aggiornato, per i lavori in oggetto, è divenuto il seguente:

QTE RIBASSO		
DESCRIZIONE	%	TOTALE
LAVORI		
lavori a misura		€ 372.512,12
oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 3.281,44
TOTALE LAVORI		€ 375.793,56
ONERI COMPLEMENTARI (lavori)		
imprevisti	1,06%	€ 3.997,40
spese tecniche e generali		€ 107.500,69
allacciamenti idrici antincendio	6,65%	€ 25.000,00
allacciamenti elettrici ENEL	1,33%	€ 5.000,00
TOTALE ONERI COMPLEMENTARI		€ 141.498,09
ONERI FINANZIARI E TASSE		
accantonamento ex art. 6 L.R. 27/07	0,50%	€ 2.828,97
IVA lavori	10,00%	€ 37.579,36
I.V.A. allacciamenti	22,00%	€ 6.600,00
TOTALE ONERI FINANZIARI E TASSE		€ 47.008,33
TOTALE GENERALE		€ 564.299,98
	IRAP 3,90%	€ 22.007,70
COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO POST APPALTO		€ 586.307,68
FINANZIAMENTO		€ 803.458,18
ECONOMIE DA RIBASSO		€ 217.150,50

- il quadro economico complessivo dei lavori, in seguito all'appalto risulta il seguente:

	Appalto
Lavori a misura	€ 372.512,12
Sommano	€ 372.512,12
Oneri sicurezza	€ 3.281,44
Sommano i lavori	€ 375.793,56

- il tempo fissato per l'esecuzione è pari a giorni 270, naturali e consecutivi;
- in data 28.04.2021 si è proceduto alla consegna dei lavori, a fronte della quale è stata fissata la data di ultimazione degli stessi a tutto il 24.01.2022;
- nel corso dei lavori si sono accertate situazioni impreviste ed imprevedibili, all'atto della redazione del progetto, che hanno determinato la necessità di redigere una Perizia di Variante e Suppletiva, approvata con determinazione del Direttore n. 72 del 09.12.2021, per un importo complessivo di € 99.002,46=, il cui Quadro Economico è il seguente:

Q.E. di Perizia	
a Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 711.999,55
b oneri per la sicurezza	€ 3.281,44
Sommano (a+b)	€ 715.280,99
	ribasso d'asta del 33,776%
lavori a misura al netto	€ 471.514,58
b oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 3.281,44
1 lavori a misura comprensivi della sicurezza	€ 474.796,02
2 Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)	€ 135.903,39
3 Imprevisti	€ 3.997,40
4 allacciamenti idrici antincendio	€ 25.000,00
5 allacciamenti elettrici ENEL	€ 5.000,00
Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1-5]	€ 644.696,80
6 accantonamento ex art. 6 L.R. 27/2007	0,50% € 2.373,98
7 I.V.A. su lavori 10%	€ 47.479,60
8 I.V.A. allacciamenti idrici antincendio	22,00% € 6.600,00
Totale oneri finanziari e tasse (6+7+8)	€ 56.453,58
C.T.M. + I.V.A. + ACCANTONAMENTO	€ 701.150,38
9 I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A. + ACC.)]	€ 27.344,86
Costo Globale del Programma	€ 728.495,25
Costo globale del Programma Approvato	€ 803.458,18
Economie	€ 74.962,93

- i lavori suppletivi sono stati affidati alla stessa impresa "TALA Costruzioni SRL" con atto aggiuntivo e verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'impresa, rep. 49958 del 21.12.2021 per il maggiore importo di € 99.002,46 per lavori a misura al netto del ribasso del 33,776%;
- in definitiva, sommando gli importi assentiti del Contratto principale con l'Atto aggiuntivo, la somma complessiva netta autorizzata per i lavori risulta pari ad € 474.796,02 = (€ 375.793,56+€ 99.002,46);
- per la corretta esecuzione dei lavori in parola non è stato necessario sospendere i lavori;
- con la suddetta Determinazione Dirigenziale di approvazione della variante n. 72 del 09.12.2021, è stato concesso un termine suppletivo per la ultimazione di n. 60 giorni naturali e consecutivi, traslando il termine per l'ultimazione dei lavori al 24.03.2022;
- con verbale in data 06 giugno 2022, il Direttore dei Lavori, ha certificato l'ultimazione dei lavori il 16.03.2022 e dunque entro il tempo utile contrattuale del 24.03.2022, a meno di opere non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera;
- lo stato finale dei lavori, redatto in data 13.05.2022, ammonta ad € 477.113,00= al netto del ribasso d'asta del 33,776%;
- la somma da corrispondere alla impresa quali oneri per la sicurezza Covid-19 ammonta ad € 3.281,44. Tali oneri sono stati riconosciuti in sostituzione degli oneri di sicurezza previsti in progetto relativi ai baraccamenti sostituiti dall'uso gratuito di due locali di proprietà dell'ATER rispettivamente ai civici 38 e 46 di Via Tirreno;

- con nota prot. 5836/2022 del 09.05.2022 si sollecitavano interventi a protezione dei portoni di accesso al civico 34, che a causa del vento era stato danneggiato;
- in data 17.05.2022 è stata accertata l'esecuzione dei lavori di ripristino dei danni suddetti, consistenti nell'installazione di telai a protezione degli infissi, in corrispondenza dei portoni del civico 34, per evitare ulteriori rotture e sradicamenti dovuti ai forti venti che si canalizzano in tale condotto. Tali lavori ammontano ad € 1.192,03 netti;
- in relazione a quanto sopra l'importo complessivo dei lavori è stato rideterminato in € 481.993,75 così come risultante dalla tabella seguente:

Lavori a misura netti	€ 477.113,00
Lavori a misura netti per fornitura telai protezione portoni	€ 1.599,31
Oneri per la sicurezza Covid-19	€ 3.281,44
<i>Sommario</i>	€ 481.993,75

- essendo stato corrisposti in corso d'opera complessivi € 448.353,42= (€ 335.615,35= per acconti, ed € 112.738,07 per anticipazione del prezzo), risulta un credito netto dell'impresa di € 33.640,33=
- l'impresa ha firmato il certificato di ultimazione e i documenti contabili senza riserva;
- la Direzione dei Lavori ha redatto la Relazione sul Conto Finale dalla quale si rileva che:
 - nel corso dei lavori, con determinazione del Direttore n.44 del 16.08.2021, è stato autorizzato il subappalto all'impresa "ELETTROTECNICA NOLE" di Francesco Nolè" Via Borgo Giuliano, 31 - 85100 POTENZA - P.IVA n. 01509860761, per l'importo complessivo netto di € 100.000,00=, comprensivi degli oneri della sicurezza;
 - i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, delle previsioni di progetto, e delle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla direzione lavori e nessun danno, né alle persone né alle opere, si è verificato durante la loro esecuzione;
 - durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n. 2 certificati di acconto, oltre all'anticipazione, per complessivi € 335.615,35=, così distinti:

Anticipazione	€ 112.738,07
Certificato n. 1 del 11.11.2021	€ 229.533,85
Certificato n. 2 del 11.03.2022	€ 106.081,50
<i>Sommario</i>	€ 335.615,35
 - l'Impresa . ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso la sede dell'INAIL di Potenza PAT INAIL n.13344233/77;
 - per l'esecuzione dei suddetti lavori, non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente, né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si è potuto prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 218 del regolamento sui ll. pp., di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
 - non risultano fin ora notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al libero pagamento del residuo credito spettante all'Impresa;
 - i lavori eseguiti consistono essenzialmente adeguamento antincendio di dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a POTENZA - Via Tirreno 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66;
 - è stato acquisito il documento attestante la regolarità contributiva nei confronti degli obblighi previdenziali, assicurativi ed assistenziali (DURC);
 - dagli atti in possesso dell'ATER risulta che l'impresa non ha ceduto l'importo dei crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori sopraindicati;
- considerato che i lavori di cui trattasi non eccedono il costo € 1.000.000, ai sensi della Delibera dell'Amministratore Unico n. 6 del 17/03/1999, la DL ha proceduto alla loro verifica mediante emissione di Certificato di regolare esecuzione;

- a seguito dell'avvenuta ultimazione dei lavori, la D.L., ha convocato l'impresa per il giorno 06.06.2022, presso il cantiere di Potenza, per la visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori;
- la visita finale di collaudo è avvenuta il giorno 06.06.2022, con redazione contestuale processo verbale di visita redatto ai sensi degli artt. 102 del d.Lgs 50/2016 ed art. 237 del d.P.R. n. 207/2010, sottoscritto dall'impresa appaltatrice;
- a tale visita sono intervenuti:
 - il geom. Rocco LO BIANCO, Direttore dei Lavori e funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
 - l'ing. Carla DE FINO, Progettista e R.U.P., Funzionario dell'ATER di Potenza;
 - il sig. Antonio LANCELLOTTI, Procuratore dell'Impresa "TALA COSTRUZIONI S.R.L.", appaltatrice dei lavori;
- il certificato di regolare esecuzione è stato emesso in data (10.06.2022) ed è stato sottoscritto senza riserve dall'impresa "TALA COSTRUZIONI S.R.L.";
- compiuti gli opportuni riscontri tecnico-contabili, la DL ha certificato la regolare esecuzione delle opere realizzate ed ha liquidato il credito residuo dell'impresa di € 33.640,33 (euro trentatremilaseicentoquaranta/33), oltre IVA, da versare all'Erario, con il seguente prospetto riepilogativo:

LAVORI COMPLESSIVI	€ 481.993,75
A DETRARRE : ANTICIPAZIONE	€ 112.738,07
A DETRARRE: N. 2 ACCONTI CORRISPOSTI	€ 335.615,35
CREDITO RESIDUO	€ 33.640,33

