



AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 34/2022

OGGETTO:	Lavori di adeguamento impianti elevatori a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in Via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di Via Tirreno nn. 12 – 18 e in Piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13. Delibera dell'Amministratore Unico n.12/2018 “Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017”. CUP: F86C19000860005 CIG: 9145307215 “APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”
----------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno 13 del mese di Aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020

PREMESSO che

- l'intervento in oggetto riguarda l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento degli impianti elevatori a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in Via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di Via Tirreno nn. 12 – 18 e in Piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13;
- con propria determina a contrarre, 24 del 21.03.2022, è stato disposto, tra l'altro, di procedere, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, all'affidamento dei "Lavori di adeguamento degli impianti elevatori a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in Via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di Via Tirreno nn. 12 – 18 e in Piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13", per l'importo complessivo di € 136.009,25=, così distinto:

1 Opere a misura (soggette a ribasso)	108.411,32=
2 Incidenza manodopera (soggette a ribasso)	27.184,81=
3 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	413,12=
Totale a base d'affidamento	136.009,25=

- la procedura di gara è stata espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell'ATER di Potenza, raggiungibile al Link: <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00077> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice;
- la gara è stata indetta per il giorno 05.04.2022, nell'ora indicata nella lettera di invito, per gli importi complessivi suddetti;
- in modo asettico, attraverso la citata procedura, sono stati individuati i sottoelencati n. 03 Operatori:
 - "C.E.S.A.L. SNC di Lucia & Vaccaro" - Potenza (PZ) - Via Madonna del Carmine n. 198
 - "MONDO ASCENSORI POTENZA di Quaratino Giuseppe" - Tito (PZ) - Via Nuvolese 31
 - "OTIS SERVIZI S.R.L." - Cassina de' Pecchi (MI) - Via Roma n. 108regolarmente iscritte all'Albo degli Operatori Economici dell'ATER, ai quali è stata inviata lettera di invito del 28/03/2022, prot. 4092, contenente modalità e procedure per la presentazione dell'offerta e relativa documentazione, attraverso la procedura telematica, con scadenza prevista ore 09,00 del 05/04/2022;
- nei prescritti termini è pervenuta la sola offerta dell'Operatore denominato "MONDO ASCENSORI POTENZA di Quaratino Giuseppe" - Tito (PZ) - Via Nuvolese 31 Pec:mondoascensoripotenza@pec.it;
- in data 05.04.2022 è stata effettuata la seduta di gara nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa, relativa all'Operatore partecipante, constatando la "non conformità" della stessa;
- il R.U.P., pertanto, ha proposto l'attivazione del previsto istituto del "Soccorso Istruttorio" nei confronti del suddetto Operatore al quale, con nota prot. 4934 del 05/04/2022, è stato richiesto di integrare il "DGUE" nelle parti III sezione C e IV sezione C;
- la seduta è stata, pertanto, sospesa e riaggiornata alla data del 11.04.2022, presso la sede dell'Azienda, per proseguire l'esame della documentazione amministrativa, relativa al soccorso istruttorio, e all'apertura delle Buste delle Offerte Economiche;
- in tale data, il RUP, ha constatato che entro il termine fissato per il giorno 08.04.2022, ore 13.00, l'Operatore Economico "MONDO ASCENSORI POTENZA di Quaratino Giuseppe" con sede in Tito (PZ) - Via Nuvolese 31, ha risposto al "Soccorso Istruttorio" trasmettendo la documentazione richiesta che è risultata "Conforme";
- il R.U.P., pertanto, "ha ammesso" al prosieguo della gara l'Operatore suddetto e, conseguentemente, ha proceduto all'apertura della Busta Telematica, relativa all'Offerta Economica, dalla quale è risultato che l'Operatore denominato "MONDO ASCENSORI POTENZA di Giuseppe Quaratino" ha offerto l'Importo di € 92.472,69= pari al ribasso del -32,108%;

ACCERTATO, quindi, che l'unica offerta corrisponde a quella presentata dall'O.E. "MONDO ASCENSORI POTENZA di Quaratino Giuseppe" con sede in Tito (PZ) - Via Nuvolese 31 Pec:mondoascensoripotenza@pec.it;

RITENUTO, pertanto, di dover proporre l'aggiudicazione nei confronti dello stesso Operatore;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 85/2021 del 29.12.2021 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2022, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO della procedura per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento impianti elevatori a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in Via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di Via Tirreno nn. 12 – 18 e in Piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13";
2. DI APPROVARE la relativa "proposta di aggiudicazione", ai sensi dell'art. 33, Comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbali del 05/04/2022 rep. 50030 e del 11.04.2022 Rep. 50034 che si approvano sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, all'O.E. denominato ""MONDO ASCENSORI POTENZA di Quarantino Giuseppe" con sede in Tito (PZ) - Via Nuvolese 31 - PEC: mondoascensoripotenza@pec.it, che ha offerto l'importo complessivo netto di € 92.472,69=, di cui € 413,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
3. DI DARE ALTRESI' ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. n. 50/2016.

La presente determinazione, costituita da 04 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	<p>Lavori di adeguamento impianti elevatori a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in Via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di Via Tirreno nn. 12 – 18 e in Piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13.</p> <p>Delibera dell'Amministratore Unico n.12/2018 "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017".</p> <p>CUP: F86C19000860005</p> <p>CIG: 9145307215</p> <p>"APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE"</p>
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Michele GERARDI</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
data _____	_____