

AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 29/2022

OGGETTO:	Procedura negoziata semplificata, ex art. 36, comma 2, Lettera b) del d. Lgs. N. 50/2016, di cui all'art. 1 comma 2 Lett.b) della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del minor prezzo, mediante richiesta di offerta (RDO) sul Mepa, per l'affidamento del “servizio di conduzione e gestione ordinaria ed accordo quadro per la manutenzione straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell’A.T.E.R. di Potenza, per un periodo di 48 mesi” C.I.G.: 9120191BB1 “APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”
----------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno 07 del mese di Aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020

PREMESSO che

- l'intervento in oggetto riguarda l'esecuzione del "SERVIZIO DI CONDUZIONE E GESTIONE ED ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ELEVATORI ELETTRICI ED IDRAULICI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'A.T.E.R. DI POTENZA" PER UN PERIODO DI 48 MESI (quadriennio 2022-2026)";
- con propria determina a contrarre, n. 14 del 03.03.2022, è stato disposto, tra l'altro, di procedere ad una procedura negoziata, mediante invito a presentare offerta (RDO), ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 commi 2 lettera b) e 6 del D.lgs 50/2016, di cui all'art. 1 comma 2 lett b) della Legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, rivolto agli Operatori Economici, abilitati all'iniziativa MEPA "Prestazioni di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni – Categoria "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)", a cui affidare, il suddetto "SERVIZIO DI CONDUZIONE E GESTIONE ED ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ELEVATORI ELETTRICI ED IDRAULICI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'A.T.E.R. DI POTENZA" PER UN PERIODO DI 48 MESI (quadriennio 2022-2026), per l'importo complessivo di € 180.000,00=, distinto come segue:

1	Importo attività (soggette a ribasso)	178.600,00=
2	Oneri per la sicurezza (non soggette a ribasso)	<u>1.400,00=</u>
<b>Importo Totale a base di Gara</b>		<b>180.000,00=</b>
- la gara è stata indetta per il giorno 29.03.2022, nell'ora indicata nella lettera di invito, per gli importi complessivi suddetti per cui, in data 04.03.2022, sono state inoltrate le lettere di invito a presentare offerta ai cinque operatori sorteggiati;
- il Responsabile Unico del Procedimento designato è l'Avv. Vincenzo Pignatelli;
- la procedura è stata espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso il Portale MEPA;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 25.03.2022, alle ore 12:00;
- entro il termine di scadenza della presentazione delle offerte sono pervenute, attraverso piattaforma MEPA, n. 5 (cinque) offerte da parte dei sottoelencati Operatori:
  - **OTIS SERVIZI S.R.L.** – P.I. 01729590032 - via Roma 108 – 85100 Cassina de' Pecchi (MI)
  - **MONDO ASCENSORI POTENZA DI QUARATINO G.** – P.I. 01853790762 - Via Nuvolese, 31 – Tito (PZ)
  - **MARROCCO ELEVATORS** – P.I. 03986821001 - Via Tiburtina, 652/A – Roma (RM)
  - **ALLEGRO IMPIANTI E SERVIZI** – P.I. 08014981214 – Via Toledo 265 – Napoli (NA)
  - **S.A.S. S.R.L.** – P.I. 02697710610 - Via Santella Parco la Perla – S.Maria C.V. (CE)
- in data 29.03.2022 è stata effettuata la seduta di gara nella quale è stata esaminata la "documentazione amministrativa" relativa agli Operatori partecipanti, constatando la "conformità" della stessa per gli Operatori denominati:
  - OTIS SERVIZI S.R.L.
  - S.A.S. S.R.L. ;
- per i restanti Operatori, di seguito elencati, si è rilevata la "non conformità" della documentazione amministrativa trasmessa per cui il Seggio di gara ha proceduto, pertanto, all'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 13 della Lettera di invito, con l' inoltro in data 29.03.2022, delle richieste tramite il sistema MEPA, agli Operatori:
  - MONDO ASCENSORI POTENZA DI QUARATINO GIUSEPPE
  - MARROCCO ELEVATORS
  - S.A.S. S.R.L.
- nei termini stabiliti, gli operatori sopra citati, hanno inoltrato, tramite piattaforma MEPA, la documentazione richiesta;
- in data 04.04.2022, si è proceduto alla verifica della documentazione ricevuta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, attestandone la conformità e disponendo, pertanto, l'ammissione di tutti gli offerenti alla fase successiva di gara:

- OTIS SERVIZI S.R.L. - P.I. 01729590032 - via Roma 108 – 85100 Cassina de' Pecchi (MI)
  - MONDO ASCENSORI POTENZA DI QUARATINO G. – P.I. 01853790762 - Via Nuvolese, 31 – Tito (PZ)
  - MARROCCO ELEVATORS – 03986821001 - Via Tiburtina, 652/A – Roma (RM)
  - ALLEGRO IMPIANTI E SERVIZI – P.I. '08014981214 – Via Toledo 265 – Napoli (NA)
  - S.A.S. S.R.L. - P.02697710610 - Via Santella Parco la Perla snc – S.Maria Capua Vetere (CE)
- il R.U.P. ha, conseguentemente, proceduto all'apertura della Busta Telematica relativa all' Offerta Economica, riportante quanto di seguito elencato:

N.	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO OFFERTO (%)
1	OTIS SERVIZI	60,35
2	MONDO ASCENSORI POTENZA QUARATINO GIUSEPPE	53,02
3	ALLEGRO IMPIANTI E SERVIZI	31,29
4	S.A.S. S.r.l.	27,22
5	MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	26,20

- il RUP, in conformità all'art. 97, comma 3 - bis del D.Lgs. 50/2016, ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia di cui al comma 2-bis, art. 97, dando atto di quanto segue:

N.	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO	TAGLIO ALI
1	OTIS SERVIZI	60,35	/
2	MONDO ASCENSORI POTENZA QUARATINO GIUSEPPE	53,02	53,02
3	ALLEGRO IMPIANTI E SERVIZI	31,29	31,29
4	S.A.S. S.r.l.	27,22	27,22
5	MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	26,20	/

<b>Somma dei ribassi percentuali</b>		<b>111,530</b>
<b>Somma degli scarti medi</b>		<b>15,843</b>
<b>N. offerte con scarto medio</b>		<b>1,000</b>
<b>a)</b>	<b>Media aritmetica dei ribassi:</b>	<b>37,176666667</b>
<b>b)</b>	<b>Scarto medio aritmetico</b>	<b>15,843333333</b>
<b>c)</b>	<b>Rapporto scarto/media arit.:</b>	<b>0,426163364</b>
<b>d)</b>	<b>Soglia finale anomalia</b>	<b>53,020000000</b>

- il RUP, in seguito all'esclusione automatica dell'offerta anomala, ai sensi del comma 3, art. 1, L. 120/2020, ha dato atto delle seguenti risultanze:

N.	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO	TAGLIO ALI	OLTRE SOGLIA	GRADUATORIA
1	OTIS SERVIZI	60,35	/	/	/
2	MONDO ASCENSORI POTENZA QUARATINO GIUSEPPE	53,02	53,02	SI	/
<b>3</b>	<b>ALLEGRO IMPIANTI E SERVIZI</b>	<b>31,29</b>	<b>31,29</b>	<b>NO</b>	<b>1°</b>
4	S.A.S. S.r.l.	27,22	27,22	NO	2°
5	MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	26,20	/	/	/

- il RUP ha proposto, pertanto, l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, in favore dell'operatore "ALLEGRO IMPIANTI E SERVIZI", per l'importo complessivo di € 124.116,06 (centoventiquattromilacentosedici/06), di cui euro 1.400,00 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 85/2021 del 29.12.2021 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2022, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesesa proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO della procedura per l'affidamento del "SERVIZIO DI CONDUZIONE E GESTIONE ED ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ELEVATORI ELETTRICI ED IDRAULICI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'A.T.E.R. DI POTENZA" PER UN PERIODO DI 48 MESI (quadriennio 2022-2026)";
2. DI APPROVARE la relativa "proposta di aggiudicazione", ai sensi dell'art. 33, Comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbali rep. 50020 del 29/03/2022 e rep. 50027 del 04/04/2022 che si approvano sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, all'O.E. denominato "ALLEGRO IMPIANTI E SERVIZI" – P.I. '08014981214 – Via Toledo 265 – Napoli (NA) che ha offerto l'importo complessivo netto di € 124.116,06=, di cui € 1.400,00= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
3. DI DARE ALTRESI' ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. n. 50/2016.

La presente determinazione, costituita da 04 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

<b>OGGETTO:</b>	Procedura negoziata semplificata, ex art. 36, comma 2, Lettera b) del d. Lgs. N. 50/2016, di cui all'art. 1 comma 2 Lett.b) della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del minor prezzo, mediante richiesta di offerta (RDO) sul Mepa, per l'affidamento del "servizio di conduzione e gestione ordinaria ed accordo quadro per la manutenzione straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'A.T.E.R. di Potenza, per un periodo di 48 mesi" C.I.G.: 9120191BB1 "APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE"
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to Vincenzo PIGNATELLI</p>
---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"	
IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	_____