

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 32/2022

OGGETTO	Delibera dell' Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018 – Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi E.R.P. Lavori per la riattazione di n. 1 alloggio sfitto sito alla via E. Berlinguer n° 21 e per l'adeguamento funzionale di un alloggio sfitto sito alla via D'Addezio n° 7, entrambi nel comune di San Fele (PZ), per nuova assegnazione. Importo dei lavori € 44.785,72 Impresa: LAGANARO s.r.l. con sede in via S. Lorenzo n° 144 a Melfi (PZ) APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA CUP: F89F19000550005 – CIG: 8671586325
---------	--

L'anno 2022, il giorno 13 del mese di aprile nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19.04.2017 è stato approvato il “programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”, incamerati a tutto il 31.12.2015, dell’importo complessivo di € 10.000.000,00=;
- con delibera dell’Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018 è stata destinata la spesa di € 1.400.000,00=, sull’importo complessivo di € 5.398.000,00= a valere sul suddetto programma di reinvestimento, ad interventi di manutenzione straordinaria su immobili di proprietà esclusiva dell’A.T.E.R. di Potenza;
- nell’ambito di tale programma sono stati inseriti n. 2 alloggi siti nel Comune di San Fele (PZ), rispettivamente alla via E. Berlinguer n° 21, sfitto a far data 05.07.2016, ed alla via D’Addezio n° 7, sfitto a far data 06.02.2018, il cui adeguamento funzionale ha rivestito carattere di urgenza essendo già stato emesso, da parte dei competenti uffici comunali, decreto di assegnazione <prot. n. 6957 del 15.10.2020> in favore della sig.ra Carriero Rossella e decreto di assegnazione <prot. n. 6958 del 15.10.2020> in favore della sig.ra Caputi Gerardina;
- con determinazione del Direttore n. 16 del 18.03.2021 è stata approvata la suddetta perizia nell’importo complessivo di € 69.735,11=, di cui € 52.029,09= per lavori a base d’asta, così suddiviso:

	DESCRIZIONE	PARZIALI	TOTALI
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 36 593,75	
b	Costo della manodopera da assoggettare a ribasso	€ 15 096,07	
c	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 339,27	
1	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c]		€ 52 029,09
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 9 885,53
3	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]		€ 61 914,62
4	I.V.A. su lavori 10%		€ 5 202,91
5	C.T.M. + I.V.A.		€ 67 117,53
6	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 2 617,58
	Costo Globale del Programma		€ 69 735,11

e dato atto di procedere, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del d.Lgs n. 50/2016 come modificato dall’art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020, all’affidamento diretto, trattandosi di importo inferiore ad € 150.000,00=, ad un operatore economico selezionato nell’elenco delle ditte di fiducia dell’Azienda;

- con determinazione del Direttore n. 21 del 07.04.2021 i suddetti lavori sono stati definitivamente affidati all’impresa LAGANARO s.r.l., con sede e domicilio fiscale nel Comune di Melfi (PZ) in via S. Lorenzo n° 144, per l’importo netto di € 50.220,46 così suddiviso:

lavori al netto del ribasso d’asta del 3,499%	€ 49.881,19
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 339,27
TOTALE IMPORTO DI AFFIDAMENTO	€ 50.220,46

- il contratto di appalto è stato stipulato in data 06.07.2021, rep. n. 49888, mediante scrittura privata non autenticata;
- i lavori sono stati consegnati in data 28.07.2021, per una durata stabilita di giorni 80, e da ultimarsi entro il 16.10.2021;
- con verbale del 06.08.2021, trasmesso a questa Azienda con nota prot. 10320 del 31.08.2021, i n. 4 proprietari privati del condominio “ISOLA VERDE” di via D’Addezio n° 7 a San Fele (PZ) hanno deliberato sia i lavori di manutenzione straordinaria, di cui al D.L. n. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 77/2020, consistenti in un intervento di isolamento termico delle parti

comuni condominiali sia gli interventi c.d. trainati, interessanti parti delle singole unità immobiliari, quali la sostituzione degli infissi, dei cassonetti e delle tapparelle oltre che della caldaia a gas, affidandoli al General Contractor LAGANARO s.r.l., P.I. 01685010769, con sede a Melfi (PZ) alla via S. Lorenzo n° 144;

- si è proceduto, attraverso la redazione di una variante tecnica e suppletiva, allo stralcio, dal computo di progetto approvato, della fornitura e posa in opera sia degli infissi esterni sia della caldaia a metano. Lavori questi che l'impresa appaltatrice LAGANARO s.r.l. da Melfi (PZ) si è impegnata a realizzare nell'ambito del Superbonus 110% deliberato;
- i lavori sono stati sospesi, come risulta dal relativo verbale, in data 20.09.2021, e ripresi il 20.12.2021, come da verbale firmato dalle parti in pari data, per la stesura della suddetta variante redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del d.Lgs. n. 50/2016;
- con determina del Direttore n. 73 del 14.12.2021 è stata approvata la variante tecnica e suppletiva, inalterata nel costo globale dell'intervento, per l'importo complessivo dei lavori pari ad € 43.221,11=, al netto del ribasso del 3,499%, di cui € 69,70= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Contestualmente si è approvato il minor importo di € 6.999,35=, il verbale di concordamento di n. 4 nuovi prezzi e la diminuzione del tempo contrattuale, per la mancata esecuzione di alcune lavorazioni, di gg. 10 naturali e consecutivi;
- i lavori sono stati completati il 05.01.2022, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in data 17.01.2022, e quindi in tempo utile;
- lo stato finale, compilato dal direttore dei lavori in data 04.03.2022 e firmato dall'impresa senza riserve alcuna, ascende a netti € 42.289,51= ed essendo stato corrisposto all'impresa in corso d'opera n° 2 acconti, per un totale di € 39.960,00=, resta il credito netto di € 2.329,51=;
- la somma autorizzata per i lavori era pari ad € 43.221,11=, quella spesa, giusto stato finale e salvo risultanze di collaudo, è risultata pari ad € 42.289,51=, con un'economia di € 931,60=;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Mario Restaino, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 09.03.2022;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono stati quelli di contratto oltre a quelli successivamente concordati ed approvati;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 1.000.000,00=, ai sensi del comma 2 dell'art. 102 del d.Lgs n. 50/2016, si è provveduto al collaudo delle opere mediante Certificato di Regolare Esecuzione;
- in data 04.04.2022, sulla scorta della perizia di variante approvata, si è proceduto, in contraddittorio con l'impresa LAGANARO s.r.l. da Melfi (PZ), alla ricognizione dei lavori eseguiti;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;

- il direttore dei lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione in data 04.04.2022, ha attestato che i lavori di cui alle premesse sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 2.329,51= in favore dell'impresa appaltatrice:

Ammontare del conto finale	€ 42.289,51
A detrarre per n. 2 acconti già corrisposti	€ - 39.960,00
Residua il credito netto dell'impresa in	€ <u>2.329,51</u>

- detto importo potrà essere pagato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre riserva alcuna;
- dalla relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione e costo generale dell'opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 56.983,26=, con un'economia di € 12.751,85=, con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute a Stato Finale	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 Importo dei lavori	€ 43 221,11	€ 42 289,51	€ 931,60	€ 39 960,00	€ 2 329,51
2 Spese tecniche e generali	€ 8 509,29	€ 8 325,87	€ 183,42	€ -	€ 8 325,87
3 Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]	€ 51 730,40	€ 50 615,38	€ 1 115,02	€ 39 960,00	€ 10 655,38
4 IVA 10% su lavori	€ 4 322,11	€ 4 228,95	€ 93,15	€ 3 996,00	€ 232,95
5 C.T.M. + IVA	€ 56 052,51	€ 54 844,33	€ 1 208,17	€ 43 956,00	€ 10 888,33
6 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 2 186,05	€ 2 138,93	€ 47,12	€ -	€ 2 138,93
Sommano	€ 58 238,56	€ 56 983,26	€ 1 255,30	€ 43 956,00	€ 13 027,26
7 Economia	€ 11 496,55	€ -	€ 11 496,55	€ -	€ -
Costo Globale dell'intervento	€ 69 735,11	€ 56 983,26	€ 12 751,85	€ 43 956,00	€ 13 027,26

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal direttore dei lavori e dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 229 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010 ed art. 102 del codice sugli appalti di cui al d.Lgs. n. 50/2016, il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49/2018 che disciplina le funzioni del Direttore dei Lavori;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 81/2020 del 28.12.2020 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2021, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in premessa, eseguiti dall'impresa LAGANARO s.r.l., con sede e domicilio fiscale nel Comune di Melfi (PZ) in via S. Lorenzo n° 144, nell'importo netto di € 42.289,51= con un residuo credito dell'impresa di € 2.329,51=, oltre I.V.A. come per legge, da liquidare a saldo di ogni suo diritto ad avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010, significando che il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio (art. 229 del succitato Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione;
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 56.983,26=, con una economia di € 12.751,85= rispetto all'importo autorizzato di € 69.735,11=, ed un saldo per spese generali di € 8.325,87= a favore dell'A.T.E.R..

La presente determinazione, costituita da 6 facciate è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi Arcieri

OGGETTO	<p>Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018 – Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi E.R.P.</p> <p>Lavori per la riattazione di n. 1 alloggio sfitto sito alla via E. Berlinguer n° 21 e per l'adeguamento funzionale di un alloggio sfitto sito alla via D'Addezio n° 7, entrambi nel comune di San Fele (PZ), per nuova assegnazione.</p> <p>Importo dei lavori € 44.785,72</p> <p>Impresa: LAGANARO s.r.l. con sede in via S. Lorenzo n° 144 a Melfi (PZ)</p> <p>APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA</p> <p>CUP: F89F19000550005 – CIG: 8671586325</p>
----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Mario RESTAINO)

F.to geom. Mario Restaino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 d.Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data 13/04/2022

F.to avv. Vincenzo Pignatelli