- dal raffronto tra l'importo autorizzato e le spese sostenute ad oggi, risulta una residua disponibilità di € 67.791,78 rispetto al finanziamento assentito pari ad € 803.458,18=, da mantenere a disposizione per la definizione delle spese di allacciamento con AQL ed il Comune di Potenza, così come risulta dal seguente conteggio:

Descrizione		(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute nette	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1	Importo dei lavori					
	a1) Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 711.999,55	€ 720.453,31			
	ribasso d'asta 33,776%	-€ 240.484,97	-€ 243.340,31			
	Lavori al netto	€ 471.514,58	€ 477.113,00	-€ 5.598,42	€ 448.353,42	€ 28.759,58
	a2) Fornitura e posa in opera di n. 3 telai		€ 1.599,31	-€ 1.599,31		€ 1.599,31
	<i>Sommano</i>		€ 478.712,31			€ 30.358,89
	b1) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.281,44	€ -	€ 3.281,44		
	b2) Oneri sicurezza Covid 19 non soggetti a ribasso		€ 3.281,44	-€ 3.281,44		€ 3.281,44
	<i>Sommano</i>	€ 3.281,44	€ 3.281,44			
	Sommano i lavori al netto + la sicurezza	€ 474.796,02	€ 481.993,75	-€ 7.197,73		€ 33.640,33
2	Spese tecniche e generali 19%	€ 135.903,39	€ 135.903,39	€ -	€ -	€ 135.903,39
3	Imprevisti	€ 3.997,40	€ -	€ 3.997,40	€ -	€ -
4	allacciamenti idrici antincendio	€ 25.000,00	€ 27.234,32	-€ 2.234,32	€ 27.234,32	€ -
5	allacciamenti elettrici ENEL	€ 5.000,00	€ 900,54	€ 4.099,46	€ 900,54	€ -
6	Economie da ribasso usate per allacciamenti		€ 7.730,77	-€ 7.730,77	€ 7.730,77	
	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1-5]	€ 644.696,80	€ 653.762,77	-€ 9.065,97		
7	accantonamento ex art. 6 L.R. 27/2007 0,50%	€ 2.373,98	€ 2.409,97	-€ 35,99	€ -	€ 2.409,97
8	IVA 10% su lavori	€ 47.479,60	€ 48.199,38	-€ 719,77	€ 44.835,34	€ 3.364,03
9	I.V.A. 22% (o 10%) su allacciamenti	€ 6.600,00	€ 3.680,24	€ 2.919,76	€ 3.680,24	€ -
	C.T.M. + IVA	€ 701.150,38	€ 708.052,35			
10	IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA + ACC.)	€ 27.344,86	€ 27.614,04	-€ 269,18	€ -	€ 27.614,04
	Sommano	€ 728.495,25	€ 735.666,40	-€ 7.171,15	€ 532.734,64	€ 202.931,76
	Economie da ribasso	€ 74.962,93		€ 74.962,93		
	COSTO GLOBALE PROGRAMMA APPROVATO	€ 803.458,18	€ 735.666,40	€ 67.791,78		

Premesso quanto sopra:

VISTI gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il certificato di regolare esecuzione redatto dal D.L. e confermato dal Responsabile del Procedimento;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010, per quanto applicabile;

VISTO il Parere Favorevole espresso dal Comitato Tecnico Provinciale di cui all'art. 11 della Legge Regionale 24.06.1996, n. 29, nella seduta del 22/06/2022, n. 194;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei "Lavori di adeguamento antincendio di dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a POTENZA - Via Tirreno 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66", eseguiti dall'impresa "TALA Costruzioni SRL" con sede e domicilio fiscale nel Comune di Oppido Lucano (PZ) alla Via Cervellino n. 45 C.a.p. 85015, nell'importo di € 481.993,75 =, con un residuo credito a favore di quest'ultima di € 33.640,33 da liquidare a saldo di ogni suo diritto ed avere;
2. DI ACCERTARE le spese ad oggi sostenute, al netto di quelle per allacciamenti in via di definizione con l'Acquedotto Lucano ed il Comune di Potenza, in € 735.666,40=, distinte come in premessa, con una residua disponibilità di € 67.791,78=, rispetto all'importo autorizzato di € 803.458,18=;
3. DI RINVIARE l'approvazione del Costo Generale dell'Opera ad avvenuta definizione delle predette spese per allacciamenti in c.so di definizione.

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	<p>Legge 28.03.2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014, n. 80, art. 4, comma 1 - D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015.</p> <p>Lavori di adeguamento antincendio di dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a POTENZA - Via Tirreno 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66.</p> <p>Importo globale intervento € 803.458,18</p> <p>CUP: F84B16000290001 CIG: 8461232D85</p> <p>“APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA’ FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE”</p>
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Carla DE FINO)</p> <p style="text-align: center;">F.to Carla DE FINO</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
data _____	F.to Vincenzo PIGNATELLI