

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 41/2022

OGGETTO	Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 3 IMPRESA: "NC EDIL PITTURAZIONI di Nicola Cerverizzo & C. s.a.s." con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza alla c.da Bucaletto snc APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA CUP: F83J17000140005 – C.I.G. 7067753E45
---------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno 23 (ventitrè) del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. n. 16 del 28.02.2017 sono stati approvati i progetti definitivi delle sei aree territoriali in cui è stato suddiviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere, per l'importo complessivo di € 3.900.000,00= oltre I.V.A. come per legge, relativo alle sei aree manutentive in cui è stata suddivisa la Provincia di Potenza, e per il triennio 2018/2020;
- con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento SUA-RB n. 20AD.2017/D.00042 del 19.04.2017 è stata indetta la gara di appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016;
- relativamente all'Area manutentiva n.3 è risultata aggiudicataria l'impresa "NC EDIL PITTURAZIONI di Nicola Cerverizzo & C. s.a.s." con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza alla c.da Bucaletto snc, partita IVA 01447080761, con il ribasso del 28,828%;
- con determina dirigenziale n. 20AD.2018/D.00008 del 18.01.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta, dalla Regione Basilicata Dipartimento Stazione Unica Appaltante, l'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 03 all'impresa "NC EDIL PITTURAZIONI di Nicola Cerverizzo & C. s.a.s." per l'importo netto di € 462.652,04= di cui € 447.473,99= <€ 432.100,84= per lavori + € 15.373,15= per servizi>, calcolato sull'importo soggetto a ribasso del 28,828%, oltre € 15.178,05= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'Accordo Quadro è stato sottoscritto dalle parti in data 18.07.2018, rep. n. 49234, registrato in data 20.07.2018 presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza al n. 3193 – Serie 1T, dell'importo netto di € 462.652,04= (€ 422.100,84= per lavori + € 15.373,15= per servizi + € 15.178,05= per oneri della sicurezza);
- ai sensi dell'art. 3 c.1 del C.S.A., l'Accordo Quadro stipulato con l'operatore economico Aggiudicatario ha una durata temporale di tre anni (36 mesi) decorrenti dalla data di stipula del medesimo Accordo Quadro e pertanto con scadenza in data 18.07.2021;
- ai sensi dell'art. 70 comma 3 del C.S.A. con l'ordine di lavoro n. 1, in data 31.08.2018, che ha riguardato la sanificazione dell'intero alloggio A.T.E.R. da guano di piccioni, sito in via Degli Enotri n. 6/9 (U.I. 3470) a Chiaromonte (PZ), si è proceduto alla consegna formale dei lavori
- ai sensi dell'art 3 c.7 del C.S.A. l'impresa ha la possibilità di ultimare i lavori in corso d'esecuzione alla data di scadenza dell'Accordo Quadro, purché ordinati in data antecedente tale scadenza;
- l'impresa appaltatrice, ai sensi del comma 3 dell'art. 71 del C.S.A., con nota in da 09.12.2021 acquisita al protocollo aziendale al nr. 0014703/2021 del 09.12.2021, ha comunicato che in data 09.12.2021 ha ultimato i lavori ed ogni altra lavorazione affidata con gli O.d.L. nell'ambito dell'Accordo Quadro e risultati ancora in corso d'esecuzione alla scadenza dello stesso;
- i lavori sono stati ultimati il 09.12.2021, giusta verbale redatto in data 22.12.2021;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 22.12.2021, redatto dal Direttore dei Lavori in data 22.12.2021 e firmato dall'impresa senza riserve, ascende a netti € 452.605,95, per cui essendo stato corrisposto all'impresa in corso d'opera n° 8 acconti per complessivi € 419.190,18=, resta il credito netto dell'impresa di € 31.220,65=;
- la somma autorizzata per i lavori era pari ad € 462.652,04=, quella spesa giusto stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 450.410,83=, pertanto è risultata un'economia di € 12.241,21=;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Nicola LUCIA, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 25.02.2022;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono stati quelli contrattuali;

- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.Lgs n. 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante Certificato di Regolare Esecuzione;
- in data 03.03.2022, sulla scorta degli Ordinativi dei Lavori e dei computi di progetto, si è proceduto, in contraddittorio con l'impresa "NC EDIL PITTURAZIONI di Nicola Cerverizzo & C. s.a.s.", alla ricognizione dei lavori eseguiti;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il direttore dei lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 03.03.2022, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 31.220,65=33 in favore dell'impresa:

- Ammontare del conto finale	€	450.410,83
- A detrarre n.8 acconti già corrisposti	€	419.190,18
Residua il credito netto dell'impresa in	€	<u>31.220,65</u>

- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 103 c.6 del D.Lgs 50/2016;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione e costo generale dell'opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 495.451,91=, con un'economia di € 33.175,33=, con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi autorizzati	(B) Spese sostenute	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 Importo dei lavori					
a) Lavori a misura	€ 607.121,95				
b) Servizi di gestione tecnica e call center	€ 21.600,00				
sommano	€ 628.721,95				
ribasso d'asta 28,828%	-€ 181.247,96				
lavori al netto	€ 447.473,99				
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.178,05				
Sommano i lavori al netto	€ 462.652,04	€ 450.410,83	€ 12.241,20	€ 419.190,18	€ 31.220,65
2 Imprevisti e allacciamenti (compreso I.V.A.)	€ 19.710,00	€ -	€ 19.710,00	€ -	€ -
3 IVA 10% su lavori	€ 46.265,20	€ 45.041,08	€ 1.224,12	€ 41.919,02	€ 3.122,07
4 Economie da ribasso (lavori + iva)	€ 199.372,76	€ -	€ 199.372,76	€ -	€ -
Sommano	€ 728.000,00	€ 495.451,91	€ 232.548,08	€ 461.109,20	€ 34.342,72

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 ed l'art. 102 comma 3 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Certificato di Regolare

Esecuzione ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTI gli artt. 223 e 237 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 85/2021 del 29.12.2021 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2022, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione, provvisorio, dell'Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 3, eseguiti dall'impresa impresa "NC EDIL PITTURAZIONI di Nicola Cerverizzo & C. s.a.s.", con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza alla c.da Bucalietto snc, partita IVA 01447080761, nell'importo di € 450.410,83=, con un residuo credito a favore della stessa di € 31.220,65= (oltre IVA), da liquidare alla stessa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 103 c.6 del D.Lgs 50/2016, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo nei termini e con le modalità previste dall'art. 102 c.3 del D.Lgs 50/2016 ;
2. DI APPROVARE, il Costo Generale delle Opere, distinto come in premessa, in complessivi € 495.451,91= con l'economia di € 232.548,08=;

La presente determinazione, costituita da cinque facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	<p>Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 3</p> <p>IMPRESA: "NC EDIL PITTURAZIONI di Nicola Cerverizzo & C. s.a.s." con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza alla c.da Bucaletto snc</p> <p>APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA</p> <p>CUP: F83J17000140005 – C.I.G. 7067753E45</p>
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola LUCIA)

F.to geom. Nicola LUCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI