

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.27/2022

OGGETTO:	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.1 ALLOGGIO SFITTO GESTITO DALL'AZIENDA – COMUNE DI GALLICCHIO - ALLOGGIO U.I. N. 3073 – VIA PAPA LUCIANI N.2. “DETERMINA A CONTRARRE Art. 32 comma 2 D.LGS. N. 50/2016” CUP: F87H21012540005 CIG: ZE935B781A
----------	---

L'anno duemilaventidue il giorno 24 (ventiquattro) del mese di Marzo, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO:

- che con la Delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 60 del 07.09.2021 di "Approvazione della proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (II Integrazione annualità 2021)" è stato previsto lo stanziamento di fondi per gli interventi di rifunzionalizzazione degli alloggi di risulta ai fini della consegna ai legittimi assegnatari;
- che la succitata Delibera prevede di destinare l'importo di € 1.555.150,32=, per interventi di rifunzionalizzazione del patrimonio esistente;
- che nell'ambito di tale finanziamento trovano copertura gli interventi per la riattazione di un alloggio nel Comune di Gallicchio;

CONSIDERATO:

- che in relazione ai succitati interventi, è stata redatta la relativa perizia, corredata dei relativi atti progettuali (relazione, computo metrico, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, cronoprogramma, elaborati grafici);
- che sono stati inoltre redatti i quadri economici dei singoli interventi, secondo gli importi riportati nella tabella seguente:

Unità	Comune	indirizzo	Lavori	Iva	allacci	IVA all.	S.T.	Sommano	Irap	Sommano
3073	Gallicchio	Papa Luciani	€ 19.508,92	€ 1.950,89	€ 1.066,60	€ 234,65	€ 3.706,69	€ 26.467,76	€ 1.032,24	€ 27.500,00
		SOMMA	€ 19.508,92	€ 1.950,89	€ 1.066,60	€ 234,65	€ 3.706,69	€ 26.467,76	€ 1.032,24	€ 27.500,00

- che il quadro economico complessivo, ammonta ad € 27.500,00=, secondo gli importi riportati nella tabella seguente:

DESCRIZIONE		PARZIALI	TOTALI
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 19.095,80	
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 413,12	
1	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c]		€ 19.508,92
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 3.706,69
3	Allaccio utenza gas		€ 1.066,60
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		€ 24.282,21
5	I.V.A. sui lavori 10%		€ 1.950,89
6	I.V.A. su nuovo allaccio 22%		€ 234,65
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 26.467,76
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 1.032,24
	Costo Globale del Programma		€ 27.500,00

CONSIDERATO:

- che il R.U.P. Ing. Michele Gerardi con apposita relazione del 12.01.2022 acquisita al protocollo interno dell'Azienda in data 12.01.2022 al n. 0000327/2022, nel rispetto delle direttive impartite di cui al provvedimento sopracitato, ha rappresentato quanto segue:
 - a norma dell'art. 36 comma 2 lettera a) del **D.lgs 50/2016**, trattandosi di lavori di importo inferiore a 40.000 euro, si proceda mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta. La pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria;

- i lavori da eseguire rivestono carattere d'urgenza al fine di rispettare i tempi per la consegna degli alloggi ai legittimi assegnatari;
- in considerazione delle rappresentate necessità: di urgenza, di qualità della prestazione, delle specifiche modalità di esecuzione, della limitatezza del servizio nel tempo, dell'esiguità della spesa incompatibili con altre forme di procedure aperte, si ritiene necessario attivare il suddetto affidamento diretto;
- il contratto, da stipulare nelle forme previste per legge, è a "misura";
- la scelta del contraente sarà effettuata con procedura telematica, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis) del D.Lgs. 50/2016;
- si procederà all'individuazione della ditta da invitare, in numero pari a 1 (uno), tra gli operatori economici iscritti negli elenchi della stazione, "nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione" e che l'elenco di dette imprese sarà mantenuto agli atti della presente in forma riservata fino alla pubblicazione sul sito aziendale dell'avviso sui risultati della procedura d'affidamento;
- l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 che dispone: "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*", con il presente provvedimento si prende atto dell'avvio della procedura in oggetto, procedendo all'individuazione degli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- a) elementi essenziali del contratto:
 - descrizione lavori;
 - corrispettivo presunto dell'appalto valutato preventivamente dall'ATER in € 19.508,92=, oltre I.V.A. al 10%;
 - tempi di esecuzione lavori: giorni 30 naturali e consecutivi dalla data dell'ordine;
 - termini di pagamento dei corrispettivi: giorni sessanta dalla data di ricezione della fattura emessa in formato elettronico;
- b) criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
 - in relazione al modesto importo da corrispondere, affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2) lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., da parte del RUP, fra le imprese presenti nell'albo dei fornitori di fiducia dell'ATER, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, e rotazione con valutazione dell'offerta rispetto al valore stimato dell'affidamento;

VISTO dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, il quale dispone:

Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità:

- a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta. La pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria;
- con determina del Direttore n. 08 del 01.02.2022 è stata approvata la perizia ed il quadro economico relativi ai lavori di che trattasi ed è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto;

- la seduta per l'apertura delle offerte è stata fissata per il 28.02.2022;
- in tale data si è svolta la seduta di gara nella quale si è constatato che non sono pervenute offerte, per cui è stato redatto il verbale di gara "DESERTA", rep. 49994 del 28.02.2022;
- è occorso, pertanto, procedere ad una nuova procedura di affidamento, il R.U.P. ha provveduto a generare un nuovo CIG che è risultato il seguente: ZDE356825F;
- con determina del Direttore n. 13 del 03.03.2022 è stata approvata la perizia ed il quadro economico relativi ai lavori di che trattasi ed è stato disposto di procedere nuovamente all'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto;
- la seduta per l'apertura delle offerte è stata fissata per il 14.03.2022;
- in tale data si è svolta la seduta di gara nella quale si è constatato che non sono pervenute offerte, per cui è stato redatto il verbale di gara "DESERTA", rep. 50004 del 14.03.2022;
- è occorso, pertanto, procedere ad una nuova procedura di affidamento, il R.U.P. ha provveduto a generare un nuovo CIG che è risultato il seguente: Z433592165;
- con determina del Direttore n. 17 del 14.03.2022 è stata approvata la perizia ed il quadro economico relativi ai lavori di che trattasi ed è stato disposto di procedere nuovamente all'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto;
- la seduta per l'apertura delle offerte è stata fissata per il 21.03.2022;
- in tale data si è svolta la seduta di gara nella quale si è constatato che non sono pervenute offerte, per cui è stato redatto il verbale di gara "DESERTA", rep. 50012 del 21.03.2022;
- è occorso, pertanto, procedere ad una nuova procedura di affidamento, il R.U.P. ha provveduto a generare un nuovo CIG che è risultato il seguente: ZE935B781A;

ACCERTATO che i lavori da eseguire rivestono carattere d'urgenza al fine di rispettare i tempi per la consegna degli alloggi ai legittimi assegnatari, già oggetto di apposito decreto di assegnazione;

DATO ATTO che sussistono tutti gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che occorre procedere all'affidamento degli interventi in argomento attivando le procedure per la scelta del contraente;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i;

VISTA la legge n. 55 del 14.06.2019;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i per le parti ancora vigenti;

VISTI i "Documenti di consultazione" emanati dall'ANAC, per le parti di specifica rilevanza;

VISTA la relazione del R.U.P.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 85/2021 del 29.12.2021 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2022, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la perizia degli interventi previsti nel Comune di Gallicchio (PZ) nell'importo complessivo di € 27.500,00= distinto come in premessa;
2. DI APPROVARE il quadro economico dei lavori, nell'importo complessivo di € 19.508,92=, distinto come segue :

per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 5.927,79
incidenza della manodopera (soggette a ribasso)	€ 13.168,01
per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€ 413,12
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 19.508,92

3. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'Ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;
4. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
5. DI SELEZIONARE, a cura del RUP, l'operatore economico, con procedura telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatarie di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
6. DI INVITARE, l'operatore economico così selezionato a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di **rotazione** degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (riattazione alloggi di risulta);
7. DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;
8. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;
9. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;

10. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. N. 50/2016.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.1 ALLOGGIO SFITTO GESTITO DALL'AZIENDA – COMUNE DI GALLICCHIO - ALLOGGIO U.I. N. 3073 – VIA PAPA LUCIANI N.2. “DETERMINA A CONTRARRE Art. 32 comma 2 D.LGS. N. 50/2016” CUP: F87H21012540005 CIG: Z433592165
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (ing. Michele GERARDI) F.to ing. Michele GERARDI

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)</p> <p>F.to ing. Michele GERARDI</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
data _____	F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI