



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 36/2022

OGGETTO	Accordo Quadro per il periodo di 5 (cinque) mesi per l'esecuzione dei "Lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito dall'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere". AREA 2 Impresa: C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro – Via Madonna del Carmine n.19 - Potenza. APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA C.I.G.: 8907055E4C
---------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno 09 (nove) del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con Determinazione a Contrarre del Direttore dell'A.T.E.R. n. 54 del 16.09.2021 è stata confermata l'approvazione della perizia dell'Accordo Quadro, della durata di 5 mesi, per l'Area manutentiva n.2, dell'importo complessivo di € 53.900,00, di cui € 49.000,00 per lavori a base d'asta così suddivisi:
 - per opere a misura (soggette a ribasso) € 47.500,00
 - per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) € 1.500,00
 - TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA € 49.000,00
- in seguito alla procedura di gara, espletata in data 24.09.2021, è risultato aggiudicatario l'Operatore Economico denominato "C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro" con sede in via Madonna del Carmine n.19 del Comune di Potenza (PZ), che ha offerto l'importo netto di € 48.500,00=, pari al ribasso dell'1,052%, di cui € 47.000,00 per lavori a misura ed € 1.500,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);
- con determinazione n.59 del 30.09.2021, il Direttore ha approvato la relativa "proposta di aggiudicazione", ai sensi dell'art. 33, Comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbale del 24.09.2021, rep. 49915;
- l'Accordo Quadro è stato sottoscritto dalle parti in data 19.11.2021, rep. n. 49945;
- ai sensi dell'art. 3 c.1 del C.S.A., l'Accordo Quadro stipulato con l'operatore economico Aggiudicatario ha una durata temporale di cinque (5) mesi decorrenti dalla data di stipula del medesimo Accordo Quadro e pertanto con scadenza in data 19.04.2022;
- ai sensi dell'art. 70 comma 3 del C.S.A. con l'ordine di lavoro n. 1, in data 23.11.2021, che ha riguardato lavori eseguiti nell'alloggio A.T.E.R. sito in via Torraca n. 92 p. 4^ int. 8 (U.I. 5635) a Potenza, si è proceduto alla consegna formale dei lavori;
- ai sensi dell'art 3 c.7 del C.S.A. l'impresa ha la possibilità di ultimare i lavori in corso d'esecuzione alla data di scadenza dell'Accordo Quadro, purché ordinati in data antecedente tale scadenza;
- l'impresa appaltatrice, ai sensi del comma 3 dell'art. 71 del C.S.A., con nota in data 21.04.2022 acquisita al protocollo aziendale al n. 5162/2022 del 22.04.2022, ha comunicato che in data 20.04.2022 ha ultimato i lavori ed ogni altra lavorazione affidata con gli O.d.L. nell'ambito dell'Accordo Quadro e risultati ancora in corso d'esecuzione alla scadenza dello stesso;
- i lavori sono stati ultimati il 20.04.2022, ordinati alla data del 19.04.2022, giusta verbale redatto in data 26.04.2022;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 20.04.2022, per lavori ordinati al 19.04.2022, redatto dal direttore dei lavori in data 29.04.2022 e firmato dall'impresa senza riserve, ascende a netti € 48.489,41, per cui essendo stati corrisposti all'impresa in corso d'opera n° 2 acconti, per complessivi € 45.822,00, resta il credito netto dell'impresa di € 2.667,41;
- la somma autorizzata per i lavori era pari ad € 48.500,00, quella spesa giusto stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 48.489,41, pertanto è risultata un'economia di € 10,59;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Antonio Carcassa, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 03.05.2022;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono stati quelli contrattuali;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 1.000.000,00, ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lg n. 50/2016, si è provveduto al collaudo delle opere mediante Certificato di Regolare Esecuzione;

- in data 03.05.2022, sulla scorta degli Orinativi dei Lavori e dei computi di progetto, si è proceduto, in contraddittorio con l'impresa "C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro" da Potenza, alla ricognizione dei lavori eseguiti;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il direttore dei lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 03.05.2022, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 2.667,41 in favore dell'impresa:

- Ammontare del conto finale	€ 48.489,41
- A detrarre n.2 acconti già corrisposti	€ 45.822,00
Residua il credito netto dell'impresa in	<u>€ 2.667,41</u>
- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 103 c.6 del D.Lgs 50/2016;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione e costo generale dell'opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 53.338,35, con un'economia di € 561,65, con il seguente dettaglio:

Descrizione	Importi di progetto	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
Importo dei lavori						
Lavori a misura	€ 47.500,00	€ 47.000,00				
Oneri sicurezza	€ 1.500,00	€ 1.500,00				
In uno i lavori	€ 49.000,00	€ 48.500,00	€ 48.489,41	€ 10,59	€ 45.822,00	€ 2.667,41
IVA 10% su lavori	€ 4.900,00	€ 4.850,00	€ 4.848,94	€ 1,06	€ 4.582,20	€ 266,74
Economie da ribasso		€ 550,00		€ 550,00		
SOMMANO	€ 53.900,00	€ 53.900,00	€ 53.338,35	€ 561,65	€ 50.404,20	€ 2.934,15

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal direttore dei lavori e dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 ed l'art. 102 comma 3 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTI gli artt. 223 e 237 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 85/2021 del 29.12.2021 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2022, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione, provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa "C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro" con sede in via Madonna del Carmine n.19 del Comune di Potenza (PZ) – partita IVA 00739080760, nell'importo di € 48.489,41, con un residuo credito a favore della stessa di € 2.667,41, da liquidare alla stessa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 103 c.6 del D.Lgs 50/2016, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo nei termini e con le modalità previste dall'art. 102 c.3 del D.Lgs 50/2016;
2. DI APPROVARE il Costo Generale delle Opere, distinto come in premessa, in complessivi € 53.338,35 con l'economia di € 561,65.

La presente determinazione, costituita da cinque facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO	Accordo Quadro per il periodo di 5 (cinque) mesi per l'esecuzione dei "Lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito dall'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere". AREA 2 Impresa: C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro – Via Madonna del Carmine n.19 - Potenza. APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA C.I.G.: 8907055E4C
---------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to geom. Antonio Carcassa) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90,; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (F.to ing. Michele GERARDI) _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	

Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	_____